

Afgørelser – Reg. nr.: 07694.00

Fredningen vedrører: Vind Egekrat og Hede

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

06-02-1986

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

6/2-1986

16,3 ha

U d s k r i f t

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

År 1986 den 6. februar blev i sagen

R.A.F. 1/1985

fredning af hedearealer og
egekrat ved Vind i Trehøje
kommune

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Den 2. januar 1985 har Ringkjøbing amtsråd ved amtsfredningsinspektoratet rejst fredningssag for et areal på ca. 17 ha af matr.nr.ene ld, 4a, 26a og 26k Skovgård, Vind, Trehøje kommune.

Forinden havde amtsrådet fremlagt foreløbigt fredningsforslag for området og samtidig annonceret forslaget i Holstebro Dagblad og Jyllands-Posten. Der har været afholdt offentligt møde om det foreløbige fredningsforslag.

Formålet med fredningen er at bevare og pleje et hedeareal med rester af oldtidsagre samt et egekrat. I amtsrådets regionplan er bestemt, at man i de områder, hvor der stadig er store naturværdier som f.eks. omkring Vind, skal søge at bevare og pleje de udyrkede arealer. Samtidig har amtsfredningsinspektoratets undersøgelser vist, at egekrattene, som er amtets eneste rester af gammel skov, indeholder et rigt og varieret dyre- og planteliv.

Fredningsbestemmelserne foreslås at gå ud på, at arealet skal bevares og plejes således:

Heden må ikke opdyrkes, tilplantes, bebygges eller udsættes for an-

dre påvirkninger, der kan ødelægge hedens dyr og planter.

Der må ikke bygges på arealet eller sættes master, skure eller lignende, og der må ikke graves grus eller fyldes op.

For at bevare heden fri for tilgroning kan lodsejerne selv pleje arealet ved hugst, græsning, slåning eller andre former for behandling. Ønsker ejerne ikke selv at foretage disse plejeforanstaltninger, kan fredningsmyndighederne foretage plejen efter aftale med ejerne.

Egekrattet må ikke ændres til andre former for skov. Der må således ikke plantes, sprøjtes, gødes m.v. Fredningen skal ikke være til hinder for, at krattet bruges til græsning i det omfang, det ikke skader vegetationen. Hugst i begrænset omfang, fortrinsvis af "fremmed" trævækst som bævreasp, kan fortsat foretages.

En nærmere plan for plejen af egekrattet kan udarbejdes af amtsfredningsinspektoratet i samarbejde med ejeren.

Arealets status i planlægningen: Området er landzone, og der er ikke planlagt ændringer heri.

Arealet ligger i et område, hvor der ifølge amtsrådets regionplan skal lægges vægt på en bevarelse af naturværdierne, blandt andet ved at søge de udyrkede arealer fastholdt.

Arealet ligger i et område med sandet og groftsandet jord.

Trehøje kommunalbestyrelse har vedtaget at anbefale, at Ringkjøbing amtsråd har rejst fredningssagen for området. Fredningsstyrelsen har ligeledes anbefalet fredningsforslaget med henvisning til, at fredningen fra både en naturvidenskabelig og kulturhistorisk synsvinkel er meget vigtig, da lokaliteten efter de nyligt foretagne arkæologiske og geologiske undersøgelser må betegnes som et videnskabeligt referenceområde. Der er på stedet påvist både agervolde mellem jernaldermarkerne og ardspar på selve markfeltet. Hertil kommer, at der formentlig er en sammenhæng mellem egekrattet over jorden og jordlagene i forbindelse med de gamle dyrkningsspor under jordoverfladen. Netop i disse år forskes der på flere måder i disse oldtidsagersystemer, og megen viden kan hentes fra disse tilsyneladende uanselige fortidsminder.

Arealerne tilhører gårdejer Chr. Peter Vingtoft, Toftvej 9, Vind, (matr.nr. 1 $\underline{d}$), gårdejer Aage Gammelvind, Ørnhøjvej 14, Holstebro,

(matr.nr. 4a) og gårdejer Asta Gammelvind, Ørnhøjvej 12, Holstebro, (matr.nr. 26a og 26k).

Fredningsnævnet, der har bestået af formanden, dommer Sv. Aa. Christensen, Ringkøbing, gårdejer Karl Elkjær, Holmsland, og gårdejer Hans Bogh Andersen, Sørvad, har efter behørig indkaldelse afholdt møde i sagen den 14. marts 1985. Lodsejerne gav på dette møde udtryk for modstand mod fredningen. Amtsrådets repræsentanter gennemgik imidlertid det rejste forslag og begrundede nærmere fredningens formål, idet det fremhævedes, at lodsejerne i vidt omfang ville være bestemmende for pasningen og plejen af området.

