

Afgørelser – Reg. nr.: 02647.00

Fredningen vedrører: Møllemarken

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 13-02-1962

Fredningsnævnet 30-01-1961

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 13. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1448/61 vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Præstø amt den 30. januar 1961 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 23.9.1960 fremsatte Danmarks naturfredningsforening begæring om fredning af områder langs Tryggevælde å.

Det hedder bl. a. i foreningens skrivelse:

Denne fredning er blevet aktuel ved, at gårdejer Hans Jensen som ejer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby by har til hensigt - med Vallø sogns foreløbige godkendelse at udstykke en del af ejendommen i 68 parceller til helårs- og sommerhusbebyggelse. Der henvises herved til den vedlagte udstykningsplan. Udstykningsarealet er endvidere vist med rødt på ligeledes vedlagte målebordsblad M 3528.

Det er af komiteen fremhævet, at områderne langs Tryggevælde å er af stor skønhedsmæssig værdi og derigennem i fuldt mål opfylder betingelserne for fredning efter naturfredningslovens § 1.

Da vor hovedledelse har erklæret sig fuldt enig med komiteen i, at en udstykning af de omhandlede matrikelnumre med bebyggelse for øje såvidt muligt bør undgås, har komiteen på herfra given foranledning haft forhandling med ejeren, der er gået med til, at den del af området, der på målebordsbladet er overtegnet med grønt, ikke udstykkes.

Vi skal herefter tillade os at bede det ærede navn optage fredningssag til behandling vedrørende hele det med grønt indtegnede areal. Det kan for en ordens skyld her tilføjes, at man har orienteret for Store-Heddinge komite, under hvis arbejdsområde den syd for liggende del af åløbet hører, men at komiteen har ment, at der ikke for tiden var anledning til at foretage fredningsmæssige indgreb.

Fredningen bør gå ud på opretholdelse af status quo med forbud mod bebyggelse, opførelse af skure, master o. lign., beplantning samt med bibeholdelse af åløbets snoede forløb.

Da bortsalg af parceller udstykket fra den gårdejer Hans Jensen tilhørende ejendom allerede var i gang ved sagens rejsning, har nævnet af hensyn til begrænsning af muligt erstatningskrav anset det for påkrævet at optage spørgsmålet om fredning af dele af matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn til særskilt påkendelse.

Nævnet har den 28.11.1960 foretaget besigtigelse af forholdene på stedet.

Da ejeren kun ville indgå på fredning mod betydelig erstatning, udsattes sagen for at ejeren kunne få lejlighed til nærmere at præcisere sit erstatningskrav.

Den 9.1.1961 holdt nævnet på ny møde på ejendommen.

I mødet fremlagdes skrivelse af 19.12.1960 fra landinspektør N. Herlow, Køge (sagens bilag 5 a), hvori nærmere er redegjort for ejerens erstatningskrav.

Under forudsætning af, at fredningen kommer til at omfatte de 22 nærmest den beliggende parceller (jfr. udstykningsplanen sagens bilag 7) andrager ejerens erstatningskrav kr. 75094,00.

Såfremt fredningen kun kommer til at omfatte de 13 nærmest den beliggende parceller, andrager ejerens erstatningskrav kr. 59748,00.

Det er nævnets opfattelse, at det har væsentlig betydning for almenheden, at områderne på den ovenmeldte strækning på begge sider af Tryggevælde å på grund af deres store skønhedsmæssige værdi bevares i deres nuværende tilstand.

Nævnet bestemmer herefter, at den af Danmarks naturfredningsforening fremsatte fredningspåstand om opretholdelse af status quo med forbud mod bebyggelse, opførelse af skure, master o. lign., beplantning samt bibeholdelse af åløbets snoede forløb i henhold til naturfredningslovens § 1, jfr. § 13, vil være at tage til følge foreløbig for så vidt angår arealer af matr. nr. 7b og 7c

Valløby by og sogn beliggende mellem den og den med rødt angivne linie på udstykningsplanen (sagens bilag 7).

Nævnet skønner, at ejerens nettofortjeneste ved gennemførelsen af det planlagte udstykningsprojekt vil blive væsentlig lavere end det af ham anslåede, ovenfor nævnte beløb.

Efter det oplyste finder nævnet, at der i erstatning for fredningen passende vil være at udrede kr. 25000,00, til ejeren af matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn, gårdejer Hans Jensen.

Af den tilkendte erstatning udredes halvdelen af statskassen og halvdelen af amtsfonden for Præstø amtsrådskreds.

Til erstatningens udbetaling til ejeren kræves samtykke fra pant haverne.

Fredningsbestemmelserne vil være at tinglyse som hæftelse på matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn, efter at det fredede område er afsat på et matrikelskort."

Konklusionen er sålydende:

"Der foretages fredning af dele af matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn som ovenfor omhandlet.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds.

