

Afgørelser – Reg. nr.: 02323.01

Fredningen vedrører: Sønder Hostrup Kyst

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 11-12-1957

Fredningsnævnet 28-07-1966, 26-09-1956

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Art. nr. 561 Sdr. Hostrup,
ejerlav, Ensted sogn.

Annelder:

POUL FINK - Åbenrå
Landsretssagfører

766.

stpl. kr. 4,00

D e k l a r a t i o n
=====

Undertegnede fru A n n e M a r i e C l e e m a n n, Åbenrå, fastsætter herved som gældende for den mig tilhørende ejendom, art. nr. 561 af Sdr. Hostrup ejerlav, Ensted sogn, at der fremtidig ikke må opføres bebyggelse af nogen art på ejendommen ejheller let flyttelige træhuse, beboelsesvogne eller lignende og at ejendommen ikke må benyttes til campingplads eller erhversmæssig udnyttelse af nogen art bortset fra opdyrkning og beplantning.

Påtaleberettiget er Aabenraa amteråd.

Deklarationen tinglyses på ejendommen med respekt af de allerede tinglyste servitutter, men forud for alle øvrige haftelser.

Åbenraa, den 28. juli 1966.

Anne Marie Cleemann

Afgift § 12	10,00 kr.
§ 14 ^I	4,00 "
§ 14 ^{II}	3,00 "

porto

ialt

17,00 kr.

Indført i dagbog for retten i Aabenraa
den 11. aug. 1966 4003

Lyst

Restanmærkning

Præjudiceres af pantegæld

Retten i Åbenrå

V. Gjeding Thisted / B

OVERFREDNINGSNÆVNET >

11/12-1957

U . D . S . K . R . I . F . T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1957, den 11. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1243/56 vedrørende fredning af ejendommen art. nr. 356 Sønder-Hostrup, Ensted sogn.

I den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds den 26. september 1956 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 23. april 1949 til fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds, i hvilken skrivelse der meddeltes tilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen art. nr. 26 af Sønder-Hostrup mellem kysten (på den sydlige side af Åbenrå fjord) og den af strandfredningskommissionen fastlagte byggelinie, meddelte ministeriet, ... "at naturfredningsrådet havde henstillet, at fredningsnævnet ved forhandling med grundejerne søger gennemført en ordning, hvorved en beskeden og ikke skæmmende bebyggelse bliver tilladt, mod at grunden iøvrigt bliver fredet mod bebyggelse og beplantning, navnlig med henblik på udsigten fra vejen (Styrtom til Varnæs), hvilken henstilling man herved skal forelægge nævnet til overvejelse og videre behandling."

Den 16. april 1956 foretog den nuværende nævnsformand, der nylig var tiltrådt, en besigtigelse på stedet, hvorved bemærkes, at den afgåede formand havde oplyst, at tidligere forhandlinger med ejeren af art. nr. 26, fhv. fisker Chr. Hansen, ikke havde ført til noget resultat på grund af ejerens høje alder og svagelighed.

Under besigtigelsen konstateredes det, at art. nr. 26 ikke omfatter hele området mellem kysten og vejen, men at der syd for art. nr. 26 er beliggende et ret smalt grundstykke, art. nr. 356 af Sønder Hostrup, hvis sydgrænse støder umiddelbart op til vejen.

Art. nr. 26 ligger næsten helt søværts byggelinjen og art. nr. 356 næsten helt landværts byggelinjen. På den vestlige del af sidstnævnte grundstykke, der er ubebygget, ville en bebyggelse selv af beskeden art og i lav højde hindre udsigten over fjorden og dennes nordlige kyst, medens en bebyggelse på det stærkt skrånende art. nr. 26 ikke væsentlig ville skade udsigten.

I tilslutning til besigtigelsen henvendte nævnets formand sig til fhv. fisker Chr. Hansen, men på grund af dennes helbredstilstand måtte en forhandling om en frivillig ordning opgives, og spørgsmålet om fredning af art. nr. 26 er indtil videre stillet i bero for at afvente ordningen af boet efter fisker Chr. Hansen, der afgik ved døden den 17. juli 1956.

