

Afgørelser – Reg. nr.: 07722.00

Fredningen vedrører: Østrupgård, Østrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

22-07-1985

Kendelser

Deklarationer

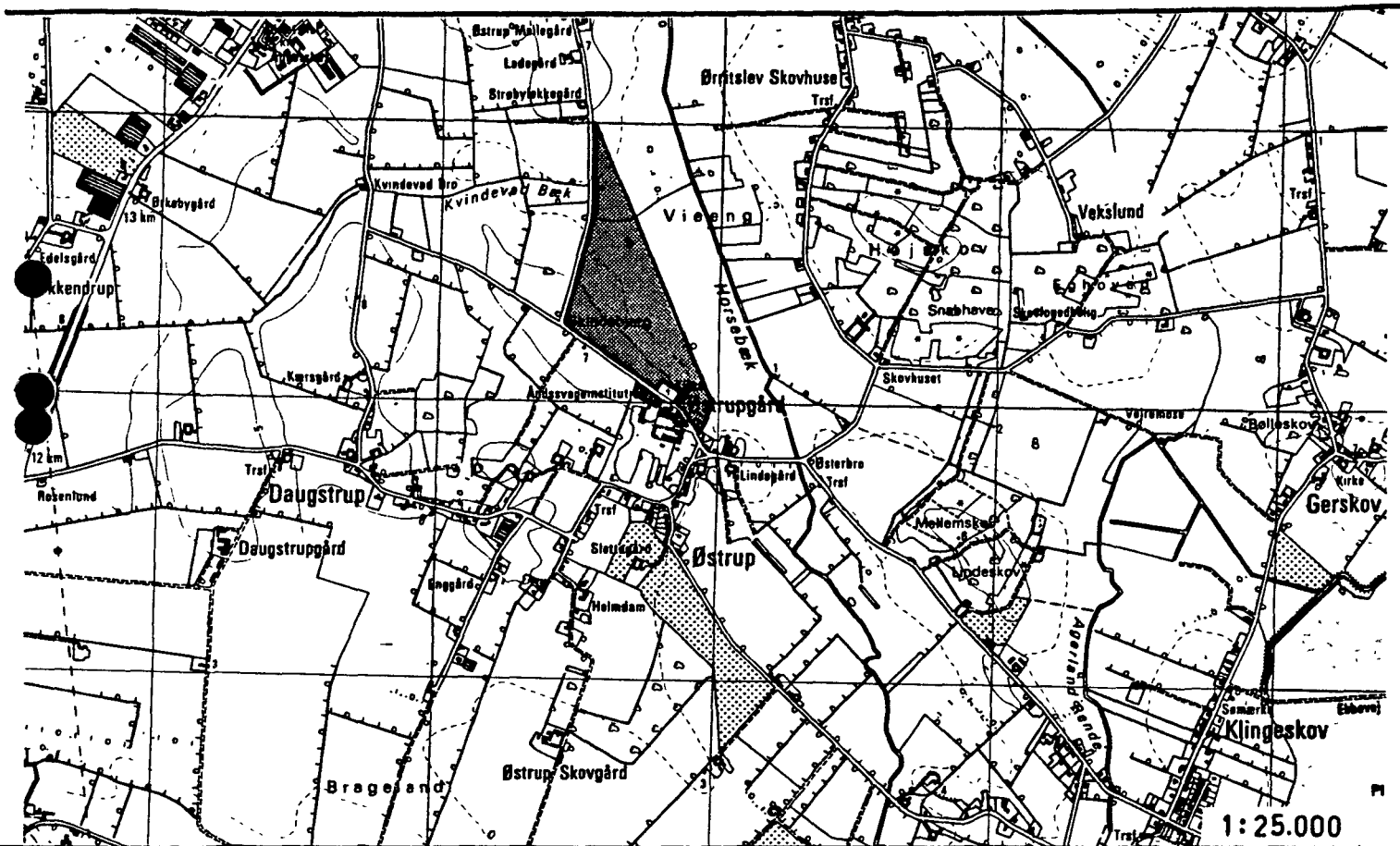
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Østrup kirkes omgivelser

Kommune: Otterup

Sogn : Østrup

Reg. nr.: 471-11-01



Øster : Offentlig / privat

Areal : 23 ha

Ødet : FN 18/7-1985

Formål : At bevare den frie udsigt til og fra kirken samt beskytte kirkens nærmiljø.

Indhold : Forbud mod bebyggelse, der kan hindre den fri udsigt til og fra kirken. Forbud mod at foretage skæmmende foranstaltninger i kirkens næromgivelser. Hegn og større træer skal bevares.