Efter mødet har fredningsnævnet efter en grundig drøftelse af det på mødet fremkomne enstemmigt besluttet, at der bør ske fredning i overensstemmelse med det af amtsrådet fremsatte forslag og derfor bedt om lodsejernes erstatningskrav i anledning af fredningen.

Om arealernes karakter og størrelse henvises til vedlagte kort, idet arealernes størrelse er opmålt således:

Matr.nr. 4a	Aage Gammelvind	3.02 ha egekrat 0.96 ha nåleskov
- - 26a, 26k	Asta Gammelvind	3.43 ha egekrat 0.15 ha nåleskov 5.60 ha hede
- - 1d	Peder Vingtoft	(2.54) ha hede 3.20 ha

Gårdejer Vingtoft har nedlagt påstand på en erstatning på 100.000 kr., idet han har henvist til, at det areal, der bliver fredet, tidligere har været opdyrket, samt at der på arealet findes brunkul. Fredningen hindrer enhver udnyttelse af arealet i fremtiden, hvilket har betydning for lodsejerens nuværende indtægtsmuligheder ved anvendelsen af arealet og i særdeleshed i forbindelse med salg af ejendommen, idet prisen vil blive fastsat under hensyntagen til, at der er et fredet jordtilliggende, hvilket efter hans mening vil give en væsentlig lavere pris.

Gårdejer Aage Gammelvind har påstået en erstatning på 5.000 kr pr. ha.

Gårdejer Asta Gammelvind har udregnet sin erstatning således:

Det af omhandlede ejendoms areal, som omfattes af fredningen, ud-

gør anslået $6\frac{1}{2}$ ha hede og $3\frac{1}{2}$ ha skov. Arealstørrelserne forudsættes reguleret efter nøjere foretaget opmåling.

Erstatningskravet opgøres principalt på grundlag af arealernes værdinedgang i salgspris på grund af fredningen:

Værdinedgang pr. ha skov 3.000 kr.	ialt ca. 10.500 kr.
- - - hede 6.500 kr.	ialt ca. <u>42.250 -</u>
	<u>Ialt ca. 52.750 kr.</u>

Til belysning af det principale erstatningskrav skal følgende supplerende driftsøkonomiske overslag anføres:

Lavt anslået dækningsbidrag (korn eller anden afgrøde) pr. ha hedeareal efter opdyrkning	1.500 kr.
minus opdyrkningsudgifter 6.000 kr. á 12 % rente	<u>720 -</u>
Netto pr. ha	<u>780 kr.</u>

Nettobeløbet pr. ha kapitaliseres ved 12 % rente p.a. til 6.500 kr. pr. ha = erstatningskravet.

Erstatningsbeløbet pr. ha skov (af de her omhandlede art) udgør ifølge praksis lidt under halvdelen af erstatningsbeløbet for opdyrkeligt hedeareal.

Lodsejeren kræver et tillagt erstatningsbeløb forrentet med almindelig markedsrente fra fredningssagens rejsning til beløbets udbetaling.

Fredningsnævnet finder enstemmigt, at erstatningsspørgsmålene bør afgøres således:

Der bør for hele det område, der fredes, fastsættes en erstatning pr. ha på 3.000 kr., der omfatter erstatning også for tilplantningsforbud og dyrkningsforbud, herunder driftserstatning. Lodsejeren Vingtofts krav om erstatning for manglende brunkulsindvinding kan eventuelt tages op, hvis en brændselssituation skulle gøre det aktuelt at indvinde brunkul.

Erstatningsbeløbene findes at burde forrentes med 1 % over den gældende diskonto fra fredningssagens rejsning den 2. januar 1985, til betaling sker.

T h i b e s t e m m e s :

Der vil være at foretage fredning af de foran nævnte arealer i over-

ensstemmelse med det foran anførte.

Erstatning for denne fredning fastsættes i overensstemmelse med det nedenfor for hver enkelt lodsejer anførte.

Den samlede erstatning på 47.100 kr. udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Ringkøbing amtsråd.

Erstatningsbeløbene forrentes med 1 % over den gældende diskonto fra den 2. januar 1985, til betaling sker.

Sv. Aa. Christensen

Karl Elkjær

Hans Bøgh Andersen

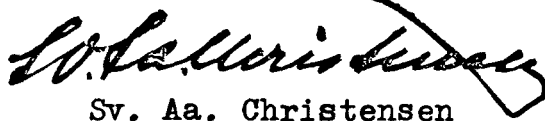
Foranstående kendelse kan indenfor 4 uger fra kendelsens dato påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 6. februar 1986.

