

Afgørelser – Reg. nr.: 07890.00

**Fredningen vedrører: Skagen Sønderstrand og
Fyrbakken**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 01-10-1996

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Den 1.oktober 1996 afsagde Fredningsnævnet for Nordjyllands amt sålydende

A F G Ø R E L S E

i sagen FS 1/1994 vedrørende fredning af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken i Skagen kommune.

Den 27. december 1993 modtog fredningsnævnet fra Danmarks Naturfredningsforening og Skagen kommune et forslag til fredning af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken i Skagen kommune. Fredningsområdet, der udgør 9,3 ha, fremgår af fredningskortet, og den nærmere afgrænsning følger mod øst arealerne omfattede af Overfredningsnævnets kendelse af 23. januar 1940 vedrørende arealer på Skagen gren, og mod syd, vest og nord kystlinien mod Kattegat, østgrænsen for lokalplanområde 84-E29, Østre Strandvej, herunder en smal klitbræmme mellem vejen og industriområdet ved havnen, samt villabebyggelsen nord for Østre Strandvej.

Lokaliteten og fredningens formål er i forslaget nærmere beskrevet således:

"Fredningsforslaget omfatter i alt ca. 9,3 ha af det åbne tilbageværende strandareal. Det grænser op mod lokalplan 84-E 29, der omfatter diverse havnefunktioner. Det, der ønskes fredet, er den åbne strand med et markant klitlandskab, der grænser op mod Østre Strandvej. Desuden er den ca. 400 m lange klitbræmme mellem Østre Strandvej og Auktionsvej medtaget.

Fredningen omfatter desuden Fyrbakken og omliggende arealer, der som nævnt har været fredet fra 1931, jfr. bil. 3. Fyrbakken ligger umiddelbart øst for Skagen by tæt ved Kattegats kyst. Det er en rund høj, som hæver sig ca. 9 m over havet. Fra bakkens top er der vid udsigt over Skagen og det omliggende kystlandskab. På Fyrbakken tændtes i 1561 eet af Danmarks tre første fyr. I ca. 200 år lyste vippefyret fra bakkens top ud over havet, indtil et fast fyrtårn "Det hvide Fyr" blev rejst i 1745 ca. 300 m nord for Fyrbakken. Det nuværende vippefyrtårn er en kopi af det gamle fyr. Det giver de mange tusinde besøgende på stedet hvert år et levende indtryk af, hvordan fortidens fyrvæsen fungerede.

Formålet med fredningen er at sikre og forbedre de nuværende naturværdier og de rekreative forhold og desuden fastlægge en definitiv grænse mellem natur og by. Desuden ønskes en modernisering af den gamle fredning. Naturbeskyttelse og naturgenopretning er hovedelementer i denne fredning.

Siden den moderne fiskerihavns etablering i årene 1904 - 07 har naboskabet også været en trussel mod Sønderstrand. Havnens ekspansion mod nordøst har successivt inddraget strandarealer. Denne havn, som er en anden forudsætning for Skagens liv, har i de seneste årtier til stadighed reduceret Skagen Sønderstrand.

Danmarks Naturfredningsforening har længe følt, at tiden var inde til at fastlægge en definitiv grænse mellem Sønderstrand og havnearealet. Dette er Skagen byråd enig i, derfor rejses denne fredningssag."

Om områdets planlægningsstatus er i forslaget oplyst følgende:

"Området er beliggende i landzone. I regionplanen for Nordjyllands amt, som gælder for 1986 - 1997, er Fyrbakken angivet som "regionalt naturområde" og Sønderstrand som "Naturområde". I amtets fredningsplan 1986 - 1997 er fredningsområdet beliggende i det, der er betegnet som "Særligt værdifuldt landskabsområde" og desuden klassificeret som "kulturgeografisk beskyttelsesområde" og "Særligt friluftsområde". I kommuneplanen for Skagen fra december 1985 er det foreslåede fredningsområde betegnet som "Naturområde". Der henvises til amtets "ideskitse til naturområdernes beskyttelse og anvendelse", hvor der "gennem planlægningen skal ske en udbygning og bevaring af områdets status som internationale nationale turistområder, herunder en vidtgående sikring af de tilgængelige strandområder".

I forbindelse med nævnets gennemgang af områdets planlægningsmæssige status - særligt for så vidt angår den nordlige, ikke tidligere fredede del af matr.nr. 50 b Skagen markjorder, (lodsejerfortegnelsen nr. 4) - der efter det oplyste har et areal på 3064 kvadratmeter - er sagsrejsen anmodet om en nærmere redegørelse og har i skrivelse af 19. marts 1996 fra Skagen kommune oplyst følgende:

"Vedr. den planlægningsmæssige status for matr.nr. 19 h og 50 b Skagen markjorder.

Som tidligere aftalt fremsendes hermed bygningsvedtægten for Skagen, lokalplan nr. 5 og kommuneplanen. Endvidere vedlægges et kortudsnit udvisende planlægningsgrænserne i det aktuelle område.

Begge de nævnte ejendomme matr.nr. 19 h og 50 b er omfattet af den tidligere bygningsvedtægt fra 1963 og ligger således i byzone.

Ligesom hele den centrale del af Skagen by, har området ikke været omfattet af de midlertidige paragraf 15- rammer, idet byrådet dengang ønskede en sammenhængende bevaringsplan for de gamle bydele. Bevaringsplanen kom i form af lokalplan nr. 5 fra 1979, som omfatter den centrale bydel, Østerby, Kappelbort og Vesterby, men ikke 19 h og 50 b. For disse ejendomme gælder hverken byvedtægt eller lokalplan.

Ifølge kommuneplanen fra 1985 ligger størstedelen af 19 h og 50 b uden for rammebestemmelserne jfr. kortudsnittet. Byrådet har dog endnu ikke truffet selvstændig beslutning om tilbageførsel af arealer til landzone. Ved indførelsen af zonestatusregistrering i det kommunale ejendomsstamregister ESR i 1986 blev ejendommene dog registreret som landzone i hele deres udstrækning."

Et kortbilag til skrivelsen er vedhæftet afgørelsen som bilag, betegnet detailkort.

Af kortbilaget til bygningsvedtægt af 1963 for Skagen købstadskommune fremgår, at de nævnte matrikelnumre er beliggende i område D, der er udlagt til parcelhuse og rækkehuse m.v.

Ved fredningsnævnets kendelse af 15. december 1931, der er lyst på matr.nr. 281 b, 281 c og 282 b Skagen bygrunde samt matr.nr. 50 c og 50 d Skagen markjorder bestemtes, at arealerne omkring Fyrbakken ikke må bebygges eller udsigtsødelæggende udnyttes eller beplantes. Matr.nr. 281 b, hvorpå Fyrbakken er beliggende, må endvidere ikke benyttes som lejrplads, til bål-tænding eller på anden måde, hvorved bakken kan lide skade.