Matr.nr.e 1 a, 1 g og 6 a Østrup by,
Østrup.

7722

18/7-1985-

Anmelder:

Fredningsnævnet for Fyns Amts
Nordlige Fredningskreds,
Tinghuset, Algade 6,
5500 Middelfart

STEMPELMÆRKE

Odense

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

20VMS 3463 ^{U 218176} 000 400.00 Δ SM

K E N D E L S E

om fredning af Østrup kirkes omgivelser, omfattende arealer af
ejendommene matr. nr. e 1 a, 1 g og 6 a alle Østrup by, Østrup,
Otterup kommune, afsagt af fredningsnævnet for Fyns Amtskommunes
nordlige fredningskreds den 18. juli 1985 -nævntes sag j.nr.137/1984

Ved skrivelse af 4. oktober 1984 har Fyns amtskommune, udvalget
for teknik og miljø, fremsat begæring om, at der rejses fredningssag
for Østrup kirkes omgivelser. Den foreslåede fredning omfatter et
ca. 23 ha stort areal af de faste ejendomme matr. nr. 1 a Østrup
by, Østrup, tilhørende Fyns amtskommune, matr. nr. 1 g Østrup by,
Østrup, tilhørende Niels Mathiesen, Klintebjergvej 77 A, Østrup
og matr. nr. 6 a Østrup by, Østrup, tilhørende Ingeborg Emilie Jensen
Klintebjergvej 70, Østrup ifølge utinglyst skifteretsattest.

Fredningsforslagets formål er at bevare Østrup kirkes frie
beliggenhed og sikre, at kirkens nærmeste omgivelser ikke kommer
til at virke skæmmende.

Det oprindelige fredningsforslag har i henhold til natur-
fredningslovens § 12 været offentliggjort i lokale dagblade den
28. marts 1984 og drøftet i et offentligt møde den 26. april 1984
i Østrup præstegårds konfirmandstue med de berørte ejere, offentlige
myndigheder og øvrige interesserede.

For foranledning af Fyens Stiftsøvrigheds indsigelse i skrivelse
af 11. maj 1984 er et umatrikuleret kirkegårdsareal udtaget i det

endelige fredningsforslag.

Otterup kommune, udvalget for teknik og miljø, har i møde den 14. maj 1984 tiltrådt det fremsatte fredningsforslag.

En af ejeren af matr. nr. 1 g (og 8 c) Østrupgaard fremsat indsigelse mod forlængelse af et hegn fra matr. nr. 1 g ind over matr. nr. 8 c er bortfaldet, idet denne på det oprindelige fredningskort viste forlængelse ind over nævnte matr. nr. 8 c var forkert.

Bekendtgørelse om fredningssagen har i henhold til naturfredningslovens § 13, stk. 1, fundet sted i Statstidende den 16. oktober 1984, i Fyens Stiftstidende og Aktuelt den 17. oktober 1984 og i Fyns Amts Avis den 27. november 1984.

Fyns Amtskommune har i en beskrivelse af området og dets fredningsinteresser i det endelige fredningsforslag anført:

" Området, der ønskes fredet, afgrænses mod sydvest og vest af kommunevejen, Klintebjergvej og mod øst af en linie parallel med Horsebæk i en afstand ca. 240 sydvest for bækken. I Østrup by medtages under forslaget matr. nr. 6 a med den derpå beliggende landbrugsejendom, den nordligste og til kirken grænsende længe af Østrupgård samt en bræmme på 35 m af skovbevoksningen på Østruplund ud mod Klintebjergvej.

Ved afgrænsningen er der lagt vægt på, at fredningsområdet indgår i en klar oplevelsesmæssig sammenhæng med kirken. Kirkens nærmiljø er karakteriseret ved den firlængede bindingsværksejendom på matr. nr. 6 a med et kastanietræ (Hestekastanie) foran samt Østrupgårds ene længe, hvis mur er placeret i skellet til kirkegården.

Disse to elementer er af væsentlig betydning for oplevelsen af kirkens nærmiljø. I en fredning vil det ikke være rimeligt ubetinget at fastholde disse bygninger. Det en fredning må sikre er at afbøde de miljømæssige konsekvenser ved at fastsætte bestemmelser for eventuelt nyt byggeri eller beplantning til erstatning for bygninger som fjernes.

