

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Søndre Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

tlf.nr. 47338700

fax.nr. 47338780

email oti@domstol.dk

Den 5. september 2008 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland – Olaf Tingleff (formand), Niels Olesen og Jørn Rasmussen - sålydende afgørelse i sagen

FS 7/2007 Fredning af tunneldale ved Ganløse og Slagslunde:

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	side 1
2. Det oprindelige fredningsforslag fra august 2006	side 2
3. Sagsrejsernes efterfølgende forslag	side 7
4. Nævnets overvejelser om arealerne bør fredes og områdets afgrænsning	side 10
5. Nævnets overvejelser om anlæggelse af en sti og stitracceet	side 12
6. Nævnets overvejelser om formuleringen af øvrige fredningsbestemmelser	side 15
7. Nævnets fastsatte fredningsbestemmelser	side 16

1. Indledning

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 6. september 2006 fra Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening modtaget fredningsforslag af august 2006, der omfatter 2 arealer ved Slagslunde og Ganløse på henholdsvis ca. 147 ha og ca. 326 ha, i alt ca. 473 ha. Som hovedbegrundelse for fredningsforslaget anføres, at landskaberne er af allerstørste geologiske værdi, er meget dramatiske og naturskønne og blandt de mest værdifulde i Hovedstadsområdet. En stor del af tunneldalslandskabet er allerede fredet, og det foreliggende fredningsforslag omhandler de sidste huller, således at tunneldalene mellem Farum og Slangerup herefter er dækket af fredninger.

I forbindelse med amternes nedlæggelse er Stenløse Kommune, nu Egedal Kommune, indtrådt som medforslagsstiller.

Fredningsnævnet har den 25. oktober 2006 holdt offentligt møde om sagen. Den 29. maj 2007, 2. april 2008 og 20. august 2008 har nævnet besøgt området og der holdt møde med sagsrejsere, lodsejerne, Foreningen Naturparkens Venner samt Miljøcenter Roskilde.

Sagsrejserne har den 9. april 2008 udarbejdet forslag til reviderede bestemmelser. Sagsrejserne har endvidere flere gange foreslået ændringer i et tværgående stiforløb.

Fredningsnævnet har ved afgørelsen besluttet af frede størstedelen af området, i alt 387,83 ha. På side 10f er angivet hvilke ejendomme - med angivelse af lb.nr.e - der fredes.

Som en del af afgørelsen vedlægges et kortbilag, fredningskortet.

Ved en særskilt afgørelse af d.d. er der truffet bestemmelser om erstatning til lodsejerne.

2. Det oprindelige fredningsforslag fra august 2006

I forslaget er bl.a. anført:

Landskabet – geologien

De foreslåede fredningsområder udgør en del af et af landets største og mest karakteristiske tunneldalssystemer. Tunneldalene fremtræder meget markante i det åbne landskab mellem agre og skove. Tunneldalsområdet er enestående med dale med 2 forskellige retninger, der danner et stort netværk. I tunneldalene findes flere åse og issøaflejringer. De dybe dale har stejle skråninger og ujævne bunde med mange søer og moser. Tunneldalene er dannet i istiden af smeltevandsfloder, der under isdækket skar sig ned i undergrunden. Et stort sammenhængende dalsystem forløber fra Øresund i øst via Mølleådalene til Farum Sø, hvor de markante dalstrøg deler sig nord og syd for plateauet ved Ganløse Ore Skov frem til israndslinien ved Slangerup. Herfra skifter dalstrøgene karakter fra de markante tunneldale til flade brede smeltevandsdale. Det nordlige dalstrøg er karakteriseret af de mange skovområder og søerne Bastrup Sø og Buresø. Fra vandskellet, der er beliggende mellem de 2 søer, afvandes dalen mod vest via Græse Å. Denne nordlige del af dalsystemet er i sin helhed sikret ved fredninger. I det sydlige dalstrøg – hvor de aktuelle fredningsområder er beliggende – fremtræder terrændannelserne særligt markant i det åbne agerland. Mange dybe dalstrøg krydser gennem landskabet. Nord for Ganløse og Slagslunde veksler terrænet især op til Slagslunde Skov og Ganløse Eged. Dalen er her karakteriseret af en række større moseområder i terrænets lavninger. Området afvandes mod syd af Damvad Å og Bundså, der står i forbindelse med Værebros Å-vandløbssystem. I dette dalstrøg ligger flere tidligere fredningsområder uden indbyrdes sammenhæng syd for skovene Slagslunde Skov, Ganløse Eged og Ganløse Ore. Den markante del af Bundså-dalen nord for Ganløse, og dalstrøget ved Damvad Å nord for Slagslunde mangler i dag den fredningsmæssige beskyttelse, der kan sammenkæde det markante tunneldalsystem og sikre den landskabelige helhed. Denne sikring af helheden er sigtet med nærværende fredningsforslag.

Kulturhistorie

Landsbyerne er i dag udbyggede, men dyrkningfladerne i agerlandet og naturstrøget i dalen ligger fortsat intakt, stort set friholdt for nyere bebyggelser, beplantning og tekniske anlæg, hvilket giver mulighed for oplevelse af det unikke tunneldalslandskab. Sydøst for Ganløse findes flere velbevarede bronzealderhøje. Øst for Ganløse er et større område udpeget som kulturarvsareal. Udpegningen betyder, at man vurderer, at det i dette område vil være særlig sandsynligt at kunne gøre væsentlige arkæologiske fund.

Biologi

Fredningsforslagets områder mellem Slagslunde Skov og Ganløse Ore indeholder sammen med det mellemliggende allerede fredede område i Nellesødalene et stort set sammenhængende strøg af naturområder med overdrev, moser, ferske enge og vandhuller. Overdrevsarealerne nord for Slagslunde indeholder karakteristisk skrænt- og overdrevsvegetation på syd- og sydvestvendte skråninger med spredte buske af bl.a. tjørn. Nogle af arealerne afgræsses, mens andre tidligere har været hegnede og græsset, men aktuelt er uden græsning eller slåning. Overdrevet på Broskov Bakke nord for Ganløse er beliggende på stejle syd- og vestvendte skråninger, hvor bl.a. den relativt sjældne planterart Stribet Kløver vokser. Syd for Ganløse Ore ligger en nordvendt overdrevsskrænt med spredte tjørnebuske. Der er på arealet en mindre tilplantning med rødgran og lærk.

Vådområderne nord for Slagslunde udgøres for størstedelen af arealets vedkommende af vandhuller (gamle tørvegrave) med rørsump – i den vestlige del domineret af dunhammer, i den østlige del af tagrør. Området er under tilgroning med pil. Dele af området er helt tilgroet. Et af de østligste vandhuller er levested for grøn frø (fredet og på EF-habitat-direktivets bilag V) og grøn mosaikgoldsmed (på EF-habitatdirektivets bilag IVa). Vådområderne nord for Ganløse er domineret af rørsump og pilesump med tagrør som dominerende planteart i åbne partier. Hovedparten af områderne er i tilgroning eller helt tilgroet med pil. Vandhullet umiddelbart nord for Lundebro er levested for spids-snudet frø (fredet og på EF-habitatdirektivets bilag IVa) og grøn frø (fredet og på EF-habitatdirektivets bilag V). Vådområderne syd for Ganløse Ore er en mosaik af tilgroede vandhuller og moseområder, græssede engarealer og artsrig rørsump og kærvegetation.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Fredningsforslagets område rummer ikke Natura 2000-områder. Men skoven Ganløse Eged, som begge områder omtrent støder op til, er udpeget som Natura 2000-område (en del af habitatområde 123, Øvre Møllådal), og udpegningen af fredningsforslagets områder som spredningskorridorer og kerneområder i regionplanen skal ses i sammenhæng hermed. Fredningen forringer ikke naturtyper og levesteder for arter eller forstyrrer arter indenfor udpegningsgrundlaget for dette naturbeskyttelsesområde. Tværtimod sikrer fredningen opretholdelse af naturtyperne i området og danner grundlag for yderligere naturgenopretning.

Naturgenopretning mv.