Ved fredningsoverenskomst tinglyst den 30. september 1950 er der pålagt den sydligste del af matr.nr. 50 b og 19 h Skagen markjorder - indtil 70 meter fra matr.nr. 50 c's nordskel - følgende fredningsbestemmelser:

"Arealet må ikke bebygges, ej heller beplantes eller indhegnes på en sådan måde, at udsigten fra fyrbakken og mod fyrbakken skades. Lav beplantning og indhegning kan dog finde sted med fredningsnævnets samtykke. Arealet må ikke udnyttes som lejrplads, parkeringsplads eller lignende, ligesom der ikke på arealet må anbringes master, boder eller lignende skæmmende indretninger."

Det er oplyst, at matr.nr. 19 h og 50 b ved den offentlige vurdering pr. 1. januar 1992 er ansat efter grundværdi 3000 kr. pr. ha.. Det samme ejer tilhørende matr.nr. 279 f Skagen bygrunde, der er bebygget og er beliggende umiddelbart nord for matr.nr. 19 h og 50 b, som er udlagt som have til bebyggelsen, er pr. 18. maj 1993 vurderet til 125 kr. pr.

kvadratmeter med tillæg af en byggeret ansat til 100.000 kr.

SAGENS BEHANDLING.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende for den 10. februar 1994 samt i Vendsyssel Tidende og Skagen Avis. Offentligt møde er afholdt den 10. marts 1994 og i forbindelse hermed er foretaget besigtigelse. Nævnet har foretaget yderligere besigtigelse. Der har været forhandlet med sagsrejserne om mindre ændringer og præciseringer til forslaget.

Forslaget har været forelagt Naturbeskyttelsesrådet, der ikke har udtalt sig.

Nævnet har modtaget en henvendelse fra ejerne af grunde langs Østre Strandvej, især om bevarelse af klitbræmmen mellem vejen og industriområdet.

Skagen kommune har i skrivelse af 5. august 1994 og 8. november 1995 påstået fredningskendelsen og fredningsnævnets tilladelser i henhold til kendelsen tillagt "bonusvirkning" i henhold til naturbeskyttelseslovens paragraf 38, stk. 5 og 6, således at amtsrådets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 65, stk. 3, jfr. paragrafferne 3 og 15 for så vidt angår aktiviteterne i forbindelse med Sct. Hansfesten på Fyrbakken, naturgenopretning af klitarealerne, oplagring af bundgarnspæle samt etablering af stiforløb og efter planlovens paragraf 35 til opførelse af en kiosk- og tilbygning ikke er fornøden.

Skagen kommune har på forespørgsel i skrivelse af 20. juni 1996 erklæret, at fredningspåstanden - uanset de nye oplysninger om planlægningsstatus - opretholdes.

Af skrivelse af 21. maj 1993 fra Nordjyllands amt til Danmarks Naturfredningsforening fremgår bl.a.:

".....

Amtets udvalg for teknik og miljø har i mødet den 21. maj 1993 vedtaget at udtale,

at amtet ikke har indvendinger mod, at arealet søges fredet,

at toilet- og eventuel kioskbygning forudsættes placeret uden for den del af området, der er omfattet af strandbeskyttelseslinie,

at trace og belægning for den påtænkte stiforbindelse fra Fyrstuevej til Østerbyvej forudsættes drøftet, hvis den berører tidligere fredet areal,

at amtet er indstillet på at forhandle med kommunen om forlængelse af det regionale/-nationale stinet til Grenen, og

at amtet på det foreliggende grundlag må anse udgifterne til naturgenopretningen af klitterne for en statslig opgave og den fremtidige vedligeholdelse for en kommunal opgave, samt

at amtet forbeholder sig ret til at komme med yderligere bemærkninger under sagens behandling."

Under sagens behandling har amtets udvalg for teknik og miljø tilkendegivet følgende beslutning af 2. marts 1994:

"For at præcisere amtets opfattelse foreslås ændring af 7. afsnit på side 4 i fredningsforslaget under punktet Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse. - Afsnittet foreslås ændret til:

For at genskabe klitterne i området, hvor ventilbygværket er etableret samt de nedslidte klitter i området i øvrigt, skal der iværksættes naturgenopretning i overensstemmelse med en af **fredningsnævnet godkendt genopretningsplan**. Naturgenopretningsprojektet finansieres af staten. I øvrigt er det ikke tilladt at foretage terrænændringer eller fjernelse af råstoffer fra området.

Udvalget finder endvidere fredningen af så stor national betydning, at fordelingsnøglen for erstatninger bør være 90 % til Staten og 10 % til amtet."

FREDNINGSNÆVNETS OVERVEJELSER

Fredningsnævnet finder, at fredningen bør gennemføres i det væsentlige i overensstemmelse med forslaget for at sikre arealernes landskabelige og kulturhistoriske værdier og for - med dette formål og af rekreative hensyn - at give mulighed for pleje af arealerne og for på klitarealerne at foretage naturgenopretning efter retningslinierne i en af landskabskonsulent Kjeld Hansen udarbejdet plan.

Under hensyn til, at lodsejeren, Skagen kommune, har tiltrådt, at klitbræmmen langs Østre Strandvej inddrages under fredningen, og til at denne bræmme afskærmer industriområdet ved havnen, bør fredningen omfatte dette areal, ligesom det ved fredningen sikres, at den nordlige del af matr.nr. 50 b forbliver ubebygget.

Da fredningsgrænsen efter forslaget følger kystlinien, vil der ikke kunne fastsættes fredningsbestemmelser for søterritoriet. Da det i fredningsforslaget skitserede stiforløb over matr. nr. 50 b og 50 c - om hvis endelige placering der i øvrigt er opnået enighed - har sammenhæng med et stiforløb over det tidligere fredede matr.nr. 40, til hvilket der imidlertid endnu ikke er søgt dispensation, findes det ikke hensigtsmæssigt i afgørelsen at træffe endelig beslutning herom. Under hensyn til den rekreative udnyttelse af Skagen kommunes klit- og strandarealer, finder nævnet at burde imødekomme sagsrejsernes ønsker om mulighed for opførelse af en kiosk- og toiletbygning på disse arealer.

Fredningsnævnet fastsætter herefter følgende

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R:

Paragraf 1.

