

Afgørelser – Reg. nr.: 01169.00

Fredningen vedrører: Søbjerg Bakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 22-06-1951

Fredningsnævnet 28-07-1948

Kendelser

Deklarationer

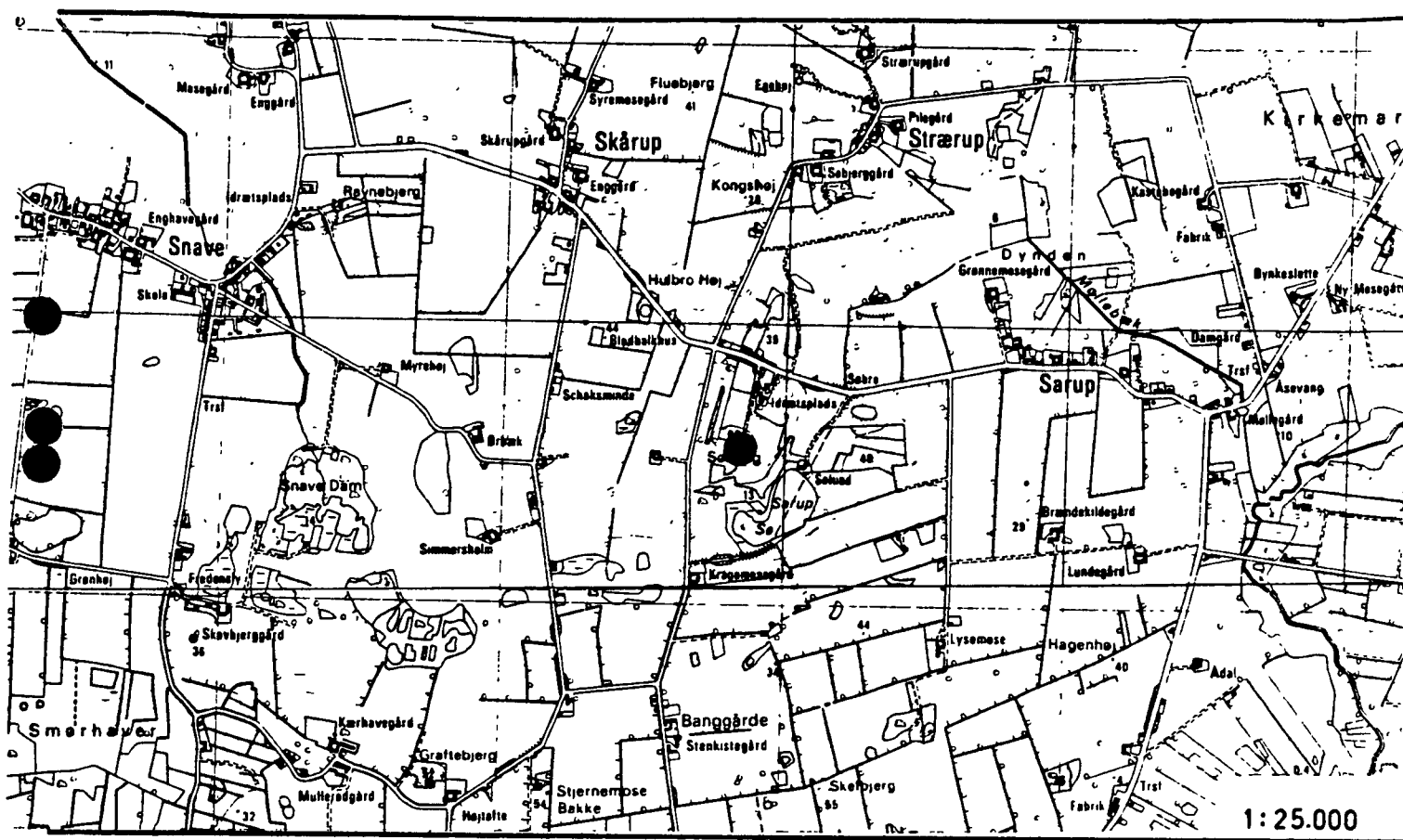
OVERFREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Søbjerg bakke

Kommune: Hårby

Sogn : Dreslette

Reg. nr.: 437-01-01



Ejer : Privat

Areal :

Fredet : FN 28/7-1948

OFN 22/6-1951

Formål : Landskabsbevaring - offentlig adgang.