Den 26. juli 1956 afholdt det samlede nævn besigtigelse, til hvilken der var sket indvarsling i overensstemmelse med naturfredningslovens § 10, og ved hvilken naturfredningsrådet var repræsenteret ved dets formand, professor dr. phil. R. Spärck. I nævnet var der enighed om at søge gennemført en fredning af art. nr. 356, der er af areal 3517 m², og hvis vestlige del nu for en købesum af 3500 kr. ved utinglyst skøde var solgt og snarligt ægtedes bebygget med et eenfamiliehus. Køberen, mejerist Johan Knutzen, foreviste tegning og beliggenhedsplan vedrørende huset, der - selvom bebyggelsen var projekteret med kun eet beboelseslag i lav højde - ville hindre den frie udsigt. Imidlertid opnåedes der ved nævnets forhandling med de to ejere enighed om, at disse ville kunne tiltræde en ordning, hvorefter mejerist Knutzen for en købesum af 1500 kr. erhverver den østlige del af grunden og placerer den påtænkte bebyggelse dér, og at hele art. nr. 356 mod en erstatning på 2000 kr., som tilfalder fru Karen Hansen, fredes mod anden bebyggelse og mod beplantning, hvorved bemærkes, at ejendommen er ubehæftet. Ved denne ordning ville udsigten over grundstykket blive bevaret.

Naturfredningsrådet har i en erklæring af 2. august 1956 udtalt følgende: "I betragtning af, at man fra et naturfredningsmæssigt synspunkt må lægge betydelig vægt på, at udsigten fra landevejen Åbenrå-Varnæs udover Åbenrå fjord bevares i størst mulig udstrækning, og i betragtning af, at udsigten netop over art. nr. 356 må anses for særlig smuk, bl. a. fordi man herfra ser udover fjordskrænten mod Åbenrå by, kan naturfredningsrådet meget anbefale, at den ordning, hvorom der på nævnte møde opnåedes enighed, søges gennemført."...

Da nævnet finder, at det er af betydning for almenheden, at den omtalte udsigt bevares, og da dette ikke kan ske, hvis den oprindeligt planlagte bebyggelse finder sted, medens den på mødet den 26. juli 1956 opnåede ordning ikke vil skade udsigten eller virke skæmmende, bestemmer nævnet i henhold til naturfredningslovens § 11 stk. 1, at ejendommen art. nr. 356 af Sønder Hostrup vil være at frede mod bebyggelse og beplantning i overensstemmelse med følgende nærmere vilkår:

1. Der må ikke opføres andre bygninger end det på den godkendte tegning viste eenfamiliehus, samt et hønsehus og en garage til personbil. Samtlige bygninger placeres i den østlige ende af arealet, øst for pumpen. Tegninger til hønsehus og garage skal forelægges nævnet til godkendelse, inden opførelsen sker.
2. Den nuværende beplantning, der udelukkende består af frugttræer og frugtbuske, må forblive med undtagelse af 2 kirsebærtræer i den vestlige ende. Den nuværende hæk langs skellet skal, hvis den ikke fjernes, holdes ved nedskæring nede til 1 meters højde fra fortovsniveauet. Andet hegn må ikke opsættes uden nævnets godkendelse.
3. Der må ikke plantes nye træer, ej heller frugttræer, bortset fra, at der til erstatning for de nuværende buske og træer må anbringes samme slags lavstammede træer og buske på samme sted. Andre nybeplantninger må ikke blive over 1 meter høj.

Som vederlag for fredningen ydes der skødehaveren af ejendommen, fru Karen Hansen, en erstatning på 2000 kr., hvilket beløb findes rimeligt. Heraf udredes i medfør af naturfredningslovens § 17 stk. 1 halvdelen af Åbenrå amtsråd og halvdelen af statskassen, hvorved bemærkes, at bestemmelsen om erstatningen i medfør af naturfredningslovens § 19 stk. 3 sker under forbehold af overfredningsnævnets godkendelse.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds." Konklusionen er sålydende:

"Den fru Karen Hansen tilhørende ejendom art. nr. 356 af Sønder Hostrup, Ensted sogn, bør fredes mod bebyggelse og beplantning i overensstemmelse med ovennævnte under 1-3 nævnte vilkår.

Der ydes skødehaveren, fru Karen Hansen, en erstatning på 2000 kr., hvoraf halvdelen udredes af Åbenrå amtsråd og halvdelen af

statskassen.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds."

Sagen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 2. juli 1957 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med fredningsnævnet og andre i sagen interesserede.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

Et kort nr. Åb 106, hvorpå det fredede areal er vist, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds den 26. september 1956 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen art. nr. 356 Sønder-Høstrup stadfæstes.