I kirkens nærmiljø nord for Klintebjergvej indgår tillige forholdsvis nye til Østrupgård hørende driftsbygninger, der virker noget belastende på kirkens nærmiljø. Dette problem vil delvis kunne løses ved visuel adskillelse med et hegn langs kommunevejen på en strækning.

Kirkens fjernvirkning har betydning set fra en strækning af kommunevejen Klintebjergvej, og det vil være ønskeligt at undgå, at det frie udsyn mellem kirken og vejen hindres

fx ved bebyggelse, træplantning m.v. En udvidelse af Østrupgårds nye produktionsbygninger hen foran assistenskirkegården kan komme til at spille en negativ rolle for oplevelsen af kirken.

Østrupgårds nye produktionsbygninger indgår også i kirkens nærmiljø, men spiller en større rolle for kirkens samspil med det åbne land. Der kunne foretages forbedring ved at plante træer mellem assistenskirkegården og produktionsbygningen og langs bygningens nordside af arterne Hestekastanie eller Elm som med tiden ved deres størrelse og tyngde vil tage "magten" fra produktionsbygningen, der med sin nøgenhed ud mod det åbne land har en langt større forringende virkning på landskabsoplevelsen end nødvendigt."

Om de planlægningsmæssige forhold er anført:

" Hele det område, der foreslås fredet, ligger i landzone og uden for Otterup kommunes § 15-rammer i henhold til kommuneplanloven.

Området er i henhold til Regionplan 80 for Fyns amtskommune henført til zone I på hovedkort II over det åbne land.

I den kommende fredningsplan skal der efter et af udvalget for teknik og miljø vedtaget oplæg til fredningsplan ved skravering på kortbilag angives, hvilke arealer, der omkring landkirkerne har betydning for at sikre miljøet omkring kirkerne. Efter retningsliniedelen til fredningsplanoplæget kan der inden for disse skraverede områder kun opføres bygninger, tekniske oplæg m.v. efter en forudgående planlægning, der sikrer, at hensynet til kirkernes frie beliggenhed ikke tilsidesættes."

Endelig er det om fredningsforslagets motivering og baggrund anført:

" Den direkte anledning til fredningsforslaget er en henvendelse af 10.februar 1983 fra Østrup menighedsråd og provst Kjær Christensen, der beder amtskommunens fredningsafdeling om assistance til at få gennemført en fredning af Østrup kirkes omgivelser med henblik på at undgå uheldige bygningsplaceringer.

Endvidere er Østrup kirke en af de meget få landkirker i Fyns amtskommune, for hvilke der ikke blev gennemført kirkeomgivelsesfredning i 1950-erne. "

Til behandling af sagen har fredningsnævnet afholdt almindeligt offentligt møde i Østrup Præstegård den 26. november 1984, til hvilket møde offentlig indkaldelse er sket samtidig med bekendtgørelse om fredningssagen i Statstidende og i de ovennævnte dagblade. Herudover er afholdt møde på domhuset i Odense den 4. marts 1985 til behandling af et af ejeren af matr. nr. 1 g Østrup, Niels Mathiesen fremsat erstatningskrav.

Det ovennævnte erstatningskrav er af ejeren opgjort til 50.000-kr. incl. advokatomkostninger og støttes blandt andet på den generelle værdiforringelse ved landskabsfredningen, der vil hindre omlægningen af driften til f.eks. skov eller frugtplantage og endvidere hindre opførelse af landbrugsbygninger, og indskrænkningerne i adgangen til ombygning af beboelsesbygninger syd for og langs med den gamle kirkegård.

Der er ikke fremkommet indsigelse mod fredningsforslaget og dettes gennemførelse.

Efter det foreliggende kan nævnet tiltræde, at kirkens frie beliggenhed og dens nærmeste omgivelser søges bevaret ved de i fredningsforslaget indeholdte bestemmelser, og bestemmer herefter, at fredningen bør gennemføres som nedenfor bestemt.

For fredningens gennemførelse findes der at burde ydes ejeren af matr. nr. 1 g Østrup, Niels Mathiesen, Klintebjergvej 77 A, Østrup i erstatning 30.000 kr. samt for udgift til advokatbistand efter omstændighederne 2.000 kr.

Ligenævnte omkostningsbeløb med tillæg af sagsomkostninger, i alt 32.000 kr. afholdes af staten med 3/4 og af Fyns Amtskommune med 1/4.

Erstatningen 30.000 kr. forrentes fra denne kendelses dato med en årlig rente 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

T H I B E S T E M M E S:

Der pålægges det på vedhæftede kortbilag viste areal af de faste ejendomme matr. nr.^e 1 a, 1 g og 6 a alle Østrup by, Østrup, følgende fredningsbestemmelser:

Hovedbestemmelse.