FREDNINGENS FORMÅL:

at skabe en varig sikring af områdets kulturhistoriske samt landskabelige, geologiske og øvrige naturhistoriske værdier,

at sikre områdets fortsatte funktion som nærrecreativt område,

at give mulighed for at der kan ske naturgenopretning og pleje i området, således at tabte og forringede naturværdier kan genskabes efter en samlet plan.

Paragraf 2.

FREDNINGSOMRÅDET:

Fredningen omfatter de i kortbilaget til afgørelsen omfattede arealer:

1. del af matr.nr. 331 a Skagen bygrunde, herunder klitbræmmen syd for Østre Strandvej, matr. nr. 281 b[✓] og 281^d c sammesteds, matr.nr. 50 c[✓] Skagen markjorder,
2. matr.nr. 282 b Skagen bygrunde,
3. matr.nr. 50 d Skagen markjorder,[✓]
4. matr.nr. 50 b[✓] og del af matr.nr. 19 h sammesteds,[✓]
5. umatrikuleret areal langs kystlinien.

jfr. vedhæftede areal- og lodsejerfortegnelse.

Paragraf 3.

AREALERNE BENYTTELSE

Arealerne må kun anvendes til rekreative formål med de nedenfor anførte undtagelser.

Arealerne må ikke tilplantes, dog må beplantningen på den del af matr.nr. 50 b Skagen markjorder, der er beliggende mere end 70 meter fra parcellens sydske, og som anvendes som have, opretholdes og fornyes.

Med fredningsnævnets godkendelse vil der fra november til april kunne ske oplagring af bundgarnspæle på strandarealet.

Paragraf 4.

TERRÆNÆNDRINGER:

Der må ikke fjernes råstoffer fra arealerne eller foretages terrænændringer. Dog kan der med fredningsnævnets godkendelse foretages naturgenopretning til retablering af klitarealerne på grundlag af den af landskabskonsulent Kjeld Hansen udarbejdede plan (bilag 5 til forslaget). Fredningen skal ikke være til hinder for, at der over det sydøstlige hjørne af matr.nr. 50 b, over matr.nr. 50 c og over matr.nr. 281 b anlægges en grusbelagt cykelsti med fodhegn som led i den regionale cykelrute på strækningen fra Fyrvej til Østre Strandvej som angivet på skitse udarbejdet i marts 1995 af landinspektørerne Hassing, Løhde og Thirup, samt en stiforbindelse mellem havnepromenaden og Østre Strandvej.

Paragraf 5.

BEBYGGELSE OG TEKNISKE ANLÆG:

Arealerne må ikke bebygges. Der må ikke opstilles transformatorstationer, master, vindmøller, skure, boder eller lignende, der må ikke finde teltslagning eller camping sted eller føres luftledninger over arealerne. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der efter fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning opføres en kiosk- og toiletbygning på det Skagen kommune tilhørende areal.

Paragraf 6.

FÆRDESEL:

Der må ikke finde motorkørsel sted på arealerne, bortset fra nødvendig arbejdskørsel. Den under paragraf 4 nævnte cykelsti kan benyttes af knallerter. Ridning er ikke tilladt.

Paragraf 7.

Der må ikke henlægges affald.

Paragraf 8.

Fredningen skal ikke være til hinder for afholdelsen af den traditionelle Sct.Hansfest ved Fyrbakken med bål og midlertidig opstilling af boder m.v.

Paragraf 9.

PLEJE:

Fredningsmyndighederne har ret og pligt til pleje af arealerne til sikring af fredningens formål.

Der kan foretages naturgenopretning af klitarealerne efter retningslinierne i en af landskabskonsulent Kjeld Hansen udarbejdet plan, idet det endelige projekt skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Paragraf 10.

DISPENSATIONER:

Fredningsnævnet kan med respekt af fredningens formål dispensere fra fredningsbestemmelserne.

Paragraf 11.

OPHÆVELSE AF TIDLIGERE FREDNINGER:

Fredningsnævnets kendelse af 15. december 1931 og fredningsdeklaration af 28. september 1950 ophæves.

Paragraf 12.

BONUSVIRKNINGER

Der tillægges kendelsen bonusvirkning efter naturbeskyttelseslovens paragraf 38 i det af Skagen kommune påståede omfang bortset fra spørgsmålet om oplagring af bundgarnspæle, idet omfanget og placeringen af disse ikke er tilstrækkeligt oplyst, og bortset fra

naturgenopretningen af klitarealerne, da den forelagte plan ikke er tilstrækkelig detaljeret.

ERSTATNINGSBESTEMMELSER

Skagen kommune har som ejer af matr.nr. 281 b, 281 c og 331 a Skagen bygrunde samt matr.nr. 50 c Skagen markjorder givet afkald på erstatning.

Ejerne af matr.nr. 19 h og 50 b Skagen markjorder har påstået sig tillagt erstatning efter sædvanlige regler.

De øvrige lodsejere har ikke udtalt sig om erstatningsspørgsmålet.

Da fredningen ikke - for så vidt angår de tidligere fredede arealer - pålægger de private lodsejere yderligere indskrænkninger i udnyttelsen af deres ejendomme, idet naturgenopretningen alene vedrører kommunens klitarealer, bør der ikke tillægges erstatning vedrørende disse privatejede arealer.

For så vidt angår den del af matr.nr. 50 b, (lb.nr. 4) der ikke tidligere har været fredet, og som er opmålt til 3.064 kvadratmeter, medfører fredningen en indskrænkning i mulighederne for at udnytte ejendommen til bebyggelse, der kan begrunde et erstatningskrav. Ved fastsættelsen af erstatningen er bl.a. henset til de vanskelige adgangsforhold til ejendommen.

Erstatningen til ejerne af denne ejendom, Henrik Karl Schönheyder, Hobrovej 65, 8900 Randers, Eva Marie Schönheyder, Mylius Eriksens Alle, 2900 Hellerup og Inger Margrethe Schönheyder, Holtebakken 37, 2990 Nivå, kan ansættes til 100.000 kr. - at fordele med 1/3 til hver -, der forrentes med en rente svarende til Nationalbankens diskonto fra afgørelsens dato.

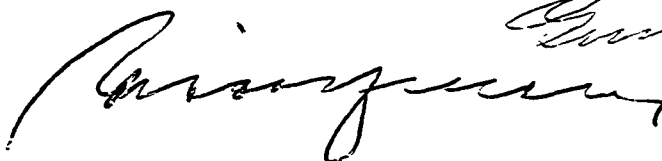
Idet fredningen sikrer interesser ud over rent nærrekreative, vil erstatningsbeløbet være at udrede med 3/4 af statskassen og 1/4 af Nordjyllands amt. Det bemærkes, at alene Naturklagenævnet kan ændre den i naturbeskyttelseslovens paragraf 49, stk. 3, fastsatte fordeling af erstatningsbetalingen mellem staten og amtskommunen, jfr. lovens paragraf 49, stk. 5.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt.