For den iværksatte fredning bør betales kr. 25000,00 i erstatning, hvoraf halvdelen udredes af statskassen og halvdelen af amtsfonden for Præstø amtsrådskreds."

Sagen er forelagt for overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos kendelsen er indanket af gårdejer Hans Jensen ved skrivelse af 6. februar 1961.

Overfredningsnævnet har den 27. maj 1961 besigtiget arealerne og har forhandlet med ejeren og andre interesserede.

Der er med ejeren opnået enighed om på et areal i fredningsområdets nordvestlige hjørne efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds at tillade Valløby-Tårnby kommune at opføre et rensningsanlæg, som dog skal holdes omplantet med høj træbevoksning, således at det stedse forbliver skjult, og at erstatningen fastsættes til 40.000 kr. med fradrag af et forholdsmæssigt udregnet beløb for den del af det fredede areal, hvorpå rensningsanlægget anbringes. Fradraget er, efter indhøvet erklæring fra landinspektør, udregnet til 2.162 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

Et kort nr. Pr. 112 udvisende fredningsområdets grænser samt

placeringen af det foran omtalte rensningsanlæg er vedhæftet nærværende kendelse.

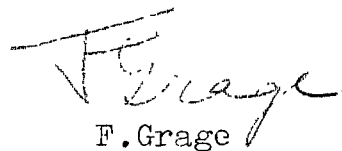
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 30. januar 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 7b og 7c, Valløby by og sogn, stadfæstes.

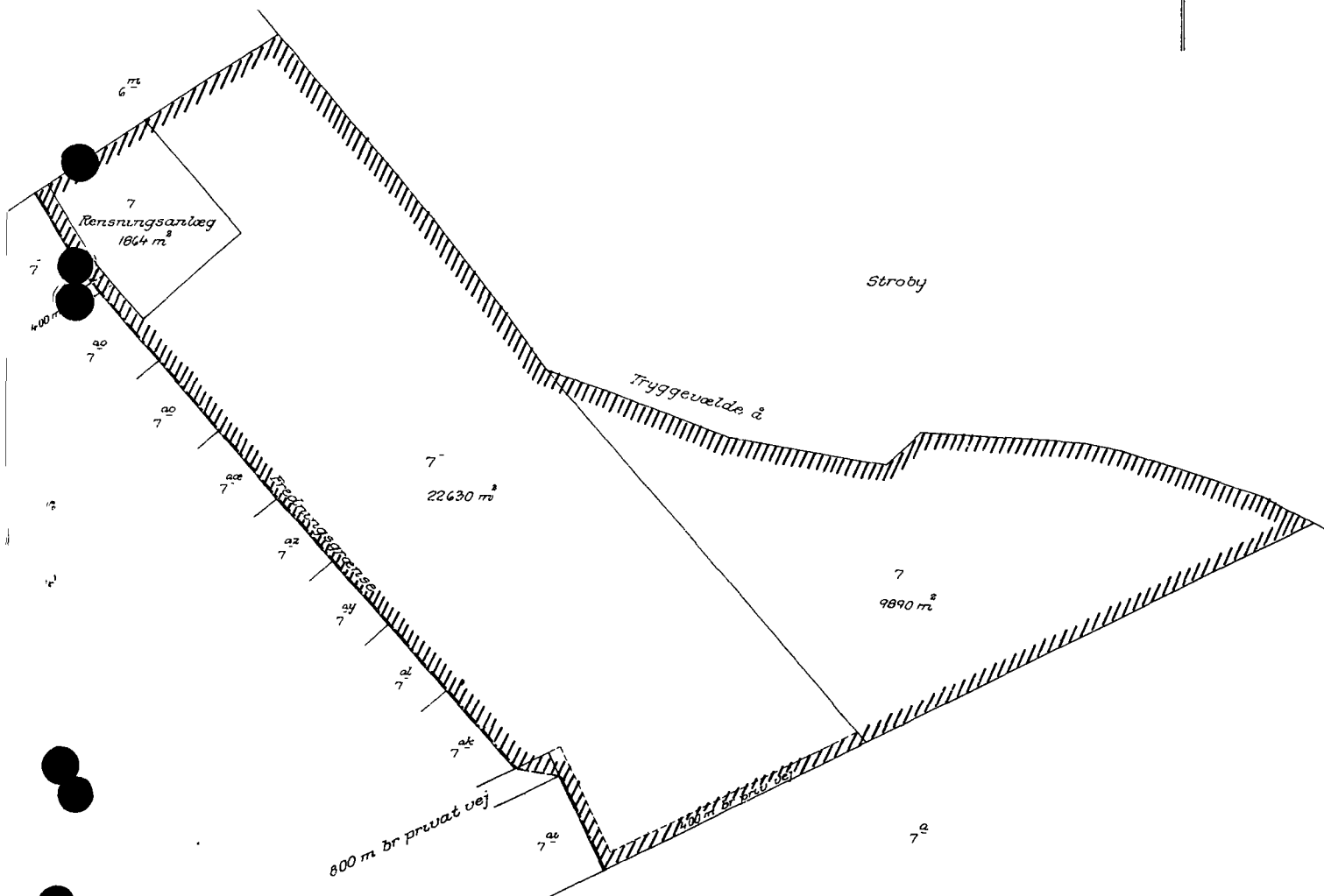
I erstatning udredes til gårdejer Hans Jensen, Valløby, kr. 37.838 med renter 5% p.a. fra 30. januar 1961, til betaling sker.

