

Afgørelser – Reg. nr.: 02952.00

Fredningen vedrører: Stubdrup

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

19-03-1963

DEKLARATIONER>

*- 62/63

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ at 19/3 1963 [nævn*], lyst
17/4 1963, om fredning, status quo
af mindre landskab.

8,8 ha

621 KOLDING

1213 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/4 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

52 Stubdrup By, Harte

Gældende matrikulært kortbilag: ÷

Se også REG. NR.:

Advokaterne
Niels Chr. Hove & Peter Hove
Kolding

Anmelder: Advokaterne Hove,
Kolding.

D e k l a r a t i o n

Underskrevne fh. amtsrådsmedlem, gårdejer Jacob Jacobsen, Stallerup, deklarerer herved med bindende virkning for mig og fremtidige ejere af matr. nr. 5a, Stubdrup by, Harte sogn, at en del af nævnte matr. nr., nemlig den del, der er anvist med rød skravering på vedhæftede rids og som udgør ca. 8,8 ha. stedse skal henligge i naturtilstand.

På arealet er

1. ca. 5,2 ha mose, delvis bevokset med pilekrat, spredte birketræer o. l.
2. ca. 0,6 ha en 14-20 m bred skråning mellem landevejen Kolding - Ringkøbing og mosen, delvis bevokset med selvsåede løvtræer og lidt rester af den oprindelige beplantning med rødgran.
3. ca. 3,0 ha et bakket terræn nord for mosen, hvoraf en mindre del er beplantet i foråret 1962 og hvoraf resten beplantes med skovtræer

For hele arealet gælder, at ejeren forpligter sig til ikke uden de påtaleberettigedes samtykke.

at udstykke arealet helt eller delvist og frasælge parceller deraf,

at udleje udstykkede parceller af arealet,

at opføre bygninger på arealet af hvad art nævnes kan,

at opføre boder, skure el. l.,

at opsætte master, reklameskilte el. l., dog at ejerens forpligtelser overfor el-værkets højspændingsledninger over arealet ikke påvirkes af bestemmelsen. Disse forpligtelser kan dog ikke forlænges eller udvides.

at ændre arealets terrænformer ved udgravninger, opfyldning o.l.,

at tillade camping enten for telt eller vogn,

at anvendes arealet til græsning for husdyr,

at sænke vandspejlet i mosen, ved afvanding eller vandingsanlæg, dog at den nuværende dræning af tilstødende arealer til grøften gennem mosen ikke berøres af denne bestemmelse, ligesom en ny 100 m lang rørledning som afløb for mosen ej heller berøres af denne bestemmelse.

Ejeren har ret til almindelig skovdrift på de foranførte arealer 2) "skråningsarealet" og 3) "arealet nord for mosen". Skovning skal dog udføres som plukhugst, og ejeren har pligt til at foretage nyplantning efter anvisning af Statens tilsyn med de private skove i Vejle amt. Dyrkning af pyntegrønt er ligeledes tilladt under forudsætning af, at arealets karakter af vild natur ikke forstyrres.

Ejeren har ret, men ikke pligt til at fjerne selvsåede buske og træer i det foran under 1) anførte moseareal.

Ejeren har ret til personligt og ved sin husstand at jage på arealet efter ræve og madvildt. Jagtretten kan ikke udlejes og skal altid udføres under videst muligt hensyn til vildtbestanden på arealet, der skal søges bevaret og forøget. - I enkelte vildtfattige

perioder eller år kan de påtaleberettigede begrænse eller forbyde jagt på arealet efter andet end ræve.

Offentligheden har ikke adgang til arealet. - Ejeren skal dog give enhver interesseret adgang til området, men kun efter direkte henvendelse til ham eller hans befuldmægtigede. Færdsel må kun finde sted til fods og køretøjer af enhver art må ikke medtages på arealet. Ejeren har pligt til at bortvise enhver, der iøvrigt har skaffet sig adgang til arealet, eller sådanne, der ikke viser fornøden respekt for naturen ved at plukke grene, tilsviner denne, forstyrrer rugende fugle ol. eller udviser støjende og usømmelig adfærd. De påtaleberettigede kan give nærmere regler for offentlighedens adgang til arealet.

Ejeren har pligt til at vedligeholde de ved underskrivelse af den endelige deklaration, jfr. herom nedenfor, eksisterende veje, således at disse er farbare for traktorer og fodgængere.

Ejeren har ikke udover hvad der foran er beskrevet vedligeholdelsespligt for området, men skal tillade, at dette vedligeholdes efter anvisning af de påtaleberettigede.

De påtaleberettigede, ingeniør Ebbe Walther tillige med husstand og gæster har til enhver tid adgang til arealet. De påtaleberettigede har ret til at inspicere dette selv eller ved befuldmægtiget. Ejeren har pligt til at rette sig efter henstillinger fra de påtaleberettigede, såfremt disse finder det påkrævet af hensyn til fredningsinteresserne) også selv om hans udnyttelsesmuligheder af arealet derved forringes. Dog kan ejeren ikke pålægges større vedligeholdelsesbyrder end foran er anført. (Ejeren kan forlange, at der efter varetagelsen af fredningsinteresserne tages mest mulig hensyn til hans økonomi.

Når det under 3) nævnte skovareal er tilplantet, når de fornødne veje er anlagte og når arealet er endeligt opmålt, har ejeren pligt til at underskrive en tilføjelse til denne deklaration til præcisering af hans rettigheder og forpligtelser i hen-

hold til foranstående.

Denne deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 5a, Stubdrup, Harte sogn, med respekt af de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder men for for al pantegæld.

Påtaleberettigede ifølge deklaration er fredningsnævnet for Vejle amtsrådsreds og/eller ingeniør Ebbe Walther, Vester Nebel.

Kolding, den 19. marts 1963.

Jacob Jacobsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 52

Kolding herred m.v., den 17 apr. 1963

Lyst tingbog:bd. Stubdrup

Bl. 5 a Akt: skab E nr. 627 Anm: 29600 kr. til Kreditf., Viborg.

E. Strøbech

Foranstående retsanmærkning

annulleres.

Kolding herredsret, den 1/5 1963

E. Strøbech