Som erstatning udbetales til skødehaveren, fru Karen Hansen, et beløb af 2000 kr. med renter 4 $\frac{1}{2}$ % fra 26. september 1956, til betaling sker. Erstatningen med renter udredes med halvdelen af Åbenrå amtsfond og halvdelen af statskassen.

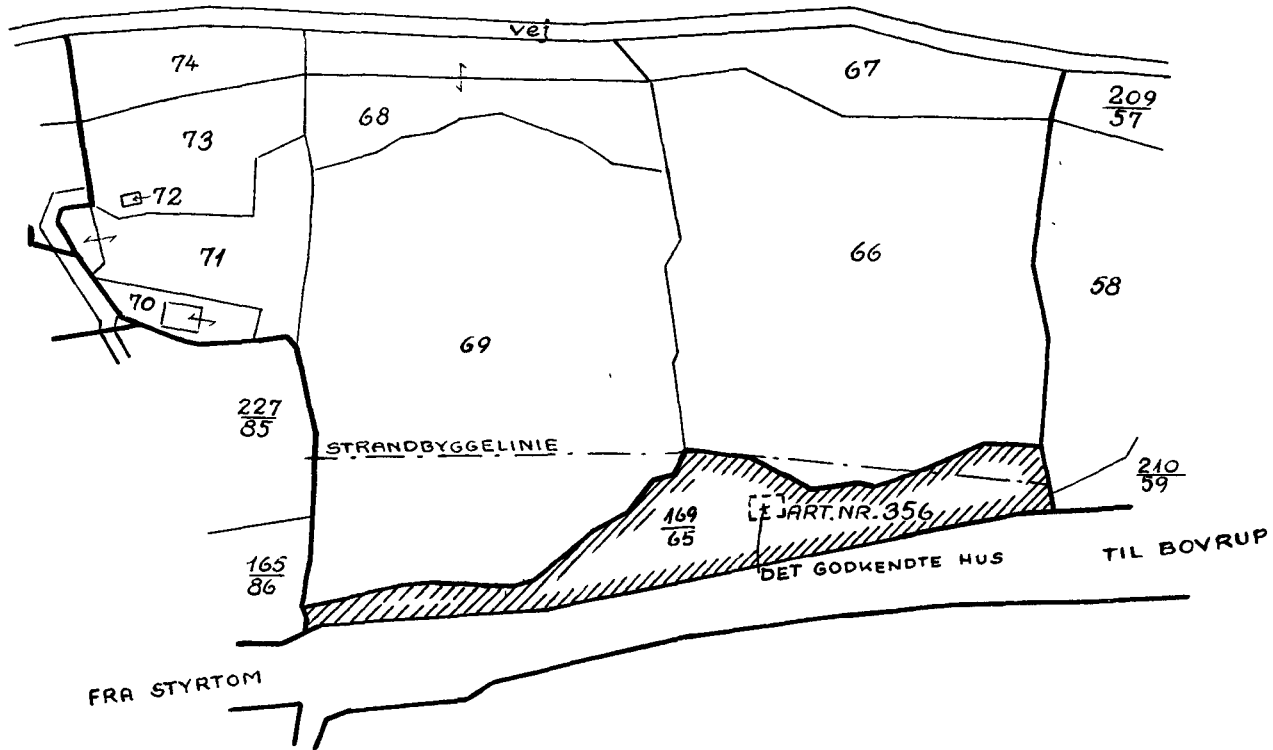
Udskriftens rigtighed
bekræftes.



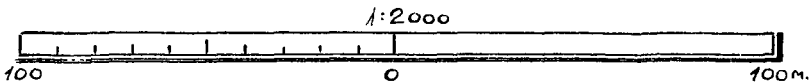
F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

ØSTERSØEN



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 15-10-57.
By: SØNDER-HOSTRUP,
Sogn: ENSTED.
Plan nr. Åb. 106

FREDNINGSNÆVNET >

Kendelse afsagt af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds
den 26. september 1956

ER FULDTUD CITERET I OFN K, AF 11. december 1957

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02323.01

Dispensationer i perioden: 14-12-1990 - 20-11-2002

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMTS
Sydlig fredningskreds,
Dommerkontoret i Tønder.

Den 14. december 1990 foretog formanden, dommer S.A. Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 74/90

**Ansøgning fra Hostrupskov Grundejerfor-
ening om tilladelse til at opstille et
toilet på Hostrupskov rasteplads.**

- § 34 -

Der fremlagdes skrivelse af 11. december 1990 med bilag fra amtsrådet, j.nr. 9-03-5-0561-1-90.

