

Afgørelser – Reg. nr.: 07500.00

Fredningen vedrører: Sømarken

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-06-1982

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 18/6 1982 (navn - 216/1980) om hel eller delvis ophævelse af overenskomster (deklarationer) og kendelser. Ophævelserne angår bebyggelsesregulerende bestemmelser, der nu er en del af kommunens lokalplan nr. 3.

Ophævelserne angår

REG.NR.	Lb.nr. i kendelse	grad af ophævelse
00521.010	18	Delvis
02663.000	1	Delvis
02702.000	2	Delvis
	3	Helt
02726.000	4	Delvis
	5	Helt
02832.000	6	Helt
02877.000	7	Helt
03340.000	8	Delvis
03356.000	9	Helt
03389.000	10	Delvis
03636.000	11	Delvis
03714.000	30	Delvis
	31	Delvis
	32	Delvis
03856.000	17	Delvis
04113.000	14	Delvis
04182.000	13	Delvis
04721.000	16	Delvis
04817.000	12	Delvis
	15	Delvis
	25	Delvis
04902.000	19	Delvis
05068.000	20	Delvis
05106.000	21	Delvis

REG. NR. 07500.000

SØMARKEN - PEDERSKER

INDHOLDSFORTEGNELSE

F O R T S A T

Ophævelserne angår (fortsat)

<u>REG.NR.</u>	<u>Lb.nr. i kendelsen</u>	<u>grad af ophævelse</u>
05354.000	28	Delvis
05377.010	22	Delvis
	23	Helt
05534.000	24	Delvis
05647.000	26	Delvis
	27	Helt
06082.000	29	Helt.

M A T R I K E L F O R T E G N E L S E

Kendelsen vedrører matrikelnumre i
PEDERSKER

Se også REG. NR.:

I henhold til

REG.NR. 07500.000

er

Deklaration, tinglyst / 19

Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

delvis ophævet.

SE

REG.NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

Ovst. skema er i udfyldt
stand indsat i berørte
REG.NR.e

År 1982 den 18. juni afsagde fredningsnævnet for
Bornholms amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 216/1980 om ophævelse af fredningsbestemmelser
i sommerhusområderne Vestre Sømarken, Østre Sømarken og
Strandmarken.

I forbindelse med udstykning af sommerhusgrunde i 1960'erne tinglystes et stort antal fredningsdeklarationer og -kendelser i sommerhusområderne i Vestre Sømarken, Østre Sømarken og Strandmarken i Aakirkeby kommune med det formål at regulere bebyggelsen i områderne og sikre friarealer. Fredningsdeklarationerne og -kendelserne indeholder således hovedsagelig bebyggelsesregulerende bestemmelser og er alle i det væsentlige af samme indhold.

Da Aakirkeby kommune har ønsket at opnå ensartede administrative bestemmelser for de bestående og nye sommerhusudstyknin-ger og at være eneansvarlig for administrationen af disse, har kommunen udarbejdet lokalplan nr. 3 for området. Lokalplanen, som er godkendt af planstyrelsen den 10. april 1981, indeholder en række bebyggelsesregulerende bestemmelser m.v., som i det væsentlige svarer til bestemmelserne i de eksisterende fredningsdeklarationer og -kendelser.

Ved skrivelse af 26. januar 1981 har Aakirkeby kommune på denne baggrund rejst fredningssag til ophævelse af den offentlig-retlige del af de i området tinglyste fredningsdeklarationer og -kendelser og har oplyst, at kommunen med hjemmel i kommuneplanlo-ven agter at ophæve nogle privatretlige bestemmelser, der er indeholdt i en del af deklARATIONERNE.

Bornholms amtskommune har ved skrivelse af 27. juni 1980 anbefalet fredningsforslaget.

Fredningsnævnet har bekendtgjort fredningssagens rejsning den 25. marts 1981 i Statstidende og de to lokale dagblade og har afholdt offentligt forhandlingsmøde den 4. maj 1981.