Egon Skjørbæk.

Sortsøe Jensen.

Gunnar Bagh.



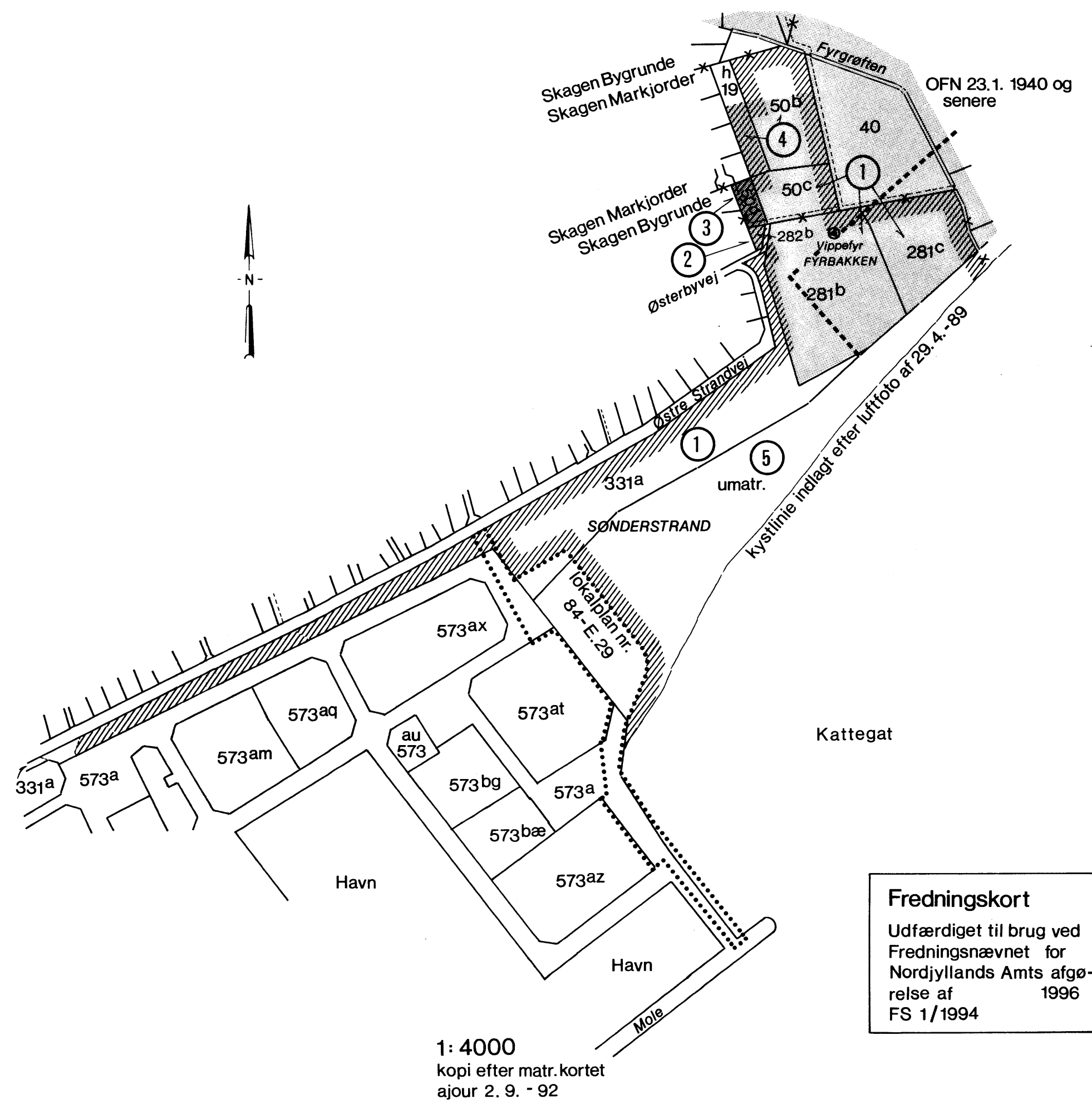
Lb. nr.	Matr. nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfatter af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om:			Tidligere fredet:	Bemærkninger:
			Ca.ha.:	Antal lodder:	Beskyttelseslinier strand, sø/ø og forlidsminde §§ 15, 16 og 18 ca ha	Beskyttelseslinier skov og kirkeomgivelser, §§ 17 og 19 ca ha.	Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsump, løvskov, øger, overdrev mv. §3 ca.ha.		
1.	del af 331a Skagen Bygrunde 281b og 281c smst. samt 50c Skagen Markjorder	Skagen kommune Sct.Laurentiivej 87 9990 Skagen	2,6 1,5 0,8 0,3	1 1 1 1	0,8 0,8			15.12.1931 do. do.	lokalpl. nr.84-E.29 FN-kendelse do. do.
2.	282b Skagen Bygrunde	Jørgen Jensen Tjurvej 17 Assentoft 8900 Randers	0,03	1				15.12.1931	FN-kendelse
3.	50d Skagen Markjorder	Gert Munk Nissen Kappelborgvej 22 9990 Skagen	0,09	1				15.12.1931	FN-kendelse
4.	del af 19h og 50b smst.	Henrik Karl Schønheyder, Hobrovej 65, 8900 Randers Eva Marie Schønheyder, Mylius Eriksens Alle, 2900 Hellerup, og Inger Margrethe Schønheyder, Holtebakken 37, 2990 Nivå.	0,1 0,7	1 1				30.09.1950 do.	Overenskomst do.
5.	Umatr. areal		0,8 3,2	1					
		Ialt	9,3 ha.						