Det fremgår af sagen, at der er tale om opstilling af tørkloset ved rastepladsen ved landevej 562, Hostrupskov.

Amtsvejvæsenet har oplyst, at mange af rastepladsens gæster forretter deres nødtørft i hegnet langs stien fra Varnæsvej op til den gamle skole på Vingelhøjvej. Dette er til stort ubehag for de omkringsboende.

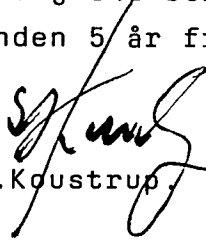
Rastepladsen er omfattet af en udsigtsfredning ved Overfredningsnævnets kendelse af 11. december 1957.

Amtsrådets planafdeling har anbefalet det ansøgte og har bl.a. anført, at tørklosettet kan anbringes i rastepladsens østlige hjørne, hvor der er nogen bevoksning, og hvor udsigten over Åbenrå Fjord ikke generes væsentligt.

Nævnet meddeler herved i medfør af Naturfredningslovens § 34 til-

ladelse til det ansøgte.

I medfør af naturfredningslovens § 64a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.


S.A. Koustrup

/ha

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for **Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm**, af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Overfredningsnævnet, kan dispensationen udnyttes.

REG. NR. 2323.01. vldtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

5 AUG. 1996

Den 9. august 1996 afholdt **Fredningsnævnet for Sønderjyllands amt** møde i Sdr. Hostrup med formanden, dommer S.A. Koustrup, det amtsrådsvalgte medlem, gårdejer Thomas Lauritsen, Christiansfeld, og det kommunalvalgte medlem, Aksel Madsen, Aabenraa.

Der behandlede:

J.nr. 22/96

Ansøgning fra Anne Marie Cleemann, Aabenraa, om tilladelse til opførelse af havehus/skur på matr.nr. 561 Sdr. Hostrup, Aabenraa kommune.

§ 50 - Udsigtsfredning -

Sagens bilag modtaget med amtets brev af 28. maj 1996 (j.nr. 8-70-21-1-545-3-96) samt korrespondance mellem nævnet og ansøgeren var til stede.

Det fremgår af sagen, at matr.nr. 561 er udstykket fra matr.nr. 356 Sdr. Hostrup, og at ansøgeren den 28. juli 1966 underskrev en deklARATION bl.a. om, at matr.nr. 561 ikke måtte bebygges, ej heller med let flyttelige træhuse, beboelsesvogne eller lignende.

Udover deklARATIONEN påhviler der matr.nr. 561 en fredningsafgørelse af 11. december 1957 fra Overfredningsnævnet. Afgørelsen vedrørte direkte matr.nr. 356, men påhviler efter udstykningen tillige matr.nr. 561.

Fredningen forbyder bebyggelse og beplantning, idet den eksisterende beplantning med frugttrær - bortset fra 2 kirsebærtrær - dog måtte bevares.

Endvidere skulle den eksisterende hæk, hvis den ikke fjernes,

holdes nede til 1 meters højde fra fortovsniveau.

Den daværende ejer af matr.nr. 356 modtog i 1957 en erstatning for fredningen på 2.000 kr.

Det fremgår af ansøgningen, at der søges om et havehus eller skur på 9 m², idet grunden anvendes som frugthave og til dyrkning af kartofler og grøntsager.

Matr.nr. 561 har et areal på 1072 m².

Ifølge oplysninger fra Aabenraa kommune er matr.nr. 561 ca. 60 m langt og 15-20 m bredt.

Ved besigtelsen har nævnet konstateret, at kun ca. 10 m² var kultiveret til køkkenhaveformål, fortrinsvis kartoffelavl. Arealet er en frugthave med ca. 15 ældre og større frugttræer. Der var anbragt en ældre dragkiste i haven, formentlig til haveredskaber.

Sønderjyllands amt har oplyst, at matr.nr. 561 Sdr. Hostrup ligger i landzone. Grunden ligger indenfor skovbyggelinie og indenfor den foran nævnte udsigtsfredning.