På mødet den 4. maj 1981 var - foruden Aakirkeby kommune - Bornholms amtskommune, Skovstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og grundejerforeningen Ålhammer repræsenteret, og en del grund-ejere var mødt. Efter mødet blev arealerne besigtiget. På mødet og

under besigtigelsen fremkom der ikke indsigelser mod at ophæve fredningsbestemmelserne i det foreslåede omfang, ligesom der ikke blev fremsat erstatningskrav.

Fredningsnævnet finder, at der ved gennemførelsen af lokalplan nr. 3 er skabt grundlag for i det væsentlige at sikre områderne på samme måde som under den bestående ordning, og da der ikke er fremsat indsigelser mod at ophæve fredningsbestemmelserne i det ønskede omfang, tages påstanden herom til følge som nedenfor nærmere bestemt, idet bemærkes, at Aakirkeby kommune ved påtegning på kendelsen vil tiltræde denne for såvidt angår ophævelse af de privatrettlige tilstandsservitutter, der er indeholdt i en del af de pågældende deklARATIONER, i henhold til kommuneplanlovens § 18 stk. 1 nr. 16.

T h i b e s t e m m e s :

Følgende deklARATIONER og fredningskendelser ophæves og aflyses i tingbogen i nedennævnte omfang på følgende ejendomme, der alle ligger i Pedersker ejerlav, og på ejendomme, der efter den 1. februar 1980 er udstykket herfra:

1. DeklARATION tinglyst den 10. januar 1961 med påtegning tinglyst 4. september 1961 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 02663.000
101 a, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v
og en del af matr. nr. 101 x, således at alene afsnit 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 101 b og 101 x, der ligger udenfor lokalplanområdet.
2. Overfredningsnævnskendelse af 12. juni 1962, tinglyst den 19. juni 1962, med tillægskendelse af 8. oktober 1969 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 157 al, am, an, medens kendelsen og tillægskendelsen opretholdes for de øvrige omfattede ejendomme, der ligger udenfor lokalplanområdet.

3. Tillægskendelse af 20. april 1970, tinglyst den 13. juni 1970, Reg. nr. 2702.000
2

i sin helhed. Har påhvilet matr. nr. 38 f, 157 al, am, an, 157 b og 157 c.

4. Deklaration tinglyst den 2. august 1961 i sin helhed for
Reg. nr. 02726.000 såvidt angår matr. nr. 118 c, e, f, h, i, k, l, m, n og en del af matr. nr. 118 g og o, således at alene afsnit 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 118 g og 118 o, der ligger udenfor lokalplanområdet.

5. Deklaration tinglyst den 13. september 1967 i sin helhed.
Reg. 02726.000 Har påhvilet matr. nr. 118 c og e m.fl.

6. Deklaration tinglyst den 9. august 1962 i sin helhed. Har
Reg. 02832.000 påhvilet matr. nr. 119 h.

7. Deklaration tinglyst den 1. oktober 1962 i sin helhed. Har
Reg. nr. 02877.000 påhvilet matr. nr. 101 c.

8. Deklaration tinglyst den 13. maj 1964 i sin helhed på matr. nr. 110 c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p og q, medens deklarationen opretholdes for de øvrige omfattede ejendomme, der ligger udenfor lokalplanområdet.

9. Deklaration tinglyst den 29. maj 1964 i sin helhed. Har på-
Reg. 03356.000 hvilet matr. nr. 150 c, g og h.

10. Deklaration tinglyst den 26. marts 1965 i sin helhed for så-
Reg. 03389.000 vidt angår matr. nr. 98 d, e, f, g, h, i, k og l og en del af matr. nr. 98 a, således at alene afsnit 1, 2 og 3 opretholdes for den fredede del af matr. nr. 98 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

11. Deklaration tinglyst den 26. august 1965 i sin helhed for så-
Reg. 03636.000 vidt angår matr. nr. 119 i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y og z og for en del af matr. nr. 119 c, således at alene afsnit 1 opretholdes for den fredede del af matr. nr. 119 c, der ligger udenfor lokalplanområdet.