Indhold : Den øverste del af Søbjerg bakke fredes, således at der i en afstand af 60 m fra toppen ikke må bebygges eller beplantes, forsynes med boder eller anden skæmmende indretninger. Adgang for offentligheden fra nord til en nærmere afgrænset del af bakketoppen.

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1951, den 22. juni, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 839/48 vedrørende fredning af Søbjerg bakke.

I den af fredningsnævnet for Assens amt den 28. juli 1948 afsagte kendelse hedder det:

"Ved Skrivelse af 21. Februar 1946 begærede Danmarks Naturfredningsforening rejst Spørgsmaal om Fredning af Sarup Sø og dennes Omgivelser, hvorefter Nævnet ved et Møde den 18. Juni 1946 besigtigede Forholdene og enedes om at undersøge Mulighederne for en frivillig Fredning af Sarup Sø, samt at undersøge Mulighederne for Fredning af Søbjerg Bakke, der støder op til Sarup Sø.- Sagen sendtes derefter til Naturfredningsraadet til Udtalelse, og Raadet udtalte i en Skrivelse af 12/10 1946, at Søen alene fra et landskabeligt Synspunkt synes at være af saa stor Værdi, at Fredning bør iværksættes, og at Omraadet ogsaa fra en videnskabelig Synsvinkel findes meget værdifuldt, hvorfor Raadet anbefaler Fredning, idet det navnlig ønsker Forbud mod Beplantning, Rejsning af Boder og andre skæmmende Indretninger paa Søbjerg Bakke, og ønsker en Udhugning i Granplantagen fra Søbjerg Bakke ned til Sarup Sø, saaledes at Udsigten fra Bakken til den lavtliggende Sø bevares.-

Den 22. November 1946 holdt Nævnet derefter Aastedsforretning, hvortil alle interesserede var tilvarslet, og mødt var bl.a. samtlige Lods-ejere ved Sarup Sø og Ejerne af Søbjerg Bakke.

De mødte Lodsejere erklærede, at de ikke ønsker frivillig at paa-lægge deres Ejendomme nogen Fredningsservitut, men at de ønsker, at Søen skal henligge i samme Tilstand som hidtil.

Ejeren af Matr. Nr. 1b, den nordlige Halvdel af Søbjerg Bakke, Hans C. Andersen, erklærer, at han intet har at erindre imod, at Offentligheden faar Ret til Færdsel ad Markvejen, der fra Sognevejen Sarup-Skaarup fører mod Syd op paa Søbjerg Bakke, og at han er villig til at udfærdige Deklaration derom, derimod ønsker han dog ikke at paalægge selve Toppen Deklaration om Forbud mod Bebyggelse m.v., da han har under Overvejelse at bygge et Udkikstaarn deroppe. Han har dog ikke faaet lavet nogen

● Tegning heraf eller indhentet noget Tilbud.

Ejeren af Matr. Nr. 5a, den sydlige Halvdel af Søbjerg Bakke, Gaardejer Karl Petersen, Strærup, bemærker, at han intet har imod, at der paalægges det ham tilhørende Areal af Toppen Forbud mod Bebyggelse, Beplantning, Forbud mod Boder m.v.

Den 28. August 1947 afholdt Nævnet Møde med Ejerne af Søbjerg Bakke, Matr. Nr. 1b og 5a, Strærup By, Dreslette Sogn, Fabrikant H. C. Andersen og Gaardejer Karl Petersen. Fabrikant H. C. Andersen fastholdt sin tidligere Stilling og tilføjede, at han havde givet sin Søn, Johny Andersen, Strærup, Tilladelse til at bygge et Udsigtstaarn paa Toppen, hvorfor han henstillede, at Nævnet søgte direkte Forhandling med denne.

I den Anledning udsatte Nævnet Sagen og afholdt paany Møde den 11. December 1947, hvor Fabrikant H. C. Andersen, der tillige gav Møde for Johny Andersen, protesterede mod Tinglysning af Servitut med Tilladelse til Offentlighedens Adgang til Toppen og Forbud mod Bebyggelse m.v. og begrundede sit ændrede Standpunkt dels med Uvidenhed om, at en Fredningskendelse skulde tinglyses, og dels fordi fremmede havde tiltaget sig uretmæssig Adgang til hans Ejendom, efter at det var blevet oplyst, at Fredningssag var paabegyndt.