Der må ikke inden for det fredede område foretages bebyggelse, beplantning og lignende, der kan hindre den frie udsigt til og fra kirken, og der må ikke i kirkens næromgivelser foretages foranstaltninger, der kan virke skæmmende på kirken.

Generelle bestemmelser.

Hovedbestemmelsen sigter især på følgende forbud:

Der må ikke foretages bebyggelse, indrettes campingpladser

opstilles telte eller campingvogne, foretages terrændringer ved opgravning eller påfyldning. Udnyttelse af råstoffer, herunder råstoffer til eget privat forbrug er ikke tilladt.

Der må ikke foretages tilplantning, der kan dække for det frie udsyn til eller fra kirken.

Der må inden for området ikke opstilles elmaster eller anlægges nye veje.

Der må ikke inden for området anlægges skydebaner, herunder flugtskydningsbaner, eller knallert- eller motorbaner eller i det hele foretages anlæg eller udøves aktiviteter, der vil kunne komme i strid med fredningsinteresserne i området.

De i og omkring området værende levende hegn og bevoksninger må ikke sløjfes, men skal vedligeholdes.

De på kortbilaget viste større enkelttræer må ikke fældes uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

Særbestemmelser.

Fredningsmyndighederne skal være berettiget til at foretage beplantning af det på kortbilaget viste nye hegn samt plantning af enkeltstående træer på matr. nr. 1 g som vist på kortbilaget.

Udvidelse af Østrupgårds produktionsbygninger må inden for det fredede areal kun foretages på det på kortet angivne byggefelt.

Ved ombygninger/nyopførelse af bebyggelsen på matr. nr. 6 a og nordlængen på 1 g grænsende til kirken skal fredningsnævnets godkende bygningstegninger og være berettiget til at stille krav eller fastsætte vilkår med henblik på at sikre kirkens nærmiljø. Ved nedrivning uden efterfølgende nyopførelse af bygninger skal fredningsnævnet være berettiget til at lade amtsrådet som plejemyndighed udføre beplantning, der giver en ønskelig afskærmning og rumdannende effekt i forhold til kirken.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 1 g Østrup by, Østrup, Niels Mathiesen i erstatning 30.000 kr. samt for udgift til advokatbistand 2.000 kr.

Fredningsnævnet for Fyns amts nordlige
fredningskreds, den 18. juli 1985.

Villy Bertelsen

H.P. Pedersen

Jørgen Jensen

For-

anstående kendelse begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for alle byrder, og servitutter samt al pantegæld på ejendommene matr. nr. 1 a, 1 g og 6 a alle Østrup by, Østrup, tilhørende hhv. Fyns Amtskommune, Niels Mathiesen, Østrup og Ingeborg Emilie Jensen, Østrup, sidstnævnte ifølge utinglyst skifteretsattest. Ifølge tingbogen tilhører ejendommen matr. nr. 6 a Østrup by, Østrup Laurits Martin Jensen og Ingeborg Emilie Jensen.

Fredningsnævnet for Fyns Amts Nordlige Fredningskreds,
Middelfart, den 22. juli 1985