Der er et betydeligt potentiale for naturgenopretning. Amtet har indenfor de seneste år foretaget naturpleje på en lille del af arealet. Plejen har yderligere tydeliggjort de store landskabelige og biologiske værdier i ådalen nord for Slagslunde. Flere af strækningerne er på nuværende tidspunkt bevokset med karakteristisk overdrevsvegetation, hvorfra spredning kan ske til de øvrige strækninger. Der er således adskillige bånd af skrånende arealer, der rummer potentiale herfor. For at sikre etablering heraf skal arealerne friholdes for gødskning, sprøjtning og omlægning, og der skal iværksættes naturtyperelevant drift, som for overdrev er græsning (alternativt slåning). Der er flere områder med lavbundsarealer og dermed potentiale for etablering af større sammenhængende vådområder. Fredningsforslaget rummer mulighed for at gennemføre naturgenopretning i området, og åbner mulighed for en systematisk naturpleje.

Stiforbindelser

Med forslaget skabes mulighed for etablering af et sammenhængende stisystem gennem området. Stisystemet får sammenhæng med skovveje og stier i Slagslunde skov samt skovene Ganløse Eged og Ganløse Ore, og herved opnås tillige forbindelse til stisystemet i den nordligere tunneldal.

Afgrænsning af området

Det vestlige område afgrænses således:
 Mod sydvest og mod vest afgrænses området af kommunevejen Gulbjergvej og støder her op til Jørlundefredningen fra 1973,
 mod nordvest af statsskoven Slagslunde Skov,
 mod nord af sommerhusområdet Buresø samt de skovbevoksede Klokkekilde Bakker, som er fredet ved kendelser i 1941, 1973 og 1977,

mod nordøst af Damvad Å og en fredet sti langs åen samt det i 2003 fredede område Langåsen/Nellesødal, mod sydøst af kommunevejen Hesselvej og mod syd af byzoneområdet i Slagslunde. En ny sti, der kan forbinde stien langs Damvad Å med vejen Langåsen, indgår i fredningen.

Det østlige område afgrænses således:

Mod nordvest afgrænses området af landevej 518/rute 233 og støder her op til det i 2003 fredede område Langåsen/Nellesødal,

mod nord følges tunneldalens top gennem arealer i omdrift,

mod øst mod statsskoven Ganløse Ore og Oremosefredningen fra 1953 og

mod sydøst af kommunevejen Bundsvej, hvorfra afgrænsningen følger afgrænsningen af en planlagt omfartsvej (sikret med byggelinier) øst om Ganløse mod nord frem til landevej 518 nord for Ganløse.

Eksisterende grusveje mod vest og mod øst indgår i fredningen for at sikre offentlighedens adgang til området, og den østlige adgang suppleres med udlæg af 440 m ny sti.

Zonestatus samt kommune- og regionplaner

Området er beliggende i landzone og er i kommuneplanen udpeget som åbent land. Det fremgår af kommuneplanen bl.a., at det åbne land ses som et yderst værdifuldt aktiv for Stenløse Kommune, og at kommunen er præget af nogle helt enestående smukke landskaber, hvor sporene fra istiden er særligt markante og af regional og national geologisk fredningsinteresse. Disse særligt værdifulde landskaber har også en stor værdi som regionalt udflugtsmål. Siden den første fredningsplanlægning fra 1930'erne har tunneldalsområdet ved Ganløse indgået i den regionale planlægning, og området indgår fortsat som værdifulde landskaber af regional betydning. I Regionplan 2005 er hele fredningsforslagets område udpeget som beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturværdier i det åbne land, på baggrund af en udpegning som område med landskabelige værdier, nationalt geologisk interesseområde, og for en stor dels vedkommende som område med biologiske værdier (kerneområde og spredningskorridor). I regionplanen er der fastlagt en rekreativ grøn hovedstruktur, der udlægger en ny grøn ring omkring København fra Rungsted over Sjælsø, Farum Sø, Ganløse Ore i en bue omkring København til Vejle Ådal og Køge Bugt. Denne grønne Ring skal skabe forbindelse mellem bykilerne og det åbne land. Det aktuelle fredningsområdes østligste del rækker ind i denne grønne ring, og der er således forbindelse også til denne nyeste udgave af hovedstadens rekreative planlægning. Stierne i fredningsområdet vil kunne knytte an til den grønne rings stisystemer. I regionplanlægningen har der gennem mange år været reserveret en op til 1 km bred transportkorridor til fremtidige helt overordnede trafik- og forsyningsanlæg og lignende. Fredningsbestemmelserne tager højde for, at transportkorridoren passerer det østlige fredningsområde.

Eksisterende fredninger

Et areal på ca. 1 ha ved Broskov Bakke med et krat indeholdende nogle egetræer blev ved en ikke tinglyst overenskomst mellem Fredningsnævnet og sognerådet i 1926 fredet således, at bevoksningsen ikke må ryddes, fældes, undergraves eller på anden måde forulempes. Denne fredningsoverenskomst foreslås ophævet og erstattet af nærværende fredning.

Den 18. september 1974 afsagde Overfredningsnævnet kendelse om fredning af en del (10 ha) af ejendommen matr.nr. 15a Slagslunde By, Slagslunde. Fredningen opstod på baggrund af, at der

ønskedes opført et nyt sæt landbrugsbygninger på ejendommen på et areal omfattet af tinglyst fredningsplan lyst den 25. juni 1940. Nye bygninger kunne opføres (og er siden opført) på en del af ejendommen, der holdtes udenfor fredningen. Fredningens bestemmelser dækkes i alt væsentligt af bestemmelserne i nærværende fredningsforslag og foreslås derfor erstattet heraf.

For at sikre den offentlige adgang til fredningsforslagets område foreslås, at fredningsforslaget overlapper eksisterende tilstødende fredninger, som foreslås opretholdt uændret:

- 1) Langs Damvad Å er ved Overfredningsnævnets kendelse af 25. maj 1941 udlagt stiareal som sikrer en stiforbindelse til Buresø fra kommunevejen Hesselvej. Stien blev ved fredningen overtaget af staten. For at forbedre forbindelsen fra denne sti til de øvrige fredede områder og skoven Ganløse Eged foreslås en ny stiforbindelse sikret over det areal, som tillige omfattes af fredningen af Langåsen og Nellesødalen (Naturklagenævnets afgørelse af 6. maj 2003). Stien placeres langs sydskelet af matr.nr. 5v Ganløse by, Ganløse og får en længde på knap 200 m. Det vurderes, at etableringen af denne sti vil være i overensstemmelse med formålet med den eksisterende fredning.
- 2) For at sikre den offentlige adgang mod øst fra fredningsområdets østligste afgrænsning ad eksisterende grusveje suppleret med anlæg af ca. 450 m ny sti, omfatter fredningsforslaget en adgangsstrækning på i alt ca. 2,1 km gennem Oremose-fredningen (Overfredningsnævnets kendelse af 21. november 1953), idet denne ikke sikrer opretholdelsen af de eksisterende private veje, og ikke indeholder den foreslåede nye forbindelse mellem de eksisterende veje. Det vurderes, at etableringen af den foreslåede nye stiforbindelse er i overensstemmelse med Oremose-fredningens formål.

Forslag til fredningsbestemmelser

§ 1 Fredningens formål

- At bevare og forbedre de landskabelige værdier i området, herunder at sikre at området fremtræder som et overvejende åbent landskab, der indgår i en meget værdifuld sammenhæng med de tilstødende fredede områder og skovområder
- At bevare og synliggøre de særlige geologiske værdier i området, som indgår i en større sammenhængende landskabsformation af tunneldale af national betydning
- At sikre og forbedre offentlighedens adgang til områderne gennem et stisystem
- At sikre og udvikle områdets rekreative kvaliteter
- At sikre og forbedre de biologiske og kulturhistoriske værdier i området, herunder at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning
- At området ikke gøres til genstand for fremtidig byudvikling eller lignende, men fortsat anvendes primært til landbrugsdrift og naturformål

§ 2 Bevaring af området

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand.

Der må ikke ske ændringer i tilstanden af moser, søer, vandløb, enge og overdrev, jf. kortbilag, hvor de beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 fremgår.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse kan gennemføres naturgenopretning som f.eks. frilægning af rørlagte vandløb, genskabelse af overdrev ved ekstensivering af driften eller genskabelse af vådområder ved afbrydelse af dræn eller andre afvandingsforanstaltninger.

§ 3 Terrænenheder

Der må ikke foretages terrænenheder. Der må således ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning af terrænet, ligesom der ikke må ske udnyttelse af forekomster i jorden ej heller til eget brug.

Forbuddet mod terrænændringer gælder ikke for:

- frilæggelse af vandløb eller andre foranstaltninger, der tjener til at styrke fredningens formål, herunder som led i et eventuelt naturgenopretningsprojekt og
- videnskabelige, arkæologiske og geologiske undersøgelser.