Han krævede paa Johny Andersens Vegne en Erstatning paa 30.000 Kr., hvis et Forbud mod Bebyggelse blev gennemført, idet han dog erkender, at der ikke ham bekendt er lavet nogen Tegninger eller andre Forarbejder til Bygning af et Taarn paa Toppen.

● Nævnet skal for saa vidt angaar Sarup Sø udtale, at det, under Hensyn til Lodsejernes Modstand og under Hensyn til at Offentligheden for Tiden ikke har nogen Adgang til Søen, skønnes at Udgifterne ved en Fredning ikke vil staa i rimeligt Forhold til de derved opnaaede Fordele.

● For saa vidt angaar den af Naturfredningsforeningen ønskede Udhugning af Plantagen paa Matr. Nr. 5a fra Toppen af Søbjerg til Sarup Sø, saaledes at man fra Bakken kan se Sarup Sø, skønner Nævnet, at der ved at foretage en saadan Udhugning vil vere en stor Risiko for, at hele Plantagen vil blive ødelagt, saaledes at den Erstatning, der skal gives Ejerne vil overstige de geologiske og naturfredningsmæssige Interesser, og at Fjernelse af hele Plantagen vil forringe Stedets naturlige Skønhed.

● For saa vidt angaar selve Søbjerg Bakke, beliggende paa Matr. Nr. 5a og 1b, Strærup By, Dreslette Sogn, skønner Nævnet, at dets Højdepunkt, der er af dominerende Betydning, og som kan ses videnom, er af saa stor landskabelig Betydning, at den bør fredes, saaledes at der i en Afstand af 60 m fra det højeste Punkt, (der ligger paa Matr. Nr. 1b, jfr. Kortet,

Bilag 2) ikke maa bebygges eller beplantes, rejses Boder eller andre skæmmende Indretninger.

Af Hensyn til den meget smukke Udsigt, der er fra Toppen, skønner Nævnet det rimeligt, at Offentligheden faar Adgang til selve Toppen. Adgangsvejen bliver den Markvej, der fører over Matr. Nr. 1b fra Sognevejen Skaarup-Sarup mod Nord til Toppen; og Offentlighedens Adgang indskrænkes til et Areal, der mod Syd begrænses af Skellet mod Matr. Nr. 5a og i øvrigt begrænses af en Linie trukket 5 m Vest for Flagstangen, 5 m Nord for det højeste Punkt til 5 m Øst for det højeste Punkt i Skellet mellem Matr. Nr. 5a og 1b.- Dette Omraade skal afmærkes ved Naturfredningsnævnets Foranstaltning med Natursten, ligesom Opslag om, at Offentligheden kun har Adgang til dette Areal, paa Naturfredningsnævnets Foranledning vil være at anbringe paa Toppen.- Saavel Sten som Opslag vedligeholdes af Naturfredningsnævnet.

For saa vidt angaar den Del af Fredningen, der forbyder Beplantning, Bebyggelse m.v., har Ejeren af Matr. Nr. 1b erklæret, at han ikke ønsker Erstatning, ligesom Ejeren af Matr. Nr. 5a har tiltraadt dette.

For saa vidt angaar Erstatningen for Offentlighedens Adgang til Toppen paa Matr. Nr. 1b skønner Nævnet, at Ulemper herved passende kan sættes til 400 Kr., hvorved bemærkes, at Ejeren af Matr. Nr. 1b altid tidligere uden Vederlag har tilladt Offentligheden Adgang til Toppen.

Hvad angaar det af Johny Andersen rejste Krav paa 30.000 Kr. i Erstatning, fordi hans Fader, Ejeren af Matr. Nr. 1b, har givet ham Tilladelse til at bygge et Udsigtstaarn paa Toppen, skønner Nævnet, at det under Hensyn til, at der ifølge det for Nævnet oplyste ikke er udfærdiget nogen Tegning eller Projekt, ikke kan tages til Følge.

Nærværende Kendelse vil af Hensyn til Erstatningens Størrelse være at forelægge Overfredningsnævnet til Godkendelse.

Udskrift af Kendelsen vil være at tinglyse paa Matr. Nr. 1b og 5a Strørup."

Kendelsens konklusion er sålydende:

"Begæringen om Fredning af Sarup Sø kan ikke tages til Følge.

Toppen af Søbjerg Bakke vil være at frede som ovenfor bestemt."