H. P. Pedersen
H. P. Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ODENSE

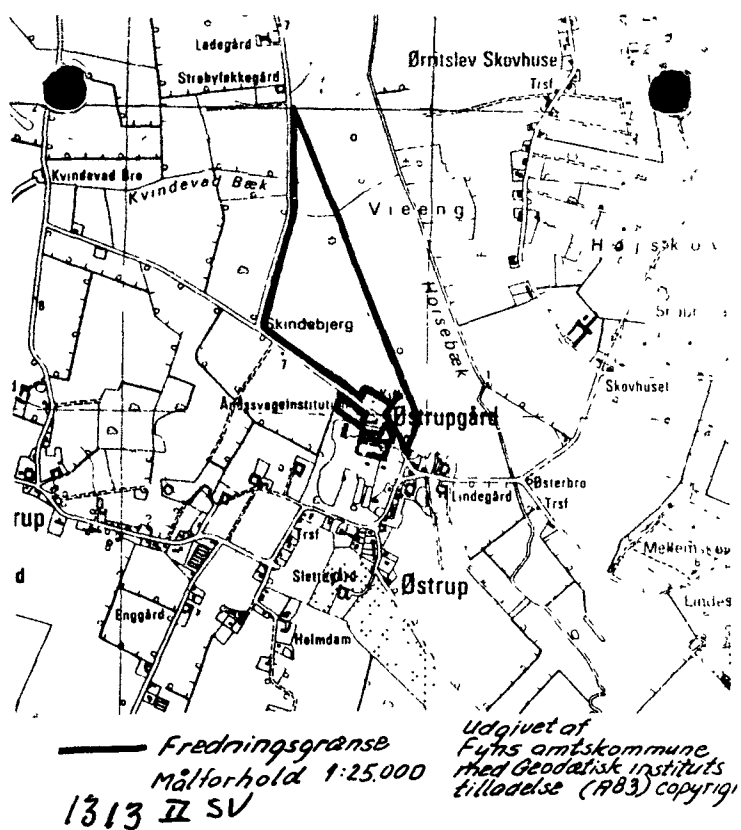
24.07.85 11155 IV

LYST.

*Indført i dagbogen for retten i Odense
for Ingeborg Emilie Jensen.*

Bente Rasmussen
BENTE RASMUSSEN
OASS.

Fredningskort hørende til
fredningsnævnets j.nr. 137/1984



Østrup kirkes omgivelser

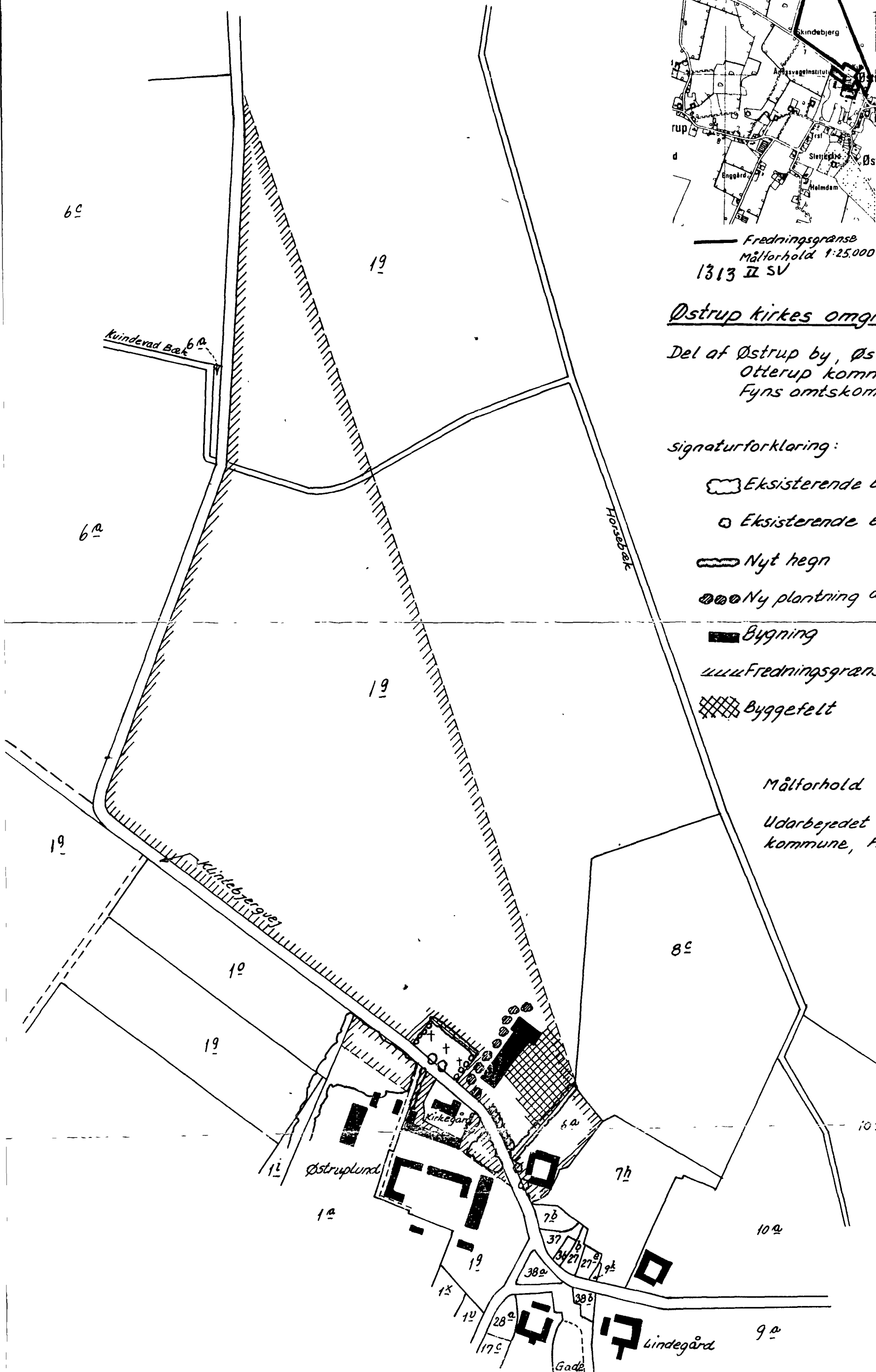
Del af Østrup by, Østrup
Otterup kommune
Fyns amtsskommune