KORT>

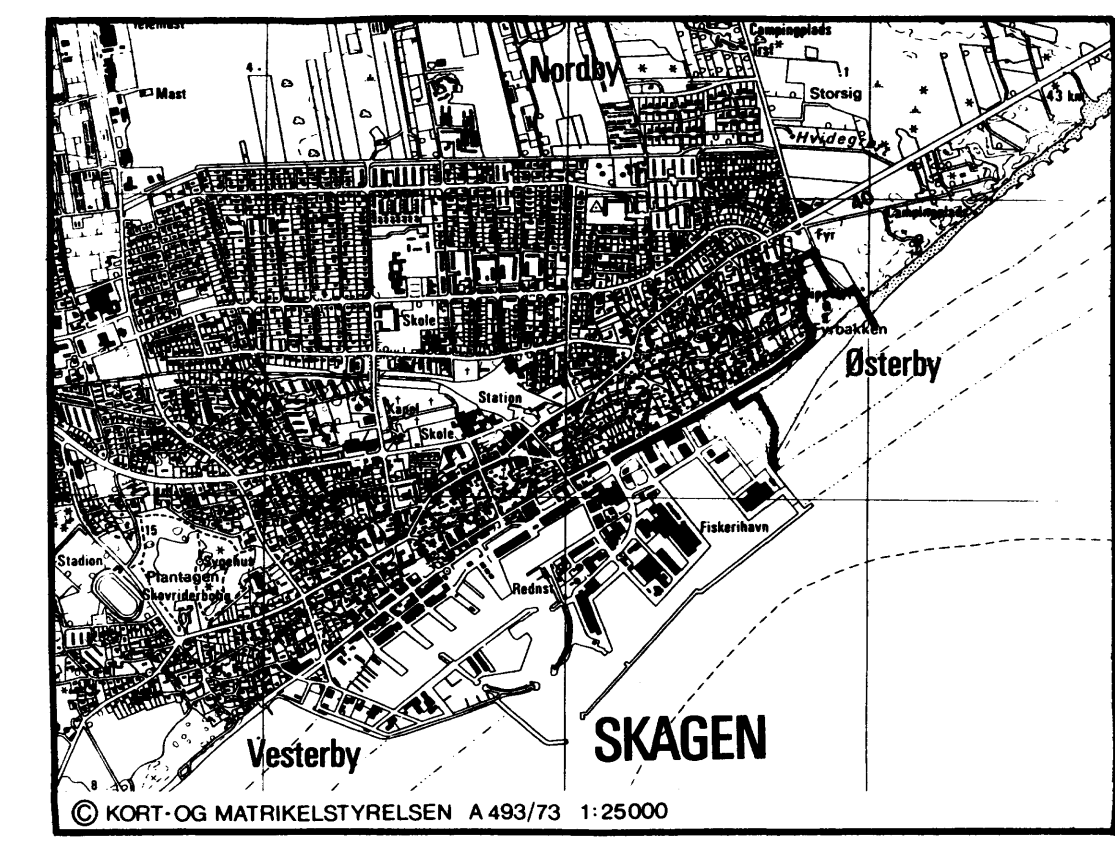


Detailkort

- Fredning pr. 15. 12. 1931
- Bygningsvedtægt af 1963
- Kommuneplanens rammer for Skagen By
- Lokalplan 5
- Fredningsgrænse pr. august 1996



Fredningskort
Udfærdiget til brug ved
Fredningsnævnet for
Nordjyllands Amts afgø-
relse af 1996
FS 1/1994

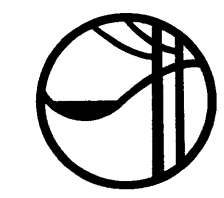
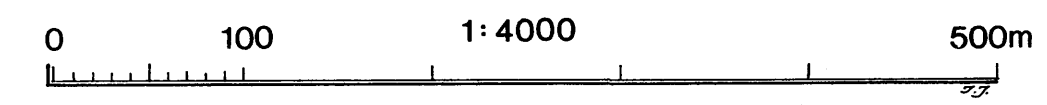


Skagen Sønderstrand.
Del af
Skagen Markjorder
Skagen Bygrunde.
Skagen Kommune
Nordjyllands Amt

Udfærdiget i sept. 1992 af
Danmarks Naturfredningsforening
J.nr. 0111-284

- Signaturforklaring
- fredningsgrænse
 - tidl. fredet areal
 - ejerlavsgænse
 - strandbeskyttelseslinie
 - henvisning til areal- og lodsejerliste

REG. NR. 7890.00



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07890.00

Dispensationer i perioden: 13-12-1996 - 16-05-2007

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
Badehusvej 17, 9000 AALBORG
TELEFON 96 30 70 00

REG. NR. 7890.00.

Aalborg, den 13. december 1996.

Skagen Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Vestre Strandvej 10,
9990 Skagen.

FS 53/1996: vedr. videreførelse af havnepromenade ved Skagen Sønderstrand over areal omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand.

Ved skrivelse af 11. oktober 1996 har De anmodet om nævnets godkendelse af Havnepromenadens videreførelse over Skagen Sønderstrand.

Nævnet foretog den 4. december 1996 besigtigelse af arealet. Der henvises herom til vedhæftede udskrift af besigtigelsen.

Som det fremgår af udskriften kan nævnet imødekomme det ansøgte under forudsætning af, at stien i det væsentlige følger nuværende niveau af kliterrænet, at der ikke etableres høje kantsten, og at belysningen sker ved væsentligt lavere armaturer end langs havnepromenaden efter nævnets nærmere godkendelse.

Tilladelsen, der er medddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet og må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Klage fremsendes skriftligt til fredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Onsdag den 4. december 1996 kl. 10.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i

FS 53/1996: Videreførelse af havnepromenade ved Skagen Sønderstrand over areal omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunalvalgte medlem Gunnar Bagh.

For Skagen kommune mødte Ole Jensen, Lars Lynderup, Mogens Hust Larsen og Torben Vilmer.

For Nordjyllands amt, landskabskontoret, mødte Mogens Andersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen.

Der fremlagdes:

skrivelser af 11. oktober 1996, 22. oktober 1996 og 28. november 1996 fra Skagen kommune med de deri nævnte bilag.

Formanden for nævnet redegjorde for den eksisterende fredningskendelse vedrørende Skagen Sønderstrand med den deri værende bonusvirkning for så vidt angår det ansøgte.

Lars Lynderup påviste, hvorledes videreførelsen af strandpromenaden er projekteret ud mod Østre Strandvej: Således at stiens niveau fra havnepromenaden i det væsentlige bibeholdes frem mod Østre Strandvej, hvilket vil betyde, at terrænreguleringerne i selve klitarealet vil blive mindst. Stien skal stabiliseres med grus og asfaltbelægges. Bredden bliver ca. 4 meter. Den krydsende arbejdsvej hæves ved overførelsen til stiens niveau. Der vil ikke blive tale om ophøjede kantsten som langs havnepromenaden. Der ønskedes belysning langs stien.

Mogens Andersen bemærkede, at han finder det skæmmende med de høje terrænkanter, ligesom den eksisterende skråning af havnepromenaden bør dækkes af planter.

Mette Nielsen havde ingen indvendinger mod det projekterede, såfremt arbejdsvejen ikke overstiger en bredde på 3 meter.

Nævnet tilkendegav at ville imødekomme det ansøgte, som i kendelsen var forbeholdt, under forudsætning, at stien i det væsentlige følger nuværende niveau af kliterrænet, at der ikke etableres høje kantsten, og at belysningen sker ved væsentligt lavere armaturer end langs havnepromenaden efter nævnets nærmere godkendelse.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
Badehusvej 17, 9000 AALBORG
telefon 9630700

Aalborg, den 5. maj 1997.