12. Deklaration tinglyst den 21. april 1966 i sin helhed for så-

Reg. 04817.000

vidt angår matr. nr. 90 f, g, h, i, k, l, m, n og o og en del af matr. nr. 90 a og e, således at alene afsnit 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 90 a, c; e og 91 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

13. Deklaration tinglyst den 2. november 1966 i sin helhed for

Reg
04182.000
såvidt angår matr. nr. 109 c, d, e og f og en del af matr. nr. 109 b, således at alene afsnit 1-3 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 109 b, der ligger udenfor lokalplanområdet.

14. Deklaration tinglyst den 17. marts 1967 i sin helhed for så-

Reg
04113.000
vidt angår matr. nr. 111 c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u og v, således at alene afsnit 1 og 2 opretholdes for såvidt angår matr. nr. 39 a, 111 a og 148, der ligger udenfor lokalplanområdet.

15. Deklaration tinglyst den 10. september 1968 i sin helhed for

Reg
04017.000
såvidt angår matr. nr. 90 o og 123 d, således at alene afsnit 1, første og tredje punktum opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 91 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

16. Overfredningsnævnskendelse af 17. september 1968, tinglyst

Reg
04721.000
den 24. september 1968, for såvidt angår pkt. 2 på matr. nr. 121 c.

17. Deklaration tinglyst den 3. oktober 1968 i sin helhed for så-

Reg
03856.000
vidt angår matr. nr. 106 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n og o, og en del af matr. nr. 106 b, således at alene afsnit A, B otte første linier, C, "Veje" fem første linier, D 1, og påtegning opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 102 a, 106 p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af og 136 b og den fredede del af matr. nr. 106 b, der ligger udenfor lokalplanområdet.

18. Overfredningsnævnskendelse af 21. oktober 1968, tinglyst
Reg den 7. november 1968, i sin helhed for såvidt angår matr.
00521.010 nr. 152 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t og
u, og en del af matr. nr. 152 a og 152 c, således at alene
afsnit 1-5 opretholdes for såvidt angår den fredede del af
matr. nr. 19 a, 19 d, 152 a, 152 c og 153, der ligger uden-
for lokalplanområdet.

19. Deklaration tinglyst den 26. november 1968 i sin helhed for
Reg såvidt angår matr. nr. 32 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o
04902.000 og p og del af matr. nr. 32 a, således at alene afsnit 1 og
2 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr.nr.
32 a og 33 e, der ligger udenfor lokalplanområdet.

20. Deklaration tinglyst 4. juni og 15. juli 1969 i sin helhed
Reg for såvidt angår matr. nr. 104 s, t, u, v, x, y, z, æ, ø,
05068.000 aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao og
ap og del af matr. nr. 104 b, således at alene afsnit C,
"Veje" og D 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del
af matr. nr. 104 b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p,
q, r og aq, der ligger udenfor lokalplanområdet.

21. Deklaration tinglyst den 24. september 1969 i sin helhed
Reg for såvidt angår matr. nr. 92 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n,
05106.000 o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae,
af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at og
for en del af matr. nr. 92 b og 92 c, således at alene afsnit
1 og 2, andet og femte punktum opretholdes for såvidt angår
den fredede del af matr. nr. 92 b og 92 c, der ligger uden-
for lokalplanområdet.

22. Fredningsnævnskendelse af 26. august 1970, tinglyst 12. no-
Reg vember 1970, med tillægskendelse af 22. januar 1975, ting-
05377.010 lyst den 12. februar 1975, i sin helhed for såvidt angår matr.

nr. 33 k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø,
aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak og al, og for en
del af matr. nr. 33 a, således at alene afsnit 1, 2 og 5
og tillægskendelsen opretholdes for såvidt angår den fre-
dede del af matr. nr. 20 g og i og 33 a, som ligger uden-
for lokalplanområdet.