§ 4 Bebyggelse

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder medhjælper- og aftægtsboliger, skure, boder, drivhuse, jagthytter, transformatorstationer eller lignende.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for opførelse af en aftægts- eller medhjælperbolig i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen matr.nr. 19a m.fl. Ganløse by, Ganløse, som er den eneste ejendom i området med et jordtilliggende over 30 ha.

Der må ikke etableres pelsdyrfarme, dambrug, svine- eller fjerkræfarme, fasanerier, drivhusgartnerier, ridehaller eller lignende, og der må ikke etableres planteskoler, anlægges frugtplantager eller koloni- og nyttehaver.

Fredningen er herudover ikke til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse af størrelse, udformning og placering kan opføres de for landbrugsdriften erhvervsmæssigt nødvendige bygninger i umiddelbar tilknytning til allerede eksisterende (lovlige) landbrugsbygninger.

Fredningen er heller ikke til hinder for opstilling af primitive små læskure til kreaturer, heste, får og geder, hvis disse af Fredningsnævnet vurderes at være nødvendige af dyrevelfærdsmæssige årsager. Dog kræves Fredningsnævnets godkendelse af udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt størrelse og placering.

Om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse i området må alene finde sted, hvis Fredningsnævnets godkendelse heraf kan opnås. Fredningsnævnet kan godkende ombygning af eksisterende bebyggelse samt mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelse, hvis dette vurderes ikke at påvirke de fredningsmæssige værdier i området.

§ 5 Konstruktioner og anlæg mv.

Der må ikke etableres andre faste anlæg og konstruktioner. Eksempelvis må der ikke anbringes hegn, tårne, vindmøller, tankanlæg eller master, herunder master for luftledninger, og der må ikke føres luftledninger over arealerne. Der må ikke etableres lysanlæg, bortset fra sædvanlig nedadrettet belysning i tilknytning til beboelses- og driftsbygninger.

Der må ikke anlægges campingpladser eller sportsanlæg, herunder golfbaner, skydebaner og motorbaner, eller landingsbaner for fly og helikoptere. Der må heller ikke etableres oplags- og lossepladser.

Der må ikke anbringes campingvogne, telte eller lignende.

Fredningen er ikke til hinder for opstilling af sædvanlige landbrugshegn til kreaturer, heste, får, geder og grise, men hegningen må alene være trådhegn med naturfarvede pæle og må ikke begrænse offentlighedens adgang, som fastsat i § 7.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der efter Fredningsnævnets nærmere godkendelse kan gennemføres samfundsmæssigt nødvendige overordnede strækningsanlæg indenfor den i regionplanen fastlagte transportkorridor.

§ 6 Arealernes anvendelse, herunder beplantning, udstykning mv.

Arealerne må anvendes som hidtil.

Der må ikke etableres læhegn eller foretages anden tilplantning med træer og buske.

Tilplantning med nåletræ, herunder juletræs- og pyntegrøntkultur, må således ikke finde sted, og der må ikke etableres flerårige, udsigtshæmmende afgrøder.

Gentilplantning må kun finde sted, hvis dette er i overensstemmelse med en samlet plejeplan for området, eller med Fredningsnævnets særlige tilladelse, som alene vil kunne opnås, hvis Fredningsnævnet vurderer, at beplantningen er uden negativ påvirkning på de særlige, sammenhængende landskabstræk og de øvrige fredningsmæssige værdier i området. Fredningen skal dog ikke være til hinder for gentilplantning indenfor de havearealer, der anvendes som haver ved fredningens rejsning, men havearealer må ikke udvides.

Den skovbevoksning, der findes i den sydligste spids af matr.nr. 20a Ganløse by, Ganløse, og som er vist med særlig signatur på fredningskortet, har hidtil været beskyttet af utinglyst fredningsoverenskomst af 6. november 1926. Tilstanden af skovbevoksningen må ikke på nogen måde ændres, medmindre dette sker i medfør af en plejeplan, som er godkendt af Fredningsnævnet.

Dyrkede arealer må i øvrigt anvendes som hidtil, og der kan foretages sædvanlige landbrugsmæssige driftsomlægninger.

Opstilling af udrangerede maskiner eller lignende må ikke finde sted.

Der må ikke foretages yderligere udstykning af arealerne, og jordtilliggendet til beboelsesejendomme og sommerhuse i området må ikke forøges ved arealoverførsel. Fredningen er ikke til hinder for sædvanlige arealoverførsler mellem landbrugsejendomme.

§ 7 Offentlighedens adgang

Offentligheden har ret til at færdes og opholde sig i fredningsområdet efter naturbeskyttelseslovens almindelige regler. Offentligheden skal således have ret til at færdes til fods og på cykel på de veje og stier, som er angivet på kortbilag.

Veje, markveje og stier indenfor fredningsområdet må ikke lukkes, omlægges eller indskrænkes uden Fredningsnævnets tilladelse.

Der udlægges nye stier for almenhedens færdsel til fods og på cykel, som vist med særlig signatur på kortbilag. Stierne kan udlægges med en bredde på 3 m og kan anlægges som grusstier med en bredde på op til 2 m.

På privatejede arealer har plejemyndigheden ret til afmærkning af stiforløb samt til opsætning af kortborde i beskeden format.

§ 8 Naturpleje og naturgenopretning

Med henblik på opfyldelse af fredningens formål har plejemyndigheden ret til at udføre naturpleje på de af fredningen omfattede arealer. Der kan som led i plejen f.eks. ske fjernelse af træbevoksning og anden beplantning, afgræsning, høslæt eller lignende. Der kan ligeledes foretages oprensning af søer, vandhuller og vandløb.

Forinden pleje iværksættes, udarbejder plejemyndigheden en samlet plejeplan indeholdende en beskrivelse af den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt, og en beskrivelse af foranstaltninger, der sigter mod opnåelse af fredningens formål. Planen sendes til orientering til de berørte ejere og brugere.

Der henvises i øvrigt til de til enhver tid gældende regler om pleje af fredede arealer, for tiden Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 837 af 4. september 2000.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse kan gennemføres naturgenopretningsprojekter, der har til formål at genskabe tidligere søer, vådområder, vandløb, enge og overdrev.

§ 9 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

§ 10 Ophævelse af ældre fredninger

Nærværende fredningsforslag erstatter:

Fredningsoverenskomst af 6. november 1926 vedr. et krat på et areal af matr.nr. 20a Ganløse by, Ganløse (utinglyst).

Overfredningsnævnets kendelse af 18. september 1974, tinglyst 10. oktober 1974, om fredning af en del af ejendommen matr.nr. 15 a Slagslunde by, Slagslunde.

§ 11 Bonusvirkning

Fredningens bestemmelser træder ikke i stedet for de generelle forbudsbestemmelser mv. i naturbeskyttelseslovens § 3, §§ 15-19 og planlovens § 35.

3. Sagsrejsernes efterfølgende forslag

A) Forslag til reviderede fredningsbestemmelser af 9. april 2008

§§ 1, 9, 10 og 11 Uændret.

§ 2 Bevaring af området

Arealerne skal bevares som hidtil, med mindre Fredningsnævnet kan tillade ændringer efter nedenstående bestemmelser.

Naturtyper, der er beskyttet via naturbeskyttelseslovens § 3, må kun ændres, hvis ændringen er til gunst for plante- og dyrelivet.

§ 3 Terrænenheder

Der må ikke ændres på terrænenhederne. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres. Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget brug.

Fredningsnævnet kan godkende naturgenopretningsprojekter som f.eks. frilægning af rørlegte vandløb, genskabelse af vådområder ved ophør af dræning mv.

Videnskabelige geologiske, eller arkæologiske undersøgelser kan gennemføres uden Fredningsnævnets tilladelse, hvis arealerne genskabes efter undersøgelsen.

§ 4 Bebyggelse

Der må ikke opføres ny bebyggelse.

Der må ikke etableres dyrefarme (f.eks. svin, fasaner og pelsdyr), dambrug, rideskoler, hestepensioner, drivhusgartnerier, planteskoler, frugtplantager eller koloni- og nyttehave.

Der må ikke indrettes aftægts- og medhjælperboliger, medmindre der er særlige driftsmæssige begrundelser.