Skagen Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Vej- og Serviceafdelingen,
Vestre Strandvej 10,
9990 Skagen.
att. ingeniør Lars Lynnerup.

REG. NR. 7890.00

FS 53/1996: vedr. videreførelse af havnepromenade ved Skagen Sønderstrand over areal omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand.

Deres j.nr. 05.04.06 GO1.

Ved skrivelse af 14. marts 1997 har De i fortsættelse af nævnets skrivelse af 13. december 1996 angående videreførelse af havnepromenaden ved Skagen Sønderstrand i henhold til afgørelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand fremsendt forslag til belysning langs stien over det fredede areal.

Nævnet kan godkende, at der etableres armatur af mrk. GEMO 10 B 85 under forudsætning af, at lyskilden placeres ca. 50 cm over terræn.

Sortsøe Jensen

1996-1211/14-0028

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg, den 04.06.97.

Skagen Kommune,
Vej- og Serviceafdelingen,
Vestre Strandvej 10,
9990, Skagen.

REG. NR. 7890.00

FS nr. 17/1997: Godkendelse af planlagt stiforbindelse over Fyrbakken, Skagen.

Deres j.nr. 05.04.06P17/ 01 05.00/Sønderstrand.

Ved skrivelse af 10.april 1997 har Skagen Kommune til fredningsnævnet fremsendt et skitseprojekt til anlæggelse af en cykel-gangstiforbindelse nord om Fyrbakken, som led i videreførelse af den regionale cykelrute "Vestkyststruten".

Den omhandlede stiforbindelse forløber over den nordlige del over arealer omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. januar 1940, der indeholder forbud mod terrænændringer og for så vidt angår den sydlige del Fredningsnævnets afgørelse af 1. oktober 1996 vedrørende Skagen Sønderstrand, hvilken kendelse ikke skal være til hinder for stianlægget.

Det fremgår af det fremlagte, **at** stiforbindelsen anlægges i grus, **at** stianlæggets bredde maksimalt udgør 4 meter, **at** der opsættes stivejvisningsskilte, og **at** der sker adgangsbegrænsning for motoriseret kørsel. Det fremgår endvidere, **at** der ikke ønskes opsat fodhegn til afgrænsning af stianlægget.

Det bemærkes, at det over for nævnet af Skagen Kommune er oplyst, at stianlægget over arealerne omfattet af kendelsen fra 1940 faktisk forløber, hvor der i dag er anlagt en grusdækket sti, således at de på det vedlagte kortbilag angivne stiforløb ikke svarer til de reelle forhold.

Nævnet kan godkende det ansøgte på de angivne vilkår og således, at der så vidt muligt ikke opsættes fodhegn.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, for så vidt angår kendelsen af 23. januar 1940, medens anlægget i øvrigt er godkendt i henhold til afgørelsen af 1. oktober 1996.

Tilladelsen skal udnyttes inden 3 år.

Tilladelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, og arbejderne må ikke sættes i værk, inden klagefristen er udløbet, uden at der er fremsendt klage.

Sortsøe Jensen.

Skagen Kommune
Sct. Laurentii Vej 87
9990 Skagen

Aalborg, den 22/10-2003

FS 69/2003 - vedrørende Deres j.nr. 77.01, renovering af vippefyret m.v.

Ved skrivelse af 10. september 2003 har De forelagt nævnet et forslag til renovering af vippefyret og omgivelserne på matr.nr. 281 b Skagen Bygrunde, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand m.v.

Forslaget indebærer:

- at de dårlige trædele udskiftes,
- at der ophænges ny kurv,
- at der udføres nye trapper med massive egetræstrin,
- at der udføres ny belægning med chaussesten på toppen af bakken,
- at der opsættes nyt fodhegn,

Der opsættes endvidere nye modvægtsklodser for at gøre det nemmere at vippe kurven ned, når den skal bruges og der opsættes nyt beslag til vippearmen således at vippearmen kan dreje rundt. Disse ting er efter det oprindelige projekt, men blev ikke udført ved seneste renovering.

Der er forelagt tegninger.

Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft indvendinger mod forslaget.

Sagen er behandlet med skriftlig og mundtlig votering.

Under hensyn til karakteren af det ansøgte og til, at fredningens formål bl.a. er sikring af kulturhistoriske og rekreative interesser, kan nævnet tiltræde det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, så-

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

SCANNET

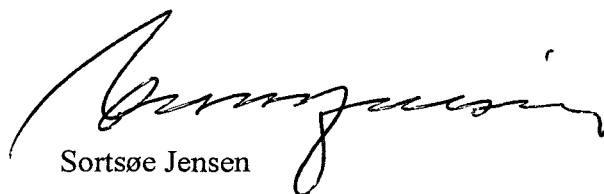
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 22/10-2003

hgs

FS 69/2003, renovering af vippefyret og terrænarbejder på Fyrbakken.

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse. Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

fremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Jeppesen
2. Gunnar Bagh
3. Nordjyllands Amt
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Eigil Torp Olesen
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. Nordjyllands Statsskovdistrikt

Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300 9220 Aalborg Øst
Telefon 9635 1000 – Telefax 9635 1470

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg

Teknik og Miljø
Naturkontoret
E-mail nja@nja.dk

Den 23. oktober 2003
Ref. Mogens' Andersen/iha
Jnr. 8-70-51-81-841-0003-03

Renovering af vippefyret og terrænarbejder på vippefyret og på Fyrbakken

Fredningsnævnet har med brev af 18. september 2003 anmodet om en udtalelse vedrørende ovennævnte projekt. Projektet er udarbejdet af Skagen Kommune jfr. projektbeskrivelse med tilhørende tegninger af 10. september 2003. Projektet omfatter stort set udskiftning af eksisterende dele af vippefyret samt trapper og belægninger på Fyrbakken.

Projektet vil forbedre tilgængeligheden for de besøgende fordi ujævne belægninger udskiftes. Projektet vil ikke medføre væsentlige ændringer.

Vippefyret ligger inden for "Fredning af Sønderstrand og Fyrbakken", Skagen Kommune. Projektet vurderes ikke at være i modstrid med fredningens § 4 om terræændringer og § 5 om bebyggelse.

Projektforslaget kan anbefales.

Projektet ligger inden for strandbeskyttelseslinie, jfr. naturbeskyttelseslovens § 15.

Projektet vurderes at være så begrænset, at dispensation i forhold til strandbeskyttelseslinien er unødvendig.