Kendelsen er indanket af fabrikant H. C. Andersen, der principalt påstår kendelsen ophævet, subsidiært adgangen til bakketoppen henvist til en over gårdejer Karl Petersens areal førende vej.

Overfredningsnævnet har under et den 4. juli 1949 afholdt åstedsmøde forhandlet med fabrikant H. C. Andersen og andre i sagen interesserede, hvorhos der efter åstedsmødet er ført forhandlinger med ejeren af matr.

nr. 5a Strærup by, Dreslette sogn, gårdejer Karl Petersen, samt forhandlet og brevvekslet med fabrikant H. C. Andersen.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at ændre kendelsens bestemmelse vedrørende beplantning derhen, at fremtidig beplantning indenfor en afstand af 60 m fra bakkens højeste punkt forbydes, dog at genplantning med træer, som ikke vil kunne hindre udsigten til havet, skal være tilladt, hvis de nuværende træer fældes. Denne ændring er tiltrådt af gårdejer Karl Petersen.

Under hensyn til, at fabrikant H. C. Andersen under forhandlingerne har fremhævet, at han aldrig har nægtet og ikke i fremtiden vil nægte nogen adgang til bakketoppen, som han har skænket til afbenyttelse for almenheden, har overfredningsnævnet besluttet, at kendelsens bestemmelser angående adgangen ad markvejen over matr. nr. 1b af Strærup by, Dreslette sogn, skal udgå af kendelsen, og at bestemmelserne om almenhedens ret til ophold på bakketoppen indskrænkes til at gælde det areal, der begrænses af en linie 3,5 m øst for, 3,5 m vest for og 3,5 m nord for den på bakketoppen rejste flagstang. *Denne ændring er tiltrådt af ejeren.*

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de anførte ændringer.

På et nærværende kendelse vedhæftet kort nr. As 102 er grænserne for det fredede areal vist med en punkteret cirkel. Grænsen for det areal, hvortil almenheden skal have adgang, fremgår af en på samme kort vist målskitse.

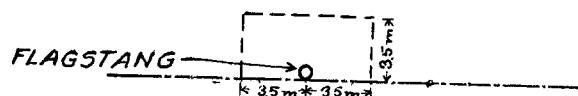
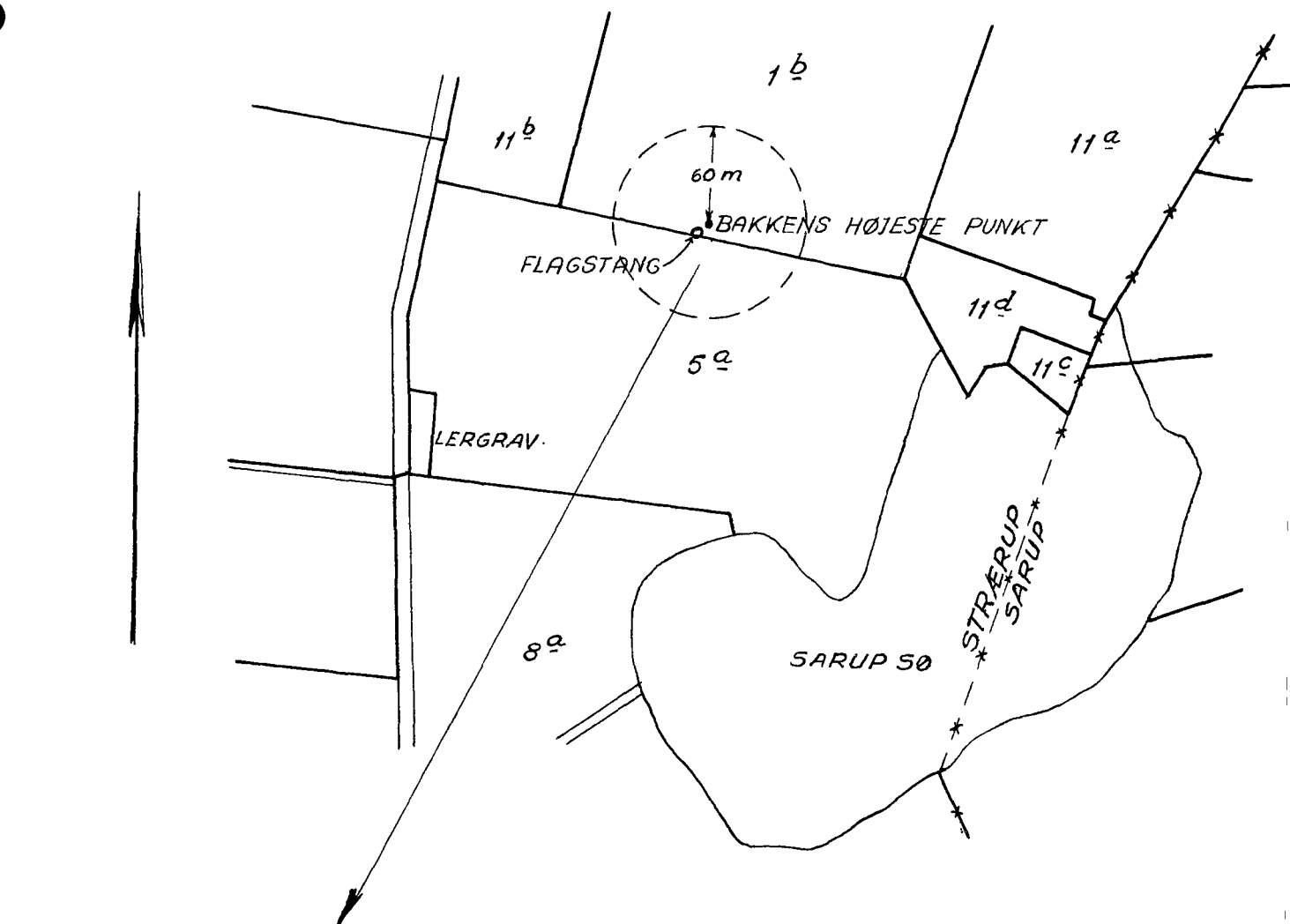
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Assens amt den 28. juli 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af Søbjerg Bakke stadfæstes med de fornævnte ændringer.