Erstatningen udredes med $\frac{2}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Præstø amtsfond og de i Præstø amtsrådskreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL

*Plan i 1:2000 vedrørende
fredet areal af „Möllemarken”
Valløby by og sogn.*

Udfærdiget i december 1961

*A. Thorsen.
Landinspektør*

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 17-1-62
By: VALLØ Sogn: — — —
Plan nr. PR. 112

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K AF 13/2 1962

K E N D E L S E

afsagt d. 30. januar 1961.

angående fredning af arealer af matr. nr. 7 b og 7 c Valløby by
og sogn ved Tryggevælde å.

I skrivelse af 23-9-1960 fremsatte Danmarks naturfredningsfor-
ening begæring om fredning af områder langs Tryggevælde å.

Det hedder bl. a. i foreningens skrivelse:

Denne fredning er blevet aktuel ved, at gårdejer Hans Jensen
som ejer af matr. nr. 7 b og 7 c af Valløby by har til hensigt -
med Vallø sogns foreløbige godkendelse at udstykke en del af ejen-
dommen i 68 parceller til helårs- og sommerhusbebyggelse. Der hen-
vises herved til den vedlagte udstykningsplan. Udstykningsarealet
er endvidere vist med rødt på ligeledes vedlagte målebordsblad M
3528.

Det er af komiteen fremhævet, at områderne langs Tryggevælde å
er af stor skønhedsmæssig værdi og derigennem i fuldt mål opfylder
betingelserne for fredning efter naturfredningslovens § 1.

Da vor hovedledelse har erklæret sig fuldt enig med komiteen
i, at en udstykning af de omhandlede matrikelnumre med bebyggelse
for øje såvidt muligt bør undgås, har komiteen på herfra given for-
anledning haft forhandling med ejeren, der er gået med til, at den
del af området, der på målebordsbladet er overtegnet med grønt, ik-
ke udstykkes.

Vi skal herefter tillade os at bede det ærede Nævn optage fred-

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02647.00

Dispensationer i perioden: 27-05-1963

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 27. maj afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1962 i sagen 1448/61
vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby
by og sogn ved Tryggevælde å.

I Overfredningsnævnets fornævnte kendelse, hvorved den af
fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 30. januar 1961 af-
sagte kendelse iøvrigt stadfæstedes, hedder det:

"Der er med ejeren opnået enighed om på et areal i fred-
ningsområdet nordvestlige hjørne efter forudgående godkendelse
af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds at tillade Valløby-
Tårnby kommune at opføre et rensningsanlæg, som dog skal holdes
omplantet med høj træbevoksning, således at det stedse forbliver
skjult, og at erstatningen fastsættes til 40.000 kr. med fradrag
af et forholdsmæssigt udregnet beløb for den del af det fredede
areal, hvorpå rensningsanlægget anbringes. Fradraget er, efter
indhentet erklæring fra landinspektør, udregnet til 2.162 kr."

Med skrivelse af 3. maj 1963 har gårdejer Hans Jensen frem-
sendt en erklæring fra Valløby-Tårnby kommunes rådgivende ingeniør,
hvori oplyses, at den pågældende landvæsenskommission har stillet
krav om, at det påtænkte rensningsanlæg udføres som et biologisk

anlæg, der af såvel tekniske som økonomiske grunde ikke vil blive placeret på det ommeldte nordvestlige areal af matr. nr. 7b .

Under henvisning hertil har ejeren anholdt om, at det fornævnte fradrag på 2.162 kr. må blive ham udbetalt med renter 5 % p.a. fra den 30. januar 1961 at regne, til betaling sker.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde det ansøgte, vil Overfredningsnævnets kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s:

Den ved Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1962 iværksatte fredning af arealer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby by og sogn ved Tryggevælde å ændres således, at det heromhandlede nordvestlige areal af matr. nr. 7b af Valløby by og sogn alene må udnyttes på samme måde som det øvrige fredede areal.

I erstatning udbetales der gårdejer Hans Jensen, Valløby 2.162 kr. med renter 5% p.a. fra den 30. januar 1961, til betaling sker.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Præstø amtsfond og de i amtsrådskreusen beliggende købstadkommuner efter folketallet i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes:

Kaas-Petersen

Kaas-Petersen