Med venlig hilsen

Mogens Andersen

Kopi til:

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Nordjyllands Statsskovdistrikt, Sct. Laurentiivej 150, 9990 Skagen
Skagen Kommune, Sct. Laurentii Vej 87, 9990 Skagen
Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Kappelgangen 10, 9990 Skagen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG.NR 7890.00

Hedeselskabet
Miljø og Energi A/S
Klostermarken 12
8800 Viborg
att. Arne Madsen

Aalborg, den 27. maj 2004

FS 9/2004 - Deres j.nr.346-2004, udvidelse af eksisterende ventilbygværk ved Ø. Strandvej i Skagen.

Den 12. februar 2004 søgte De om tilladelse til udvidelse af ventilbygværk på matr.nr. 331 a Skagen Bygrunde omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand m.v., der forbyder terrænændringer.

Den 24. maj har De ændret ansøgningen til alene at omfatte nedsættelse af en brønd i grænsen til det fredede areal ud for coasterkajen og nedgravning af en forbindelsesledning herfra til den eksisterende afløbsledning i klitbræmmen langs Øster Strandvej som vist på rids.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Da det ansøgte alene medfører begrænsede gravearbejder og under forudsætning, at der sker fuldstændig retablering, tillades det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

2001/14-0046

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG. NR. 7890.00

Hedeselskabet
Sofiendalsvej 7
9200 Aalborg SV

Aalborg, den 3. juni 2005

FS 25/2005 - vedr. Deres j.nr. 2005-297-21302046

Den 4. maj 2005 har De ansøgt om tilladelse til ombygning af pumpestation m.v. ved Østre Strandvej i Skagen indenfor fredningsnævnets afgørelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand, der forbyder terræændringer.

Det fremgår af ansøgningen, at den nuværende stations ombygning vil blive sænket under terræn og at der vil blive nedgravet en ledning over 10 meter øst for bygværket med retablering af terrænet.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnte til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

2001-1211/14-0046

Advokat Erik Flyvholm
Havneplads 8
Postboks 133
9990 Skagen

Aalborg, den 15. september 2005

Vedr. FS 50/2005: Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt hus på matr.nr. 50 d Skagen Markjorder, Skagen, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1996 om fredning og erstatning for fredning af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken i Skagen Kommune, Nordjyllands Amt.

Ved skrivelse af 8. august 2005 har De på vegne Deres klient, Gert Nissen ansøgt nævnet om tilladelse til at opføre et nyt hus på matr.nr. 50 d Skagen Markjorder, Skagen.

Nævnet afholdt den 31. august 2005 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges til orientering.

Arealet er omfattet af fredningensnævnets kendelse af 1. oktober 1996, hvorefter arealet ikke må bebygges, men der kan dispenseres, jfr. § 10 såfremt dette ikke vil stride mod fredningens formål. Den tidligere fredningskendelse på arealet af 15. december 1931 indeholdt tilsvarende bebyggelsesforbud.

§ 1 i kendelsen af 1. oktober 1996 har følgende indhold :

"Fredningens Formål:

at skabe en varig sikring af områdets kulturhistoriske samt landskabelige, geologiske og øvrige naturhistoriske værdier,
at sikre områdets fortsatte funktion som nærrekreativt område,
at give mulighed for at der kan ske naturgenopretning og pleje i området, således at tabte og forringede naturværdier kan genskabes efter en samlet plan."

Af forslaget til fredningen fremgår bl.a. at intentionerne har været at fastlægge en varig grænse for byudvikling mod det åbne område omkring Vippefyret. Nævnet finder, at denne intention tilstrækkeligt klart er indeholdt i formuleringen af kendelsens § 1 og at opførelse af et hus på dette sted vil påvirke indsigten til og udsigten fra Fyrbakken og for en enkelt ejendoms vedkommende vil fremrykke grænsen for bebyggelsen mod de åbne arealer på en måde, der er uforenelig med fredningens formål.

2001-1211/14-0046

Nævnet kan derfor ikke meddele dispensation til det ansøgte.

Det bemærkes, at der ikke kan lægges vægt på Skagen kommunes planvedtagelser for området, der ikke respekterer indholdet af fredningskendelsen af 15. december 1931.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 , stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Gunnar Bagh,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Skagen Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Skov- og Naturstyrelsen,
8. Nordjyllands Statsskovdistrikt.

Onsdag, den 31. august 2005 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 50/2005 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt hus på matr.nr. 50 d Skagen Markjorder, Skagen, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1996 om fredning og erstatning for fredning af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken i Skagen Kommune, Nordjyllands Amt.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Gunnar Bagh.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Nils Schou,

For Skagen Kommune mødte Lars Lynderup,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen,

For og med ejeren, Gert Nissen, mødte advokat Flyvholm.

Der fremlagdes skrivelse af 8. august 2005 med bilag 1 - 10 fra advokat Flyvholm.

Formanden redegjorde indledningsvist for fredningskendelse af 1. oktober 1996 og den tidligere kendelse fra 15. december 1931, der begge indeholder forbud mod bebyggelse. Der henvistes endvidere til redegørelsen i kendelsen af 1. oktober 1996 for de fredningsmæssige forhold i området.

Advokat Flyvholm henviste til fredningskendelsens § 10 sammenholdt med § 1, hvorefter det er muligt med respekt af fredningens formål at dispensere fra kendelsen. Det er hans opfattelse, at fredningen af dette areal alene baserede sig på ønsket om at bevare en cykelsti og hans klients projekt respekterer opretholdelse af denne. Opførelse af det projekterede hus vil ikke være hæmmende for indsigten til eller udsigten fra Vippefyret, ligesom opførelsen af dette hus vil medføre en naturlig afrunding af bebyggelsen. Lokalplanen for området overholdes. Det gøres gældende, at fredningens formål, jfr. formuleringen i kendelsens § 1 ikke udtrykkeligt hindrer bebyggelse.

Skagen Kommune oplyste, at det er korrekt, at opførelse af det projekterede hus ikke vil stride mod kommuneplanen og den gældende lokalplan samt at en ny lokalplan for området er under udarbejdelse. Kommunen havde på nuværende tidspunkt ingen bemærkninger vedrørende dispensationsspørgsmålet.

Amtet protesterede mod det ansøgte og henviste til, at der siden 1931 har været bebyggelsesforbud i området og der ses ikke at foreligge konkrete begrundelser for at flytte bebyggelsesgrænsen. Nils Schou anførte endvidere, at opregningen af fredningens formål i kendelsens § 1 indebærer, at bebyggelse af parcellen vil være uforeneligt med formålet.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig disse bemærkninger.