Fredningsnævnet kan godkende opførelse, placering, udformning og størrelse af nye driftsbygninger, hvis de er nødvendige for en ejendoms drift som landbrug. Fredningsnævnet kan godkende opførelse og udformning af nødvendige læskure til husdyr. Fredningsnævnet kan godkende om- og tilbygning af eksisterende bygninger, hvis det vurderes, at det ikke vil påvirke de fredningsmæssige værdier negativt.

Fredningsnævnet kan godkende, at der opføres en ny aftægts- eller medhjælperbolig på ejendommen matr. nr. 19a m.fl. Ganløse by, Ganløse, så længe den har sin nuværende størrelse (30 ha).

§ 5 Faste konstruktioner og anlæg

Der må ikke etableres andre faste anlæg og konstruktioner (f.eks. faste hegn, tårne, jagstiger, vindmøller, tankanlæg og master). Der må ikke føres luftledninger over området. Der må kun etableres sædvanlig nedad rettet belysning og kun i tilknytning til boliger og driftsbygninger. Der må ikke etableres campingpladser eller sportsanlæg (golfbaner, skydebaner og motorbaner, ridebaner til erhvervsmæssig ridning) eller landingsbaner for fly og helikoptere.

Fredningsnævnet kan godkende almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug, hvis hegnene ikke begrænser offentlighedens adgangsmuligheder. Hegnene skal holdes i afdæmpede farver.

Fredningsnævnet kan godkende, at transportkorridoren udnyttes i overensstemmelse med reglerne herfor.

§ 6 Arealernes drift

Arealernes hidtidige lovlige drift (landbrug, stutteri, planteskole, haver, spejderaktiviteter) må fortsætte som hidtil og i hidtidigt omfang, som vist på fredningskortet.

De på fredningskortet viste nåletræsplantager på matr.nr. 9et og 104a, Ganløse By må bibeholdes i nuværende omfang. Plantagen på matr. nr. 104a Ganløse By må efter afdrift kun genplantes med løv.

Der må ikke etableres ny beplantning med træer, buske eller læhegn. Der må ikke etableres flerårige, udsigtshæmmende afgrøder som f.eks. energipil.

Der må ske sædvanlige arealoverførsler mellem landbrugsejendomme.

De på fredningskortet viste nåletræsplantager på matr.nr. 9et og 104a, Ganløse By må bibeholdes i nuværende omfang. Plantagen på matr. nr. 104a Ganløse By må efter afdrift kun genplantes med løv.

Arealerne må ikke bruges til oplag, der efter Fredningsnævnets vurdering skæmmes landskabet. Arealerne må ikke udstykkes yderligere og beboelses- og sommerhuses grunde må ikke forøges ved arealoverførsel.

Fredningsnævnet kan godkende, at anden eksisterende beplantning og bevoksning (f.eks. levende hegn og selvsåede krat) efter afdrift genplantes med løv, hvis det vurderes, at det ikke har negativ og slørende effekt på de sammenhængende landskabstræk og øvrige fredningsmæssige værdier.

Haver kan udnyttes som hidtil, men havearealer må ikke udvides.

§ 7 Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger de almindelige bestemmelser i gældende love.

Fredningsnævnet kan godkende, at stiers, vejes og markvejes nuværende trace kan ændres, hvis der er særlige samfundsmæssige begrundelser og hvis den samlede stiforbindelse gennem landskabet opretholdes.

Der udlægges nye stier som vist med særlig signatur på kortet. Stierne kan udlægges i 3 m.s bredder med en grusbelægning på max. 2 m.

Plejemyndigheden skal indenfor 2 år efter fredningens gennemførelse etablere de på kortet viste nye stier.

§ 8 Information, pleje og naturgenopretning

Egedal Kommune er plejemyndighed. Plejemyndigheden er ansvarlig for at gennemføre pleje af de fredede arealer.

Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan for området. Plejeplanen forhandles med lodsejerne og Danmarks Naturfredningsforening. Såfremt der er uenighed mellem plejemyndigheden og Danmarks Naturfredningsforening eller i forhold til en lodsejer, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen.

Pleje af privatejede arealer skal ske uden udgift for den enkelte ejer og med ejernes samtykke, eller i mangel heraf med Fredningsnævnets godkendelse. Ejeren har ret til selv at udføre plejen inden for en af kommunen fastsat frist. Ved træfældning tilfalder det fældede ejeren, hvis det fjernes inden en af plejemyndigheden fastsat frist. Ejeren kan ikke stille krav om opskæring, sammenbæring eller kørsel til fast vej.

Forslag til første plejeplan skal foreligge senest 1 år efter fredningens gennemførelse. Plejeplanen skal efterfølgende revideres hvert 5. år. Plejemyndigheden kan opsætte informationstavler om offentlighedens færdsel og om arealernes natur- og kulturværdier.

B. Sagsrejsernes forslag til ændret afgrænsning af det fredede område

- Ved brev af 2. juli 2007 imødekommes indvendinger fra bl.a. Skov- & Naturstyrelsen om udtagning af yderområder, der ikke har betydning for realiseringen af fredningens formål, og det anbefales således, at den sydlige del af lb.nr. 4, 8, 9 og 58 udgår af det fredede område.

- For yderligere at imødekomme styrelsen, samt flere lodsejere, foreslås i brev af 2. oktober 2007:

Nr. 19 (del af), 62, 63, 64 og den vestlige del af nr. 42 udtages således, at grænsen vil følge det gl. stengærde (matrikelgrænsen) vest for og parallelt med Råhøjvej og frem til Mosevej, hvor styrelsen dog foretrækker, at Råhøjvej bliver grænsen.

Den nordlige del af nr. 21, 22 og 23 udgår - på nr. 23 således, at grænsen løber lidt nord for styrelsens forslag.

Nr. 59 og den sydlige del af nr. 38, 53, 60 og 61 udgår.

C. Sagsrejsernes forslag til ændret stiforløb

- Ved brev af 2. juli 2007 imødekommes ændringsforslag fra lb.nr. 16 og 17, så stien ikke løber over ejernes jorder.

- På nr. 1 foreslås stien ved breve af 2. juli og 2. oktober 2007 flyttet væk fra stuehusets gårdsplads. I stedet foreslås det, at stien skal følge skellet mellem nr. 1 og 5 og derefter anlægges langs grænsen

mod sommerhusområdet mod nord, ca. 10 m inde på nr. 1's ejendom. Endvidere foreslås et ændret forløb ved Brokov Bakke. Forslagene er nærmere beskrevet under punkt 5 nedenfor.

- Under møde med nævnet den 2. april 2008 blev der foreslået et ændret forløb mod øst på matr.nr. 11e (nr. 19), hvorfra stien fortsætter mod nord ind i Ganløse Ore. Det oprindeligt foreslåede forløb mod øst, syd for skoven skal herefter ikke være en del af fredningen og nr. 68, 69, 70, 71 og 73 udgår derfor.

- Ved brev af 3. juni 2008 foreslås, at stien ved området omkring Brokov Bakke mv. lægges mere sydligt på Brokovvej og langs Brokovgrøften og øst for vådområdet omkring nr. 27, jf. punkt 5 nedenfor.

4. Nævnets overvejelser om arealerne bør fredes og områdets afgrænsning

Foreningen Naturparkens Venner, Friluftsrådet, Ganløse Bylaug og Stenløse Historiske Forening har alle i det væsentlige støttet fredningsforslaget. Enkelte lodsejere har navnlig henset til stiforløbet udtalt sig imod fredningen.

De bynære tunneldale indeholder store landskabelige, geologiske og biologiske værdier, som det er væsentligt at bevare, således som det også er sket med naboområderne. Nævnet beslutter derfor i det væsentlige at frede de områder, der er omfattet af forslaget.

Visse ret flade landbrugsarealer i udkanten af området fredes dog - i overensstemmelse med fredningsrejsernes seneste indstilling - ikke. Henset til nævnets beslutning om stiforløbet, jf. punkt 5 fastlægges fredningsgrænsen på nr. 22, således, at stien og arealerne syd derfor kommer til at indgå i det fredede område. Nævnet har ikke fundet tilstrækkeligt grundlag for at udtage flere områder. Vedrørende området mellem Råhøjvej og det gl. stengærde (matrikelgrænsen) mod vest finder nævnet, at området bør sikres og indgå i fredningen at hensyn til landskabsoplevelsen. Af landskabelige grunde og for at sikre det vigtige biologiske område mod syd bør grænsen på nr. 23 trækkes som senest foreslået af sagsrejserne.