P.n.v.



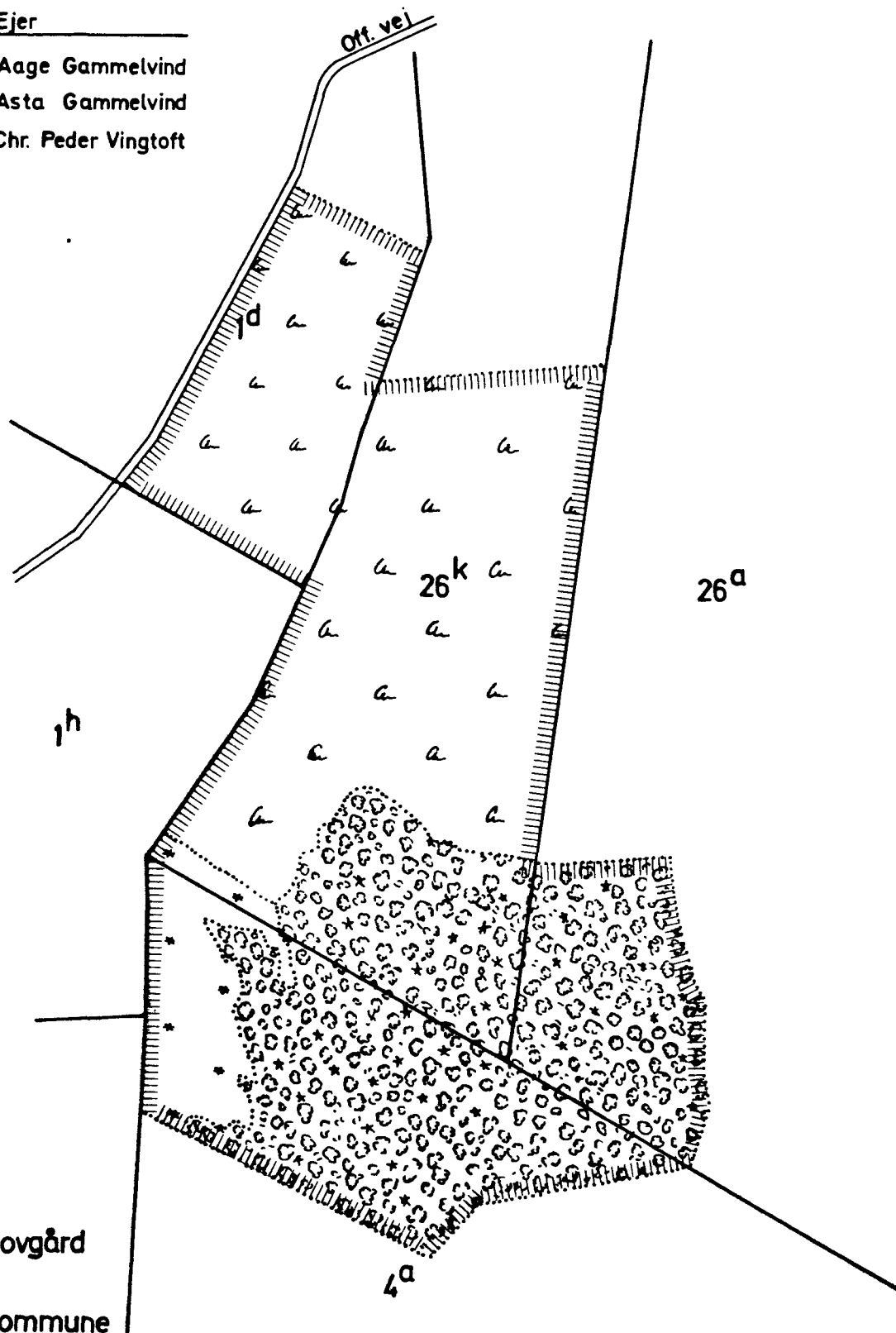
Sv. Aa. Christensen

Matr.nr.	Ejer
----------	------

4 ^a	Aage Gammelvind
----------------	-----------------

26 ^a , 26 ^k	Asta Gammelvind
-----------------------------------	-----------------