Nævnet voterede og kunne ikke tillade det ansøgte, der ville være i strid med fredningens formål.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Tlf. 96307000

REG. NR

7890.00

SCANNET

Skov-og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 16. maj 2007

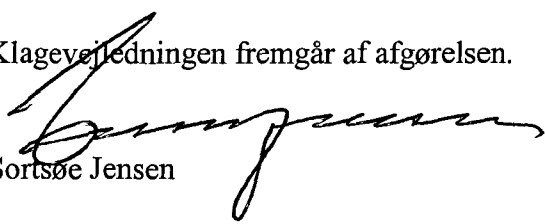
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 MAJ 2007

FS 18/2007 vedr. "ekstra Sct. Hans bål" den 30/06-2007 ved Vippefyret
på Sønderstrand i Skagen.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.


Sortsøe Jensen

SN5-121-0318

5

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Tlf. 96307000

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Aalborg, den 16. maj 2007

**FS 18/2007 vedr. "ekstra Sct. Hans bål" den 30/06-2007 ved Vippefyret
på Sønder-strand i Skagen, Deres j.nr. 587058.**

Ved skrivelser af 8. og 9. maj 2007 har De ansøgt om dispensation fra fredningsnævnets afgørelse af 1. oktober 1996 til at lade årets studenter lave et "ekstra Sct. Hans bål" ved Vippefyret på Fyrbakken med den begrundelse, at studentereksamen nu først er afsluttet efter Sct. Hans og studenterne hidtil har deltaget i det Sct. Hansbål, der er tilladt efter fredningen.

Frederikshavn Kommune har ved den endelige udtalelse støttet ansøgningen.

I fredningsservitut af 15. december 1931 indeholdtes et forbud mod bål-tænding.

I fredningsnævnets afgørelse af 1. oktober 1996, hvis formål bl.a. var sikring af områdets landskabelige og kulturhistoriske interesser, er § 8 sålydende:

"Fredningen skal ikke være til hinder for afholdelsen af den traditionelle Sct. Hansfest ved Fyrbakken med bål og midlertidig opstilling af boder m.v."

I fredningsforslaget og under sagens behandling er der med hensyn til dette punkt henvist til, at traditionen med afholdelse af Sct. Hans bål stammer fra "Skagen-malernes" tid og at bålet figurerer såvel i malerier fra tiden som i litteraturen.

Under hensyn til denne ganske særlige baggrund for bestemmelsen i fredningens § 8 kan nævnet ikke dispensere til bål på eller ved Fyrbakken på andre tider eller med henvisning til andre begrundelser.

Afgørelsen er truffet efter telefonisk votering i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Jonna Petersen, Hyacintvej 17, 9800 Hjørring
2. Johan Berg Jensen, Svanevej 31, 9300 Sæby
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Carsten Pedersen, Vegavej 6, 9900 Frederikshavn
6. Skov- og Naturstyrelsen

**Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg
Tlf. 96307000**

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade b53
2100 København Ø

Aalborg, den 14. februar 2008

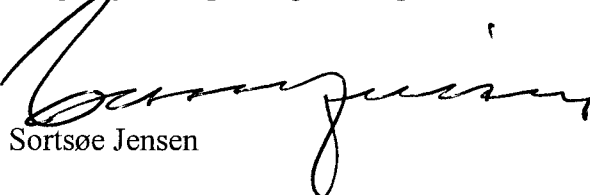
Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

15 FEB. 2008

**FS 6/2008 - tilladelse til etablering af permanent toiletbygning på
matr.nr. 331a Skagen Bygrunde.**

Vedlagt fremsendes nævnets afgørelse i ovennævnte sag. Der vedlægges
protokoludskrift til orientering.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen.



Søren Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, Telefon 96 30 70 00.**

Frederikshavn Kommune,
Park- og Vejforsyningen,
Rådhus Allé 100,
9900 Frederikshavn.

Aalborg, den 14. februar 2008

FS 6/2008: Ansøgning om tilladelse til at opføre en permanent toiletbygning på matr.nr. 331a Skagen Bygrunde, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken.

Ved skrivelse af 18. januar 2008 har De under Deres j.nr.08/44 ansøgt nævnet om tilladelse til at opføre en permanent toiletbygning på Skagen Sønderstrand på et areal, hvor der i sommerhalvåret har været opstillet midlertidige toiletbygninger.

Nævnet afholdt den 6. februar 2008 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges.

Arealet er omfattet af ovennævnte fredningskendelse, hvorefter der under fredningsnævnets censur kan opstilles en toiletbygning på stedet.

Nævnet besluttede at tillade det ansøgte under forudsætning af, at bygningen males i en farve, der falder sammen med klitarealets vegetation.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Johan Berg Jensen,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,

Onsdag, den 6. februar 2008 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 6/2008:

Ansøgning om tilladelse til at etablere permanent toiletbygning på matr.nr. 331a Skagen Bygrunde, der er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1996 om fredning af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Johan Berg Jensen,

For Frederikshavn Kommune, Teknisk Forvaltning mødte Leif Hald, Eva Christensen og Jan Iversen.

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen og Lars Mortensen,

Der fremlagdes skrivelse af 18. januar 2008 fra Frederikshavn Kommune med bilag 1 - 3.

Mødet indledtes på Skagen Rådhus, hvor nævnsformanden indledningsvist orienterede om fredningskendelsen, hvorefter der ikke må bebygges på de fredede arealer. Fredningen er dog ikke til hinder for at der med fredningsnævnets godkendelse af placering og udformning opføres en toiletbygning på kommunens areal.

Leif Hald oplyste, at der ansøges om tilladelse til at opstille en permanent toiletbygning på ca. 3,5 x 3,5 meter og ca. 3 meter høj på et areal, hvor der om sommeren har været opstillet midlertidige toiletbygninger. Bygningens udformning svarer til det fremlagte og vil således blive opført i listebeklædt sort træ og med pyramieformet paptag med udhæng.

Nils Schou oplyste, at området berøres af strandbyggelinien, men ikke er klitfredet.

Mette Nielsen henviste til, at der tidligere har været drøftelser om at etablere underjordiske anlæg.

Herefter fortsattes mødet på stedet, hvor bygningen påtænkes placeret i den østlige ende af klitbræmmen langs Østre Strandvej.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at man gerne ser en løsning, hvor bygningen rykkes mest muligt ind i klitten.

Nils Schou havde ingen bemærkninger til placeringen, men fandt udformningen og farven fremmed på stedet.

Nævnet voterede og besluttede at godkende opførelsen på den angivne placering, der mod vest til dels er skjult af klitbræmmen, og hvor der i forvejen

er flisebelægning efter midlertidigt anlæg men tilkendegav, at bygningen skal opføres med farver, der falder sammen med klitarealets vegetation.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.