23. Tillægskendelse af 26. maj 1975, tinglyst den 27. maj 1975,

*Red
05377.000* til samme kendelse i sin helhed. Har påhvilet matr. nr. 20 g,
i, 33 a, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø,
aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak og al.

24. Deklaration tinglyst den 5. maj 1972 i sin helhed for såvidt
angår matr. nr. 145 d og e, og for en del af matr. nr. 145 b,
således at alene afsnit 1 og 2 m opretholdes for såvidt angår
den fredede del af matr. nr. 145 b, der ligger udenfor lokal-
planområdet.

25. Deklaration tinglyst den 26. februar 1969 i sin helhed for

*Reg
04817.000* såvidt angår matr. nr. 91 b, c, d, e, f og g, og for en del
af matr. nr. 91 a, således at alene afsnit 1 og 2 l oprethol-
des for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 90 a og 91 a,
der ligger udenfor lokalplanområdet.

26. Deklaration tinglyst den 26. juli 1973 pkt. 6, 8, 9 og 10 for

*Red
05647.000* såvidt angår matr. nr. 107 c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o,
p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag,
ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay,
az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn,
bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ.

*REG
05647.000* 27. Tillæg til samme deklaration, tinglyst den 30. december 1976,
i sin helhed. Har påhvilet de foran nævnte matr.nr.e.

*Reg.
05354.000* 28. Deklaration tinglyst den 24. maj 1973 i sin helhed for såvidt
angår matr. nr. 87 s, t, u, v, x og y og for en del af matr.

nr. 87 a, således at alene afsnit 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 87 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

Reg
06082.000 29. Deklaration tinglyst den 8. marts 1976 i sin helhed. Har påhvilet matr. nr. 134 a, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v og x.

Reg
03714.000 30. Deklaration tinglyst den 1. juli 1967 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 154 b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y og ø, og for en del af matr. nr. 154 a, medens deklarationen opretholdes for den øvrige del af matr. nr. 154 a og for matr. nr. 154 z, æ, aa og 18 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

03714.000 31. Deklaration tinglyst den 20. juli 1965 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 157 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai og ak og for en del af matr. nr. 157 a, medens deklarationen opretholdes for den øvrige del af matr. nr. 157 a og for matr. nr. 17 b og 38 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

03714.000 32. Overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967, tinglyst 17. februar 1967, i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 154 b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y og ø, en del af matr. nr. 154 a, matr. nr. 157 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai og ak og for en del af matr. nr. 157 a. Kendelsen opretholdes iøvrigt efter sit indhold med de ændringer, der følger af det foran under 30 og 31 anførte.

De arealer indenfor lokalplanområdet, der er omfattet af fredningskendelsen, er indtegnet på et vedhæftet kort.

Kendelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade

13, 1256 København K, af ejere og brugere af de berørte ejendomme og af forskellige myndigheder, jfr. naturfredningslovens § 26. Klagefristen er 4 uger fra den dag, kendelsen er meddelt den pågældende.

Aksel Petersen

Mogens Lorentzen

Børge Lund

-oOo-

-oOo-

-oOo-

Aakirkeby kommunalbestyrelse tiltræder herved i henhold til kommuneplanlovens § 18 stk. 1 nr. 16 ophævelsen af de privatretlige tilstandsservitutter, der er indeholdt i de under nr. 1, 4, 6, 8-25, 28, 30 og 31 nævnte deklARATIONER.