signaturforklaring:

- ☁ Eksisterende bevoksning
 ○ Eksisterende enkelt træ
 ☁ Nyt hegn
 ●●●●● Ny plantering af enkelt træer
-
- Bygning
 ≡≡≡≡ Fredningsgrænse
 ▨▨▨▨ Byggefelt

Målförhold 1:4000

Udarbejdet af Fyns amts-
kommune, Fredningsafdelingen
april 1982



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07722.00

Dispensationer i perioden: 05-03-1991

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE

DOMHUSET, ALBANIGADE 28
TELEFON 11 47 12

5000 Odense, den 5/3 1991.

Journal nr. 72-89

Ved skrivelse af 3. maj 1989 ansøgte De på vegne Østrup menighedsråd om dispensation fra kendelse af 18. juli 1985 om fredning af omgivelserne ved Østrup kirke, til opførelse af en toilet- og graverbygning og om tilladelse til i forbindelse hermed delvis at nedrive en eksisterende landbrugsbygning.

Den 19. maj 1989 afholdtes besigtigelsesmøde. Under mødet blev sagen udsat til udarbejdelse af nyt projekt.

Nævnet har nu ved en skrivelse af 15. januar 1990 fra Fyns Amt modtaget et nyt projekt.

Skrivelsen fra Fyns Amt er bilagt skrivelser fra Fyns Stiftsøvrighed, Præstegårdskonsulenten for Fyns Stift, Den kongelige bygningsinspektør og Nationalmuseet, hvori det udtales, at der ikke haves indvendinger mod projektet. I skrivelsen har Fyns Amt for sit vedkommende udtalt heller ikke at have indvendinger mod projektet. Endvidere har Otterup kommune og Danmarks Naturfredningsforening i udtalelser af 4. februar 1991 og 9 februar 1991 meddelt ikke at have indvendinger mod projektet.

Under hensyn til det oplyste om det nu foreliggende projekt, der ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk.1, dispensation til det ansøgte.

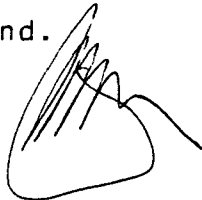
Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58 nævnte personer og myndigheder m.v.

Ad SW 1213/7-001

lus
JM

indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58.

Chr. Siersted.
formand.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chr. Siersted', written over a faint, irregular outline that might represent a stamp or a placeholder.

Arkitekt Povl Edvard Hansen,
Tegnestuen Kildegården,
Anderupvej 64,
5270 Odense N.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
ODENSE

DOMHUSET, ALBANIGADE 28
TELEFON 11 47 12

5000 Odense, den 5/3 1991

Journal nr. frs. 56-89 jfr.
33-89

Ved skrivelser af 21.februar 1989 og 29. november 1989 har De ansøgt om tilladelse til udstykning af arealer, som er omfattet af kendelse af 18. juli 1985 om fredning af omgivelserne ved Østrup Kirke.

Ved den endelige ansøgning af 29. november 1990 har De ansøgt om, at parceller på 864 m² og 322 m² frasælges matr. nr. 1 g Østrup by, Østrup, til forening med henholdsvis matr. nr. 44 og 45, smst, begge tilhørende Østrup kirke, menighedsrådet.

Fyns Stiftsøvrighed, Præstegårdskonsulenten for Fyns Stift, Fyns Amt, Otterup kommune og Danmarks Naturfredningsforening har meddelt ikke at have indvendinger mod det ansøgte.

Under hensyn til de foreliggende udtalelser, og idet udstykningen ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 3 stk.1, dispensation til udstykning som ansøgt.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58.

Chr. Siersted.
formand.

Landinspektør Henning Andersen,
Meklenborg I/S,
Bredgade 23,
5450 Otterup.

ed. SN 1213/7-0011, akt 2

JS
TH