Fredningen omfatter, jf. fredningskortet herefter følgende ejendomme

A) Ejerlav Slagslunde By, Slagslunde:

- Lb.nr. 1, matr.nr. 4 og 5 - 13,04 ha.
- Lb.nr. 2, matr.nr. 8d, 8e, 8g, 8l og 8o - 18,89 ha.
- Lb.nr. 3, matr.nr. 91c - 0,55 ha.
- Lb.nr. 4, matr.nr. 8f (del af) - 4,50 ha.
- Lb.nr. 5, matr.nr. 2c og 2a - 8,50 ha.
- Lb.nr. 6, matr.nr. 2b - 0,20 ha.
- Lb.nr. 7, matr.nr. 3 - 7,61 ha.
- Lb.nr. 8, matr.nr. 16a (del af) - 9,20 ha.
- Lb.nr. 9, matr.nr. 15a (del af) - 10,00 ha.
- Lb.nr. 10, matr.nr. 15i - 2,85 ha.
- Lb.nr. 11, matr.nr. 22a og 22r - 8,22 ha.
- Lb.nr. 12, matr.nr. "n" (del af) - 0,52 ha.
- Lb.nr. 13, matr.nr. 22e og 22f - 0,24 ha.
- Lb.nr. 14, matr.nr. 23h - 0,34 ha.

Lb.nr. 15, matr.nr. 23g - 0,16 ha.
 Lb.nr. 16, matr.nr. 23f og 14bm - 5,69 ha.
 Lb.nr. 17, matr.nr. 23ab og 23ac - 7,76 ha.
 Lb.nr. 18, matr.nr. 6, 11a (del af), 11ec, 12dm, 13ag og 55 - 30,86 ha.
 Lb.nr. 19, matr.nr. 13f (del af) - 0,01 ha.

B) Ejerslav Ganløse By, Ganløse:

Lb.nr. 12, matr.nr. "d" (del af), 13a og 13h - 1,26 ha.
 Lb.nr. 19, matr.nr. 11e (del af), 12g (del af) og 13d (del af) - 0,09 ha.
 Lb.nr. 20, matr.nr. 5v (del af) - 0,06 ha.
 Lb.nr. 21, matr.nr. 20a (del af) - 1,40 ha.
 Lb.nr. 22, matr.nr. 20d (del af) - 5,00 ha.
 Lb.nr. 23, matr.nr. 21a (del af), 21k (del af) og 21p (del af) - 4,70 ha.
 Lb.nr. 24, matr.nr. 21d, 21g, 21h, 21i og 21n - 11,42 ha.
 Lb.nr. 25, matr.nr. 21o - 0,16 ha.
 Lb.nr. 26, matr.nr. 22a (del af), 22n og 22v - 5,08 ha.
 Lb.nr. 27, matr.nr. 22f, 22o og 22æ - 7,24 ha.
 Lb.nr. 28, matr.nr. 8ch (del af) - 11,90 ha.
 Lb.nr. 29, matr.nr. 9ei (del af) og 9et (del af) - 22,55 ha.
 Lb.nr. 30, matr.nr. 9h - 0,25 ha.
 Lb.nr. 31, matr.nr. 3e (del af), 11h, 11t, 11fæ, 11fø, 11ga og 11gc - 10,02 ha.
 Lb.nr. 32, matr.nr. 3g (del af) - 0,15 ha.
 Lb.nr. 33, matr.nr. 50a - 4,98 ha.
 Lb.nr. 34, matr.nr. 51a, 51i, 51k, 52a, 52c og 52d - 4,23 ha.
 Lb.nr. 35, matr.nr. 10a (del af), 10n, 10ca og 61a - 32,93 ha.
 Lb.nr. 36, matr.nr. 3h - 1,61 ha.
 Lb.nr. 37, matr.nr. 3c og 3f - 3,69 ha.
 Lb.nr. 38, matr.nr. 19a, 19b, 19d, 19e, 39g (del af) og 40f - 46,40 ha.
 Lb.nr. 39, matr.nr. 13bx, 13by og 13cn - 1,13 ha.
 Lb.nr. 40, matr.nr. 13bz, 13bæ, 13co og 13l - 1,28 ha.
 Lb.nr. 41, matr.nr. 13ce og 13cf - 6,85 ha.
 Lb.nr. 42, matr.nr. 11f, 11p (del af), 11u, 11s, 11fz (del af), 11gb (del af), 12ad, 12ee, 12u - 8,70 ha.
 Lb.nr. 43, matr.nr. 12q, 12ac og 12ed - 2,44 ha.
 Lb.nr. 44, matr.nr. 12s - 1,15 ha.
 Lb.nr. 45, matr.nr. 18a, 18e og 18g - 24,88 ha.
 Lb.nr. 46, matr.nr. 18v - 0,41 ha.
 Lb.nr. 47, matr.nr. 18p - 0,63 ha.
 Lb.nr. 48, matr.nr. 18b og 18f - 6,17 ha.
 Lb.nr. 49, matr.nr. 18d og 18l (del af) - 2,23 ha.
 Lb.nr. 50, matr.nr. 18o - 0,38 ha.
 Lb.nr. 51, matr.nr. 18q - 0,24 ha.
 Lb.nr. 52, matr.nr. 18r - 0,22 ha.
 Lb.nr. 53, matr.nr. 17d (del af), 18h og 18n - 9,20 ha.
 Lb.nr. 54, matr.nr. 18x - 0,59 ha.
 Lb.nr. 55, matr.nr. 18y - 0,77 ha.
 Lb.nr. 56, matr.nr. 12h (del af), 18aa, 18c og 18s - 4,21 ha.
 Lb.nr. 57, matr.nr. 18z, 18æ, 18ø og 18af - 0,48 ha.
 Lb.nr. 58, matr.nr. 8i, 8p, 8cl og 104a (del af) - 4,00 ha.

Lb.nr. 60, matr.nr. 41c (del af), 42a (del af), 43c (del af) og 44c (del af) - 5,40 ha.

Lb.nr. 61, matr.nr. 40g (del af) - 2,10 ha.

Lb.nr. 65, matr.nr. 19c - 0,10 ha.

Lb.nr. 66, matr.nr. 11eu (del af) - 0,00 ha.

Lb.nr. 67, matr.nr. 13e (del af) og 13g (del af) - 0,04 ha.

I alt 387,83 ha.

5. Nævnets overvejelser om anlæggelse af en sti og traceet

Fredningsnævnets generelle overvejelser

Området ligger bynært og mellem andre fredede områder og andre naturområder, ofte med gode cykel- og gangstier. Fredningens formål er bl.a. at sikre og udvikle områdets rekreative værdier og offentlighedens adgang. Fredningsnævnet finder det på den baggrund vigtigt, at fredningen vil indebære, at der også i tunneldalene ved Ganløse og Slagslunde etableres stier, der bør anlægges således at der skabes et sammenhængende forløb fra øst til vest, der må samtænkes med stier i nabo-områderne. Ved placeringen må tilstræbes, at landskabs- og naturoplevelsen bliver størst, uden at sårbare naturområder udsættes for unødige forstyrrelser. Endvidere må hensynet til lodsejere indgå. Under forløbet har en række lodsejere og naboer fremsat indsigelser mod de foreslåede traceer. Fle- re organisationer har anbefalet, at det overvejes at justere stiforløbet efter aftale med lodsejerne.

To steder:

a) ved lb.nr. 1 samt

b) ved Brokov Bakke

er det ikke lykkedes at opnå enighed om stiforløbet.

Synspunkterne angående område a)

For så vidt angår området længst mod vest ved nr. 1, Præstemosen og sommerhusområdet Klokke- kilde Bakker, lige nord for nr. 1, uden for fredningsområdet, har nævnet modtaget en række skriftli- ge indlæg fra såvel lodsejer 1 som lodsejere i Klokkekilde Bakker og områdets grundejerforening. Endvidere har nr. 16 fremsat synspunkter til traceet. Sagsrejserne har bl.a. begrundet deres æn- dringsforslaget om en nordligere rute op til og langs sommerhusområdet med, at forløbet giver mu- lighed for, at det stærkt kuperede tunneldalslandskab vil kunne opleves fra bakken op mod som- merhusområdet. En placering længere mod syd, omkring Præstemosen, er forkastet, da den vurderes at ville være til gene for dyrelivet. Spørgsmålet har bl.a. været drøftet under besigtigelsen den 2. april 2008.