Aksel Jensen

Jan Harvest

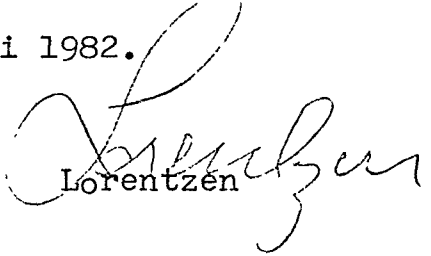
-oOo-

-oOo-

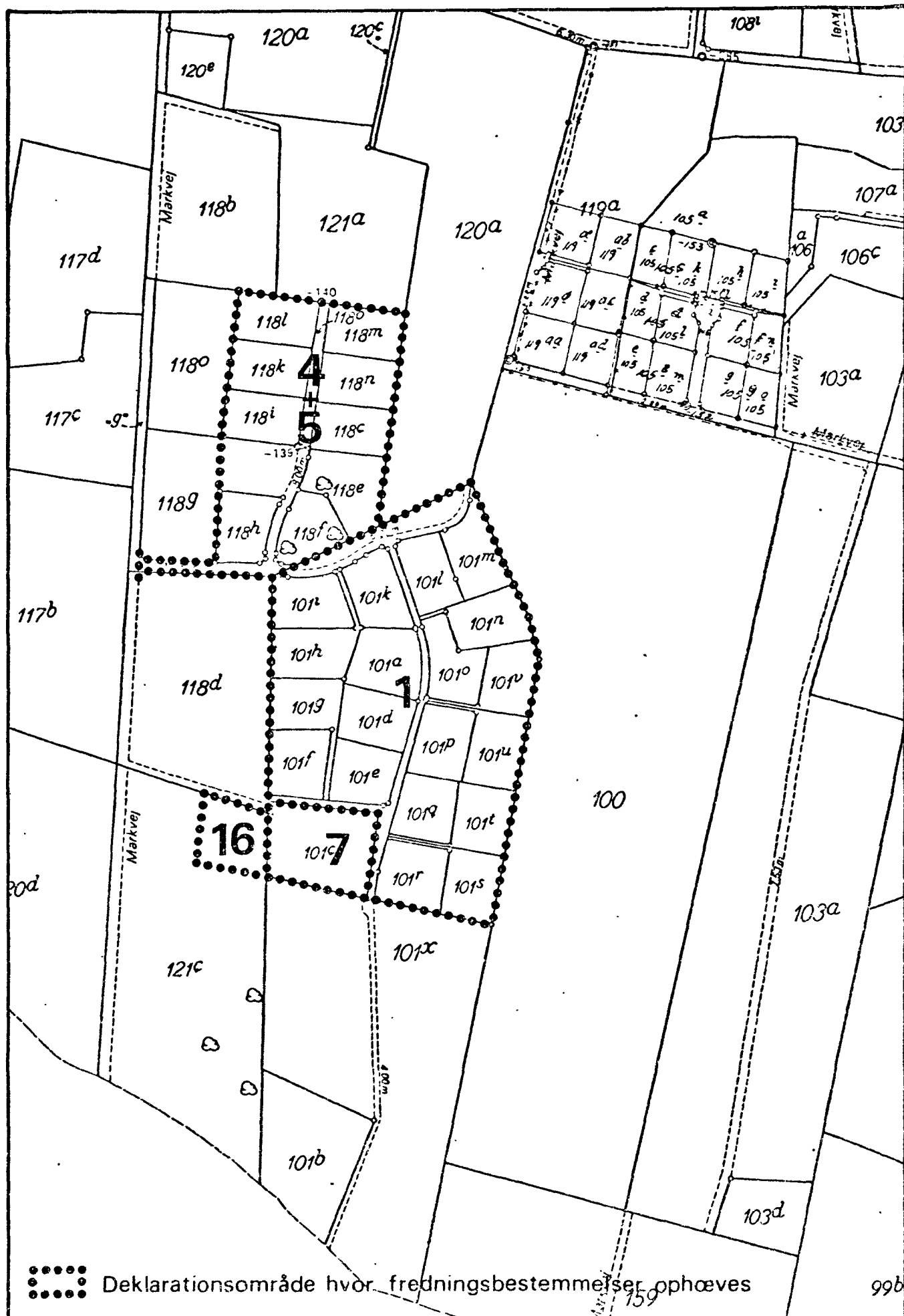
-oOo-

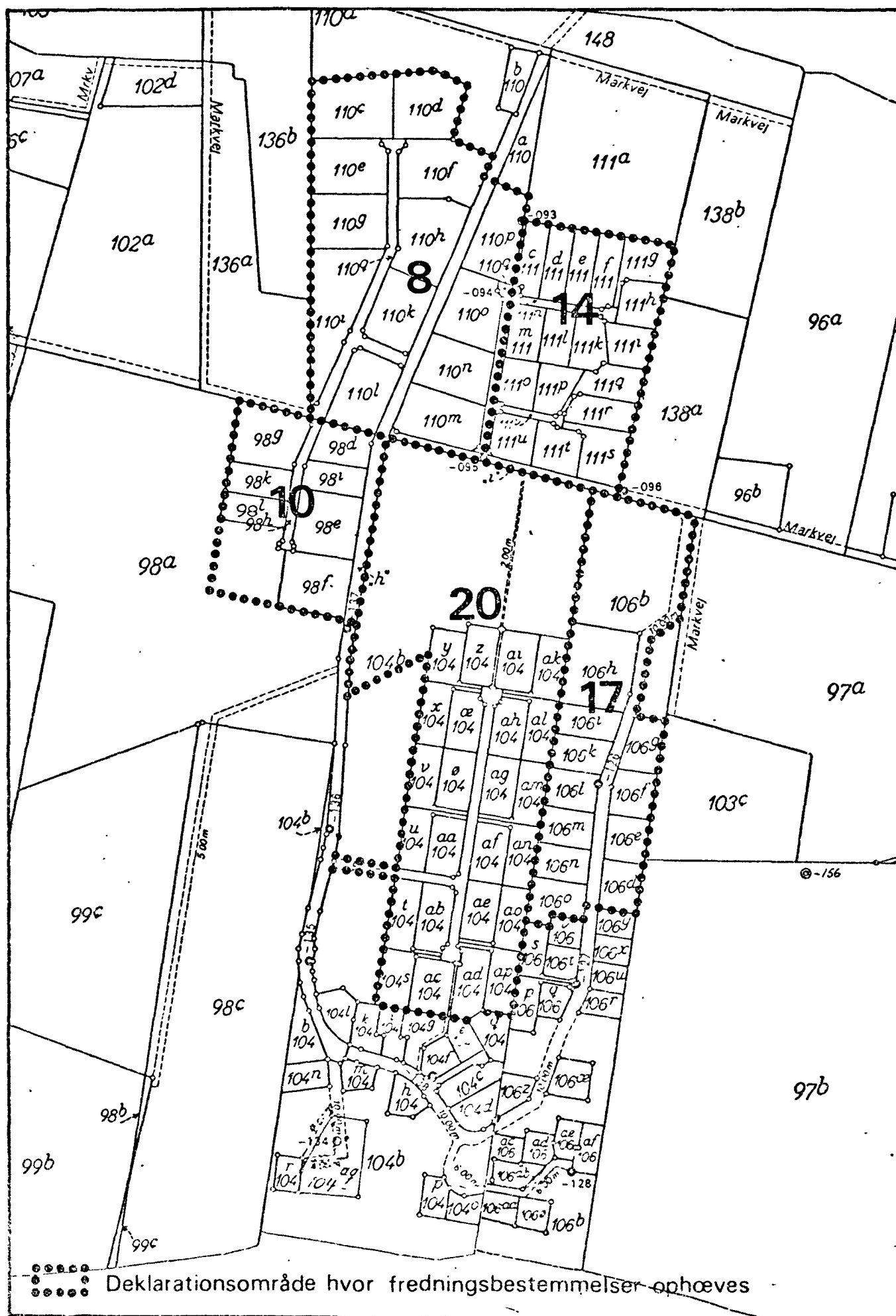
Udskriftens rigtighed bekræftes:

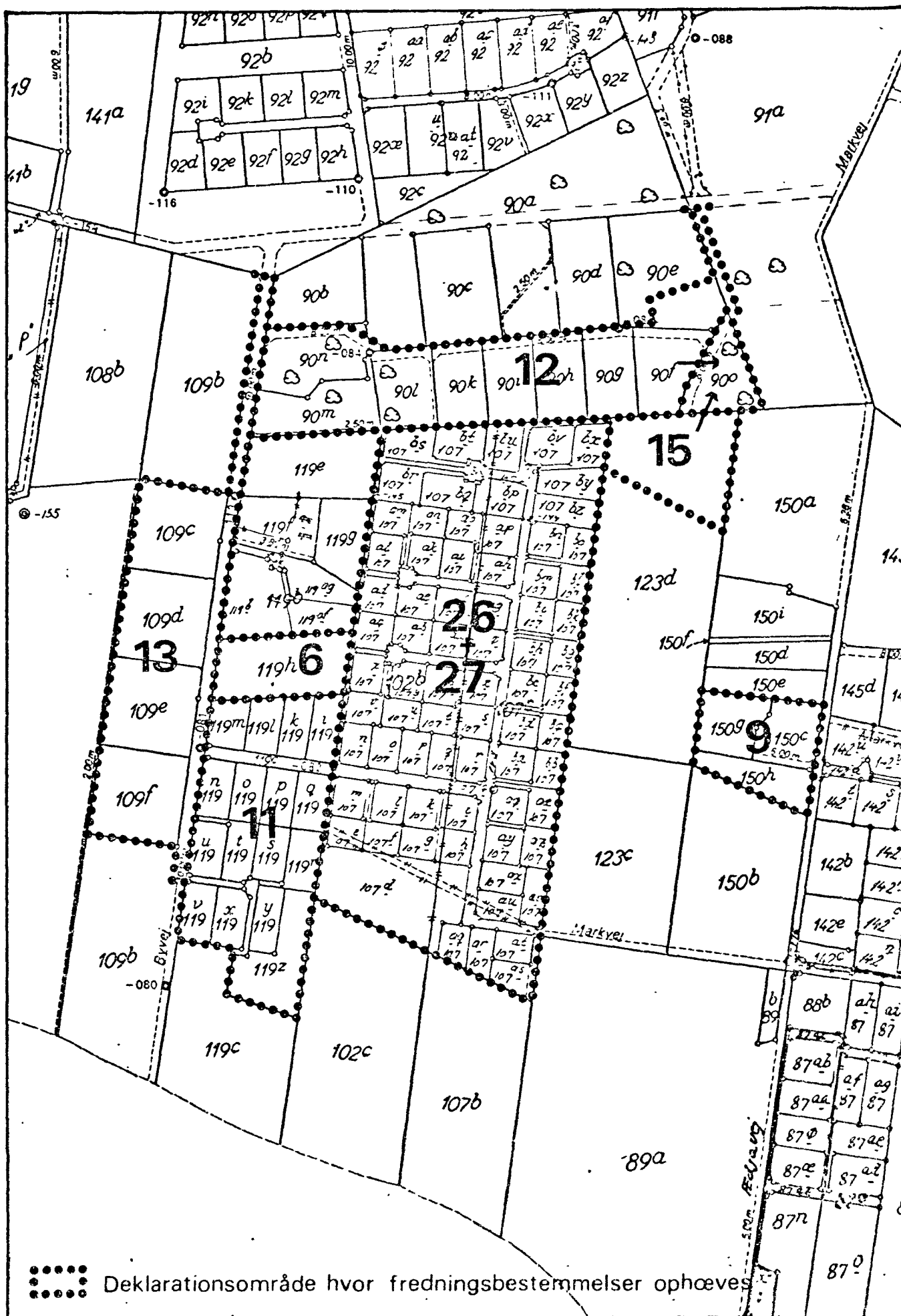
Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 18. juni 1982.