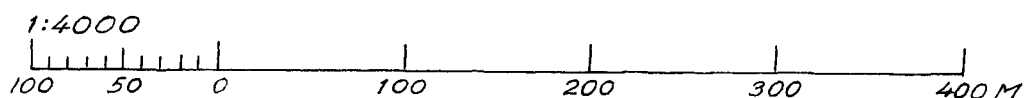
Udskriftens rigtighed
bekræftes.


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



**TERRÆN AF SARUP OG STRÆRUP BYER
HAARBY OG DRESLETTE SOGNE
BAAG HERRED, ASSENS AMTSRAADSKREDS**



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 26-9-49	
By: Sarup og Strærup Sogn: Haarby og Dreslette	
Plan nr.	As. 102

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD ^{78/7-48} I ØFN K. AF 22/6 1951

U d s k r i f t

a f

Forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Assens amtrådsreds.

K o n d e l s s e.

Ved Skrivelse af 21. Februar 1946 begærede Danmarks Naturfredningsforening rejst Spørgsmaal om Fredning af Sarup Sø og dens Omgivelser, hvorefter Nævnet ved et Møde den 18. Juni 1946 besigtigede Forholdene og enedes om at undersøge Mulighederne for en frivillig Fredning af Sarup Sø, samt at undersøge Mulighederne for Fredning af Søbjerg Bakke, der stoder op til Sarup Sø. - Sagen sendtes derefter til Naturfredningsrådet til Udtalelse, og Rådet udtalte i en Skrivelse af 12/10 1946, at Seen alene fra et landskabeligt Synspunkt synes at være af saa stor ^{stor} Værdi, at Fredning bør iværksættes, og at Rådet ogsaa fra en videnskabelig Synsvinkel findes meget interesseret, hvorfor Rådet anbefaler Fredning, idet det navnlig ønsker Forbud med Beflagning, Rejsning af Reder og andre skadende Indretninger paa Søbjerg Bakke, og ønsker en Udhugning i Græsplan- tagen fra Søbjerg Bakke ned til Sarup Sø, saaledes at Udsigten fra Søen til den lavtliggende Sø bevares. -

Den 22. November 1946 holdt Nævnet derefter Aastedsforretning, hvortil alle interesserede var tilvarslet, og medt var bl. a. samtlige Lodsejere ved Sarup Sø og Ejerne af Søbjerg Bakke.

De medte Lodsejere erklærede, at de ikke ønsker frivillig at paalægge deres Ejendomme nogen Fredningservitut, men at de ønsker, at Seen skal henligge i samme Tilstand som hidtil.