Som begrundelse for, at stien ikke bør anlægges mod nord, ca. 10 m fra skellet, har grundejerfore- ningen mv. bl.a. gjort gældende, at dette vil være unødigt generende for de nærmeste lodsejere, hvoraf flere har fået tilladelse til helårsbeboelse. Kun det oprindelige stiforløb fører publikum langs tunneldalen i hele dens længde, hvorimod det nordlige trace fører væk fra tunneldalen og til en lav- ning, hvorfra dalen ikke kan ses, og hvorfra der alene vil være udsigt til en græsmark og et som- merhusområde. Ejeren af nr. 1's privatliv kan sikres ved at etablere en bremme mellem stien og haven, evt. således at der imellem plantes slåen. Fortsat kvægdrift på ejendommen vil ikke være udelukket, selv om stien placeres som først foreslået. Bl.a. ældre kort viser, at der tidligere har væ- ret et vejforløb, der er identisk med den først foreslåede sti, og derfra er der naturlig tilknytning til sti i skoven mod vest. Mange lokale har gået ture langs dette forløb, der også af hensyn til den hi-

historiske dimension bør genskabes. Alternativt kan stien anlægges syd for Præstemosen, i passende afstand fra den sårbare natur, eller evt. lige nord for Præstemosen.

Nr. 1 har bl.a. anført, at den oprindeligt foreslåede placering 8 m fra terrassen og hen over haven vil være ødelæggende, for de betydelige værdier der er ved, at ejendommen nu ligger totalt uforstyrret, og indebærer, at ejendomsværdien i henhold til ejendomsmæglervurdering vil falde med 5 mio. kr. Den eksisterende særlige kvægdriфт med 7 folde vil endvidere blive vanskeliggjort i meget betydeligt omfang. Ved køb af ejendommen i 2000 var der ikke fra ejendommen sti mod vest til Slagslunde Skov. En eventuel for længst nedlagt sti har næppe været offentligt tilgængelig, og kan ikke tillægges betydning ved anlæg af ny offentlig sti. Han tilbyder at etablere en udsigtsplads (ca. 5x5 m) på det højeste sted på stien.

Fredningsnævnets bemærkninger ad a)

Nævnet finder, at en placering henover nr. 1's gårdsplads vil indebære en urimelig forstyrrelse af lodsejerens privatliv, samt at det af sagsrejserne oprindeligt foreslåede tracé endvidere vil indebære en væsentlig forstyrrelse af driften af den på ejendommen drevne landbrugsvirksomhed. Området syd herfor er temmelig vådt og flere steder relativt ufremkommeligt. Området indeholder betydelige biologiske værdier, som må frygtes at blive truet, hvis stien anlægges der. Selv om de nærmeste lodsejere nord for det fredede område kan føle sig generet af anlæg af sti på nr. 1 ejendom, ca. 10 m fra skellet, vurderes generne dog at være begrænsede. En højtliggende placering af stien i det kupe-rede område, som senest foreslået af sagsrejserne, vil give brugerne muligheder for væsentlige land-skabsoplevelser. Herefter, og da det af grundejerforeningen anførte ikke findes at burde føre til et andet resultat, finder nævnet at stien bør kunne anlægges mod nord som vist på fredningskortet.

Synspunkterne angående område b)

I sagsrejsernes oprindelige forslag vedrørende stiforløb omkring Brokov Bakke etableres der fra Lyngvej - på den anden side af p-pladserne i Ganløse Eged - en ny sti, der på nr. 21 kort løber mod syd langs Lyngvej og derefter lige nord for det allerede fredede område på nr. 21. Stien fortsætter derfra lidt nord for overdrevet ved Brokov Bakke på nr. 22, og med en meget flot udsigt til lille sø mod syd. Stiforløbet er på nr. 22 oprindeligt langs et hegn omkring en hestefold, som nu imidlertid er nedtaget. I stiforløbet indgår derefter en eksisterende sti på nr. 23 nord for overdrev og sø, ligele-des med udsigt. I forlængelse heraf etableres et nyt stistykke til Mørkhøjvej ved krydset til Farum-vej på nr. 23, 26, 27 og 31. Stien kommer bl.a. på nr. 26 til at passere gennem træbevokset og kupe-ret moseområde.

For at imødekomme lodsejerprotester har sagsrejserne i deres 2. forslag i stedet lagt stien langs ma-trikelgrænsen mellem nr. 22 og 24, med den modifikation, at den mod syd kommer til at ligge vest for en lille sø, og stien vil således ikke som i det 1. forslag blive placeret tværs over nr. 22 og 23. Herved forringes muligheden for at se førnævnte flotte udsigt fra stien. Mod syd ender stistykket på Brokovvej vest for nr. 25. Fra krydset mellem Brokovvej og Lyngvej anlægges der en ny sti lige øst for og langs Lyngvej.

I sagsrejsernes 3. forslag er anlæggelsen af en sti langs Lyngvej til Brokovvej fastholdt. Det fore-slås, at hele Brokovvej endvidere inddrages i stiforløbet. Ved vejens ende mod øst krydses Brokovgrøften, og stien fortsætter lige syd for grøften på nr. 28 - dvs. ved den udyrkede og noget våde bræmme langs grøften, og derfra kort langs grænsen til vådområdet på nr. 27, indtil grøften

krydses og stien så kort skal løbe på nr. 27 langs nordsiden af grøften langs skellet mellem 27 og 28, og derefter på nr. 27 lige øst for det bevoksede vådområde til Lundehøjvej krydses. Derfra fortsætter stien til Mørkhøjvej ved krydset ved Farumvej. Ændringsforslaget begrundes med, at det nye forløb ikke vurderes at forringe lodsejernes dyrkningsmuligheder samt vil være mindre forstyrrende for det vilde dyreliv.

Sagsrejsjerne har understreget, at et af formålene med fredningen er at skabe et sammenhængende stisystem mellem fredningens østlige og vestlige del, og at den eksakte placering af stien i omhandlende område ikke er afgørende for sagsrejsjerne. Afslutningsvis har sagsrejsjerne ikke ønsket at tage stilling til, hvilket af de traccen, som de har foreslået, der bør foretrækkes.

Stiforløbet i dette område har været drøftet på flere møder og særligt under besigtigelse den 20. august 2008. En række lodsejere har peget på, at området er præget af store naturværdier, fred og uforstyrrelse samt at en offentlig sti vil ødelægge dette og væsentligt formindske ejendomsværdierne og jagtindtjeningen. Endvidere er det gjort gældende, at der er andre og mere hensigtsmæssige muligheder for at komme fra øst til vest og herunder via Undinevej et pænt stykke nord for fredningsområdet. Lodsejere har også henvist til, at et stiforløb langs Lyngvej vil give betydelige trafikikkerhedsmæssige problemer. Flere har fundet det uhensigtsmæssigt at placere en sti ved Broskovgrøften, hvor der er meget vådt. Beboerne på Broskovvej, hvis huse ligger ganske få m fra vejen, finder, at det vil være stærkt generende og en krænkelse af privatlivets fred, hvis Broskovvej bliver en del af stiforløbet. Flere har fundet det uhensigtsmæssigt, at det sydlige forløb nødvendigvis gør flere dispensationer fra kommunen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Foreningen Naturparkens Venner har anbefalet det oprindelige nordlige trace, eventuelt således at forløbet, lægges lidt mere nordligt for at påvirke naturen mindst muligt på nr. 26 og 23 mod øst. Lodsejerne og sagsrejsjerne har ikke kunnet støtte dette alternativ.

Nr. 23, 24, 25, 27 og 28 gør gældende, at der ikke er behov for en fredning, idet arealerne er tilstrækkeligt beskyttet på anden vis samt at de foreslåede stiføringer ikke er nødvendige og dermed er i strid med grundlovens § 73.

Nr. 26 har fremhævet, at det oprindeligt foreslåede stiforløb på og omkring hans ejendom vil skære gennem et helt uforstyrret område med et meget rigt dyreliv, og herunder grævling, rådyr, isfugl og glente, som i givet fald vil blive stærkt forstyrret af færdsel på stien. Brugere af stien vil endvidere ofte undlade at rydde op efter sig. Med stien ødelægges naturen og området bliver parklignende. Jagten vil tillige blive ødelagt og værdiforringelsen af ejendommen vil være meget stor. Nr. 27 har tilsluttet sig disse synspunkter. Præget af liebhaverejendomme vil forsvinde. Langs hans nordskel er der nu uforstyrret og mange dyr. Fra hans stuehus vil der efter anlæg af sti være udsigt til stien og indbliksgener. Nr. 23 er ligeledes enig med nr. 26 og har endvidere bl.a. henvist til den risiko, der er ved jagt ved offentlige stier. Nr. 31 har tilsvarende opfattelse og henviser som nr. 22, 23 og 26 til det urimelige i, at forløbet ikke bliver langs ejendomsskel, og til at overskæringen af markerne vil indebære en række gener.