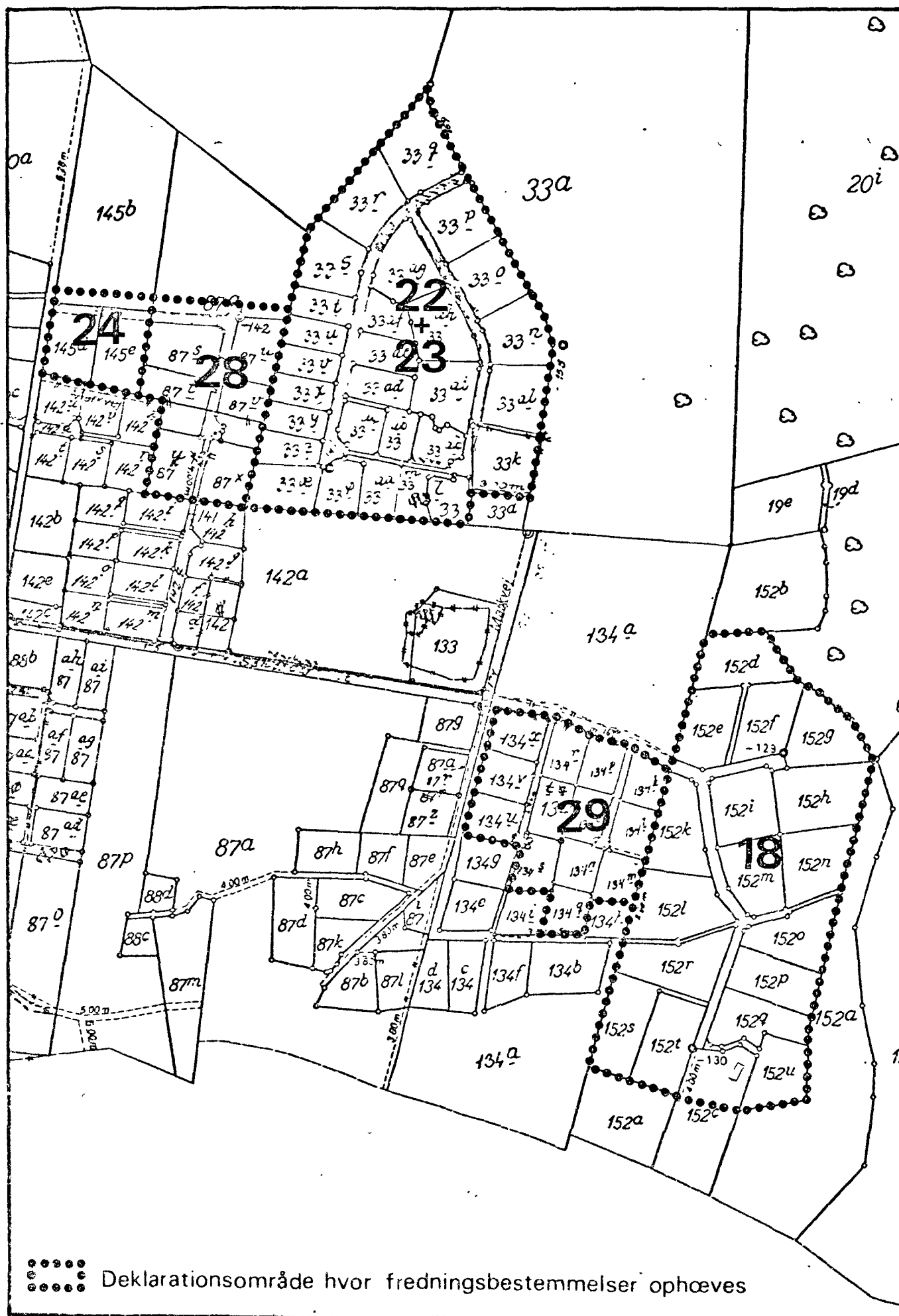

Lorentzen

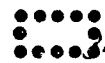
KORT>











24 Deklarationsområde hvor fredningsbestemmelser opføres