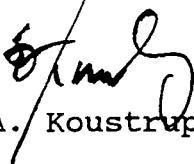
Aabenraa kommune og Sønderjyllands amt har ikke kunnet anbefale en dispensation fra fredningen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da en bebyggelse på det pågældende sted vil stride imod fredningens formål, afslår fredningsnævnet at meddele dispensation til det ansøgte havehus på ca. 9 m² og med en højde på ca. 3,2 m.

Nævnet er derimod, da dette ikke vil stride imod fredningens formål, sindet at give tilladelse til opsætning af en havekasse/skur med en højde på 1 m, en længde på max 2 m og en bredde på max 1,5 m til opbevaring af haveredskaber og til anbringelse af en trillebør eller lignende.

Såfremt dette ønskes, forventer nævnet en ny ansøgning med angivelse af mål på det pågældende skur. Anbringelsen forudsættes at skulle ske op mod hækken eller på det sted, hvor der i øjeblikket er opsat/anbragt den ældre "dragkiste".



S.A. Koustrup.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheden. Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for påtegning Sønderjyllands amt, Dommerkontoret, Nørregade 31, 6270 Tønder**, der videresender klage til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 NOV. 2002

Den 20. november 2002 kl. 10.00 afholdt Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt møde på ejendommen Varnæsvej 225, Hostrupskov, med formanden, dommer Claus Kejser, det amtsrådsvalgte medlem Thomas Lauritzen, Christiansfeld, og det kommunalvalgte medlem Hanne Jensen.

Der foretoges:

J.nr. 28/2002:

Ansøgning fra Bente og Michael Holm om tilladelse til opførelse af en dobbeltgarage på matr.nr. 356 Sdr. Hostrup, Åbenrå kommune.

- § 50 -

For Sønderjyllands Amt mødte Sonja Lorenzen.

For Friluftsrådet mødte Mogens Thomsen.

Ansøgerne var til stede.

Formanden redegjorde kort for fredningsbestemmelserne, der har til formål at sikre udsigten over Åbenrå Fjord. Det fremgår bl.a. af Overfredningsnævnets kendelse af 11. december 1957, at den nuværende beplantning, der udelukkende består af frugttræer og frugtbuske må forblive med undtagelse af 2 kirsebærtræer, og at hækken skal holdes i 1 meters højde fra fortovsniveau.

Michael Holm oplyste, at ejendommen er overtaget pr. 1. januar 1997, og at den tidligere carport ifølge BBR er noteret som terrasse. Michael Holm orienterede om projektet og henviste med hensyn til garagens placering på grunden til de fremsendte tegninger. Garagen vil - som vist på tegningerne - blive opført i tilknytning til ejendommen med loft til opbevaring. Fra garagen og til skel vil der være 5,4 meter.

Sonja Lorenzen bemærkede, at Amtet kan godkende det fremsendte projekt, da fredningen tillader en garage, og såfremt Nævnet ikke anser den tidligere carport som garage. Sonja Lorenzen understregede, at hækken skal holdes i 1 m's højde, og at bl.a. lærke- og nåletræerne bør fjernes.

Efter en drøftelse bemærkede Michael Holm, at han var indstillet på at fjerne et birketræ samt lærke- og nåletræer og at lade hækken klippe ned til 1 meters højde fra fortovsniveau. Michael Holm anmodede om, at hækken, der vender ud mod p-pladsen, må forblive i dens nuværende højde af hensyn til "beskyttelse af haven", og idet hækken her ikke forhindrer udsigten over Åbenrå fjord.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 -

Akt. nr.

1211/8-0001

26

Mogens Thomsen bemærkede, at Friluftsrådet ikke har indvendinger mod forslaget, men understregede, at det er vigtigt, at udsigten bevares.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Fredningen har som anført til formål at bevare udsigten fra landevejen ud over fjorden. Efter bestemmelserne kan der opføres en garage efter Nævnets godkendelse af tegninger. Da en opførelse af en garage i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser ikke kan antages at være i strid med fredningens hensigt, meddeler Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse hertil.

Da den eksisterende bevoksning vest for bebyggelsen er i strid med fredningens formål og dens bestemmelser, kan Nævnet tiltræde, at forholdene berigtiges som ovenfor anført ved, at et birke- og nåletræ fældes, og at hækken skæres ned, således at den ikke er over 1 m fra fortovniveauet. Det kan dog godkendes, at hækken i den vestligste del af haven ud mod p-pladsen bevares i den nuværende højde. Der er lagt vægt på, at dette ikke kan antages at være udsigtshindrende.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen til opførelse af garagen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Keiser 

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.