1 ^d	Chr. Peder Vingtoft
----------------	---------------------



Del af Skovgård
Vind
Trehøje kommune

||||| Fredningsgrænse
 a a Hede
 O O Egekrat
 * * Skov

1:4000

0 100 200 300m

Udfærdiget af Ringkøbing Amtsråd, Fredningsafdelingen, december 1985

ERSTATNINGSBEREGNING VEDR. FREDNING AF HEDEAREALER OG EGEKRAT VED VIND I TREHØJE

Ejer	Matr. nr.	Fredet areal ialt ha.	Erstatning
Chr. Peter Vingtoft Toftvej 9, Vind 7500 Holstebro	1d, Skovgård, Vind	(2,54) 3,20	(7.620,-) 9.600
Åge Gammelvind Ørnhøjvej 14, Vind 7500 Holstebro	4a, Skovgård, Vind	3,98	11.940,-
Asta Gammelvind Ørnhøjvej 12, Vind 7500 Holstebro	26a og 26k, Skovgård, Vind	9,18	27.540,-
Ialt		(15,70) 16,36	(47.100,-) 49.080

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07694.00

Dispensationer i perioden: 14-03-1986 - 27-11-1996

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS
DOMMERKONTORET · TELEFON 07-32 14 11
6950 RINGKØBING

Ringkøbing, den 14. marts 1986.
R.A.F. 1/1985.

Nævnet har d.d. tilskrevet Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, således:

"Vedrørende fredning af hedearealer og egekrat ved Vind i Trehøje kommune.

Fredningsnævnet skal herved meddele, at man efter en nærmere redegørelse fra lodsejer Chr. Peter Vingtoft, matr.nr. 1d Skovgård, Vind, har måttet ændre arealstørrelsen for hans vedkommende til 3,20 ha (i stedet for 2,54 ha) og dermed erstatningens størrelse til 9,600 kr. (i stedet for 7.620 kr.).

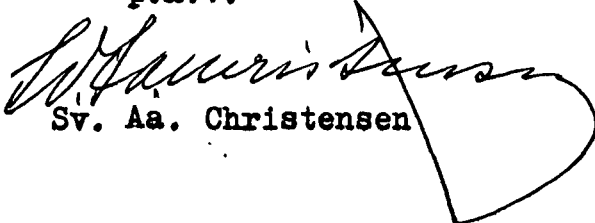
Nævnet skal venligst anmode om, at de 2 fremsendte kendelser må blive korrigeret i overensstemmelse med foranstående, og at det højere beløb må blive udbetalt Vingtoft.

Nævnet har kommunikeret denne skrivelse for alle, hvem kendelsen er tilsendt."

Hvilket herved meddeles.

Med venlig hilsen

p.n.v.


Sv. Aa. Christensen

korrektion udført
2/11 1988 JH

FREDNINGSNÆVNET
FOR RINGKJØBING AMT

RETEN I HERNING. 2. AFD

Nygade 1-3, 7400 Herning

Tlf 9722 2200

Herning, den 27. november 1996

R.A.F. 74/96

Skov- og Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø.

REG. NR 7694.00

Jens Gammelvind er d.d. tilskrevet således:

"Fællesudvalget for Læplantning, Hjortsvangen 3, 7323 Give, ansøger på vegne Jens Gammelvind, Ørnhøjvej 12, 7500 Holstebro, om tilladelse til at plante et 6-rækket læhegn i den østlige afgrænsning af fredningen af hedearealer og egekrat i Vind, Trehøje kommune. - R.A.F. 1/85 - Skovgård i Vind."

Efter en besigtigelse den 14. november 1996, hvori foruden nævnets medlemmer deltog repræsentanter fra Ringkjøbing amtskommune, Trehøje kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Fællesudvalget for Læplantning og ansøgeren, meddeler nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 afslag til det ansøgte, idet dette vil være i strid med fredningens formål.

Arealet er fredet ved Fredningsnævnets kendelse af 6. februar 1986, hvorefter formålet er at "bevare og pleje et hedeareal med rester af oldtidsagre samt et egekrat ... egekrattene, som er amtets eneste rester af gammel skov, indeholder et rigt og varieret dyre- og planteliv."

Selve fredningsbestemmelsen er formuleret: "arealet skal bevares og plejes således:

Heden må ikke opdyrkes, tilplantes ... eller udsættes for andre påvirkninger, der kan ødelægge hedens dyr og planter."

Beplantningen i en bredde af 3,60 meter på det fredede areal vil skade resterne af oldtidsagrene på det fredede areal. Det vil derfor være i strid med fredningens formål, som netop er at bevare disse rester i form af diger.

Nævnet har også lagt vægt på, at baggrunden for ansøgerens ønske om at plante et 6 rækket læhegn er ønsket om at skabe bedre læ på marken. Dette mål kan dog også nås ved at placere udvidelsen af det eksisterende læhegn udenfor det fredede areal.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Naturklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljøministeren eller indeholder spørgsmål, som efter nævnets vurdering har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet miljøministeren afgør andre klager.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den ovenfor anførte adresse.

Med venlig hilsen

H. Stamp"

hvilket herved meddeles til Deres orientering.


H. Stamp

/GRM