Nr. 22 har fremsat tilsvarende betragtninger. Nr. 22 har særligt gjort gældende, at driftsforholdene på hans ejendom vil blive urimeligt vanskeliggjort ved at lade en sti gennemskære ejendommen. Det vil være ødelæggende, hvis hans heste skal trækkes frem og tilbage over stien og det er uhensigtsmæssigt, hvad der herefter skal opføres af hegn mv. Der er af biolog Hans Ohrt i brev af 29. maj 2007 til lodsejeren peget på vigtigheden af, at stien ikke placeres tæt ved et lille kildespring

ovenfor skrænten umiddelbart øst for Broskov, hvor der er et meget rigt fugleliv. Da den lille sø ligger helt åbent, vil menneskelig adfærd medføre stor risiko for, at fuglene skræmmes væk og en sti på naturperlen vil medføre en væsentlig forringelse af områdets biologiske værdi. Nr. 22 har endvidere anført, at han fra sagsrejserne klart har fået den opfattelse, at det oprindelige forslag er trukket tilbage. Sagsrejserne har hertil bemærket, at de senere forslag alene skal ses som forsøg på at påvise de mulige alternativer, hvis Fredningsnævnet ønsker at imødekomme de rejste indsigelser mod det oprindelige forslag. Nr. 22 har endeligt henvist til, at der i hans skøde fra 1981 er omtalt en fredning fra 1948, som skulle hvile på ejendommen samt til fredningsplan og lyst bestemmelse om sti.

Fredningsnævnets bemærkninger ad b)

Navnlig fordi der på det sydlige trace er meget vådt, finder nævnet ikke, at dette er velegnet. En sti langs den befærdede Lyngvej, hvor vejen slår et knæk, synes heller ikke hensigtsmæssig og vil ikke give særlige naturoplevelser. Det oprindeligt forslåede nordlige forløb, hvorved det undgås en omvej mod først syd, langs vådområder, og så mod nord, vil kunne etableres uden større tekniske vanskeligheder, selv om der er kuperet på nr. 26. Ved dette forløb får offentligheden bedst mulighed for naturoplevelser og for at betragte tunneldalslandskabet med flotte udsigter. Selv om der i området er værdifuldt fugle og dyreliv findes placering af omhandlede sti ikke at være i væsentlig strid med naturinteresserne. Det må således vurderes, at en stor del af fugle og dyrelivet vil kunne vende sig til den begrænsede trafik, der ventes på stien. Et nordligt stiforløb vil endvidere kunne indebære visse gener for lodsejerne af driftmæssig art. Størrelsen heraf vurderes ikke at være urimelige set overfor den store fordel, som offentligheden vil få af stien og må kompenseres ved erstatningsberegningen. Et langt nordligere forløb langs Undinevej, klart uden for det fredede område, vil ikke nær give tilsvarende oplevelser, og vil være en større uhensigtsmæssig omvej.

Til det anførte af nr. 22 bemærkes endvidere, at fredningen af Bastrup Sø og Bure Sø i 1948 omfatter et areal på ca. 2,6 ha, beliggende vest for Bastrup Sø - ca. 2 km fra den øvrige ejendom. Dette areal var på daværende tidspunkt, og da de nuværende ejere erhvervede ejendommen, en del af matr.nr. 20d. Fra den 13. august 2002 har denne nordvestlige parcel i det fredede område haft nr. matr.nr. 20y. Restejendommen, inkl. den sydlige del der nu fredes, er ikke omfattet af fredningsafgørelsen fra 1948. Lysningen den 16. december 1955 om offentlig gangsti vedrører samme areal vest for Bastrup Sø, og berører altså ikke det areal, der nu fredes. Fredningsplaner har ikke længere retsvirkninger og omhandlede plan har ingen betydning for sagen.

Herefter, og da beslutning herom ikke er i strid med grundloven, beslutter Fredningsnævnet, at stien i området ved Broskov Bakke mv. skal ligge som vist på fredningskortet, i det væsentlige som først foreslået af sagsrejserne.

6. Nævnets overvejelser om formuleringen af øvrige fredningsbestemmelser

Efter justeringen af fredningsgrænsen finder Fredningsnævnet ikke, at kulturhistoriske hensyn bør være et fredningsformål, jf. § 1. De generelle midler til at opnå fredningsmålsætninger, pleje og naturgenopretning, vurderes heller ikke at burde anføres som et fredningsformål. Byudvikling vil være i strid med hovedformålet om at sikre det åbne landskab, men nævnet finder det ikke påkrævet ved siden af den udtrykkelige hovedmålsangivelse herom yderligere at indføre formålsbestemmelse om forbud mod byudvikling på bekostning af den eksisterende anvendelse som natur og landbrug. Nævnet finder det hensigtsmæssigt at opstille en mindre snæver tidsramme for anlæggelse af stiforløbet end der er lagt op til i forslaget, jf. § 7 nedenfor. Fredningsnævnet har også herud-

over, som det fremgår under punkt 7, valgt at formulere nogle af fredningsbestemmelserne anderledes end sagsrejserne.

I anledning af henvendelser fra lodsejere bemærkes:

Som anført af nr. 23, 28 og 29 findes der ikke at være grundlag for at betinge indretning af aftægts- eller medhjælperboliger, i overensstemmelse med planlovens regler, med, at dette skal være driftsmæssigt nødvendigt. Eventuelle udvendige ombygninger samt tilbygninger i den forbindelse kræver Fredningsnævnets tilladelse. Efter henstilling fra lodsejerne benyttes udtrykket dyrefarm ikke.

Der vurderes ikke at være sådanne oplysninger om ret til grusgravning eller hidtidig indsamling af brænde på den del af nr. 26, der foreslås fredet, at der er anledning til at fastsætte særlige bestemmelser herom.

Nr. 29 bør have ret til at dyrke juletræer, hvor der i perioder indenfor de senere år har været dyrket juletræer, jf. § 6 og fredningskortet. Der synes derimod ikke at være grundlag for at reservere ejeren muligheder for fremover også at tilplante resten af ejendommen på denne måde til skade for udsigtsforholdene.

Der ses heller ikke at være anledning til at give nr. 33 muligheder for på et tidspunkt at plante juletræer eller pil på den kuperede ejendom, hvor det af hensyn til de gode udsigtsforhold fra stien vil være til stor gene, eller at anføre bestemmelse om ridehus vedrørende denne ejendom.

Nævnet finder ikke grundlag for at fastsætte bestemmelser om hundetæt hegn mellem stien og landbrugsarealer som foreslået af nr. 38.

Bestemmelsen i § 2 nedenfor om planteskoledrift på nr. 48 er aftalt med lodsejeren.

7. Nævnets fastsatte fredningsbestemmelser

Fredningsnævnet fastsætter herefter følgende fredningsbestemmelser:

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål, at:

1. Sikre og forbedre de landskabelige værdier i området og herunder sikre, at området fremtræder som et overvejende åbent landskab i sammenhæng med de tilstødende fredede områder og skovområder.
2. Bevare og synliggøre de særlige geologiske værdier i området, som indgår i en større sammenhængende landskabsformation af tunneldale af national betydning.
3. Sikre og forbedre områdets rekreative værdier og herunder offentlighedens adgang til området via et stisystem.
4. Sikre og forbedre de biologiske værdier i området.

§ 2 Anvendelse af området

Området anvendes primært til landbrugsdrift og som naturområder.

Den hidtidige lovlige anvendelse af de enkelte arealer må fortsætte, medmindre andet er angivet nedenfor.

Naturtyper, der er beskyttet via naturbeskyttelseslovens § 3, må kun ændres, hvis ændringen er til gunst for plante- og dyrelivet. Der må ikke på disse arealer gødskes, anvendes sprøjtemidler, kalkes eller fodres andefugle.

Fredningsnævnet kan bl.a. godkende frilægning af rørlagte vandløb, genskabelse af vådområder ved ophør af dræning mv. samt anlæg af mindre søer. Fredningsnævnet kan herved uanset § 3 nedenfor godkende, at der sker terrænreguleringer.

På landbrugsejendomme må der foretages sædvanlige driftsomlægninger, jf. dog § 6, og driften af dyrkede arealer kan uden tilladelse ekstensiveres.

På ejendommen matr.nr. 18b og 18f Ganløse By, Ganløse må der på det på kortet viste areal i det hidtidige omfang drives planteskole, og herunder dyrkes pyntegrønt og enkelte juletræer samt midlertidigt opstilles telte og andre lette konstruktioner, der er sædvanlige for drift af planteskole. Virksomheden må ikke udvides til også at omfatte resten af matr.nr. 18b.

Haver kan udnyttes som hidtil, og herunder omlægges på sædvanlig vis, men havearealerne må ikke udvides.

Arealerne må ikke benyttes til oplag og opstilling af udrangerede maskiner eller lignende. Nævnet kan godkende erhvervsmæssige nødvendige oplag.

Ejendommene må ikke udstykkes og der må ikke foretages arealoverførsler medmindre Fredningsnævnet godkender dette. Sædvanlige arealoverførsler mellem landbrugsejendomme kræver dog ikke tilladelse af nævnet.

§ 3 Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres. Råstoffer må ikke udvindes, heller ikke til eget brug.

Videnskabelige geologiske, eller arkæologiske undersøgelser kan gennemføres uden Fredningsnævnets tilladelse, hvis arealerne genskabes efter undersøgelsen.

§ 4 Bebyggelse

Der må ikke opføres ny bebyggelse.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der, med Fredningsnævnets godkendelse af størrelse, udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt placering, kan opføres de for jordbrugsdriften erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger i tilknytning til det eksisterende bygningsareal.

Så længe matr.nr. 19a m.fl. Ganløse By, Ganløse, er en landbrugsejendom på over 30 ha med kun en bolig, er fredningen ikke til hinder for, at der, med Fredningsnævnets godkendelse af størrelse, udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt placering, i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, opføres en bygning, der kan anvendes som en yderligere bolig, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

På landbrugsejendomme er fredningen endvidere ikke til hinder for opstilling af de for driften nødvendige læskure til husdyr. Dog kræves hertil Fredningsnævnets forudgående godkendelse af størrelse, udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt placering.

Der må ikke opføres bure og bygninger til pelsdyr-, svine- eller fjerkræsfarme, fasanerier, dambrug, rideskoler, hestepensioner, drivhusgartnerier, planteskoler (jf. dog § 2 vedrørende matr.nr. 18 b og 18f Ganløse By, Ganløse), frugtplantager eller koloni- og nyttehaver.

Tilbygning til og udvendig ombygning af eksisterende bygninger kræver tilladelse af Fredningsnævnet med hensyn til størrelse samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

§ 5 Faste konstruktioner og anlæg

Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. tårne, jagtstiger, vindmøller, tankanlæg, transformatorstationer og master. Der må ikke føres luftledninger over området. Der må kun etableres sædvanlig nedadrettet belysning og kun i tilknytning til boliger og driftsbygninger.

Der må ikke erhvervsmæssigt eller længerevarende opstilles campingvogne eller telte. Fredningen er ikke til hinder for, at spejderorganisationer kan anvende deres ejendomme i hidtidigt omfang, samt at midlertidig opstilling af campingvogne eller telte til private besøgende i nærheden af beboelsesbygninger kan fortsætte i hidtidigt omfang.

Etablering af sportsanlæg som golfbaner, skydebaner, motorbaner, ridebaner til erhvervsmæssig ridning, eller landingsbaner for fly og helikoptere er ikke tilladt.

Der må ikke opsættes hegn. Fredningsnævnet kan dog godkende almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug, hvis hegnet ikke begrænser offentlighedens adgangsmuligheder. Hegnene skal holdes i afdæmpede farver.

Plejemyndigheden kan tillade opsætning af klaplåger og stenter ved hegn.

Fredningsnævnet kan godkende, at transportkorridoren udnyttes i overensstemmelse med reglerne herfor i gældende lovgivning.

Der må ikke opsættes skilte uden tilladelse fra tilsynsmyndigheden.

§ 6 Beplantning

Der må ikke etableres ny beplantning med træer, buske eller læhegn, herunder juletræs- og pyntegrøntkultur, og der må ikke etableres flerårige, udsigtshæmmende afgrøder som f.eks. energipil.

På ejendommen matr.nr. 9et Ganløse By, Ganløse kan der dog dyrkes juletræer og pyntegrønt på det område, hvor dette med særlig signatur er markeret på fredningskortet.

For så vidt angår matr.nr. 18b og 18f Ganløse By, Ganløse henvises til § 2.

§ 7 Offentlighedens adgang – anlæggelse af en sti

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel, jf. naturbeskyttelseslovens § 26.

Plejemyndigheden kan i en plejeplan af hensyn til bevarelse af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning og regulering af offentlighedens færdsel i øvrigt i området.

Fredningsnævnet kan godkende, at stiers, vejes og markvejes nuværende trace kan ændres, hvis der er særlige samfundsmæssige begrundelser, og hvis den samlede stiforbindelse gennem landskabet opretholdes.

Der udlægges nye stier som vist med særlig signatur på kortet. Stierne kan udlægges i 3 m.s bredde med en grusbelægning på max. 2 m.

Plejemyndigheden bør indenfor 2 år efter fredningens gennemførelse påbegynde etableringen af de på kortet viste nye stier. Det samlede stianlæg skal være færdigt senest 6 år fra fredningens gennemførelse.

På privatejede arealer har plejemyndigheden ret til afmærkning af stiforløb samt til opsætning af kortborde i beskedent format.

§ 8 Pleje og information

Plejemyndigheden, Egedal Kommune, kan, uden udgift for ejerne, foretage naturpleje af de udyrkede arealer efter en plejeplan for området, der inden vedtagelse har været forhandlet med lodsejerne og Danmarks Naturfredningsforening. Såfremt der er uenighed mellem plejemyndigheden og Danmarks Naturfredningsforening eller i forhold til en lodsejer, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen.

Ejeren har ret til selv at udføre plejen inden for en af kommunen fastsat frist. Ved træfældning tilfalder det fældede ejeren, hvis det fjernes inden en af plejemyndigheden fastsat frist. Ejeren kan ikke stille krav om opskæring, sammenbæring eller kørsel til fast vej.

I planen kan f.eks. fastsættes bestemmelse om afgrænsning, høslet mv. med henblik på at sikre, at områderne i det væsentlige holdes åbne, og eksisterende beplantning kan fjernes, hvis dette er i overensstemmelse med planen.

Hvis det er i overensstemmelse med plejeplanen kan anden eksisterende beplantning og bevoksning (f.eks. levende hegn og selvsåede krat) efter afdrift genplantes med løv, hvis det vurderes, at det ikke har negativ og slørende effekt på de sammenhængende landskabstræk og øvrige fredningsmæssige værdier.

Ændringer af skovbevoksningen på matr.nr. 20a Ganløse By, Ganløse, der er omfattet af fredningsoverenskomsten af 6. november 1926, kræver tillige Fredningsnævnets godkendelse.

Forslag til første plejeplan skal foreligge senest 1 år efter fredningens gennemførelse. Plejeplanen skal efterfølgende revideres hvert 5. år.

Plejemyndigheden kan opsætte informationstavler om offentlighedens færdsel og om arealernes natur- og kulturværdier.

Pleje og udarbejdelse af plejeplaner sker i øvrigt efter de til enhver tid gældende bestemmelser om pleje af fredede arealer, for tiden bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006.

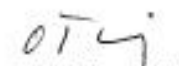
§ 9 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 10 Ophævelse af ældre fredninger

Følgende fredninger ophæves og erstattes med denne fredningsafgørelse:

- Fredningsoverenskomst af 6. november 1926 vedr. et krat på et areal af matr.nr. 20a Ganløse by, Ganløse (utinglyst).
- Overfredningsnævnets kendelse af 18. september 1974, tinglyst 10. oktober 1974, om fredning af en del af ejendommen matr.nr. 15 a Slagslunde by, Slagslunde.


Olaf Tingleff

Vejledning om klage

Fredningsafgørelsen kan, jf. naturbeskyttelseslovens § 43 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af ejere og brugere, der skal have afgørelsen tilsendt, enhver der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget. Klage skal indgives skriftligt til Naturklagenævnet. Da den samlede erstatning overstiger 100.000 kr. skal afgørelsen efterprøves af Naturklagenævnet i sin helhed, jf. § 42, uanset om afgørelsen påklages.